

Notulen Politieke Avond

Datum 03-09-2025
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Gemeentehuis Duiven
Voorzitter Per onderwerp
Toelichting **Woensdag ipv dinsdag**

Bij ronde tafels gaat het om beeldvorming. Informatie delen dus. U kunt bij de ronde tafel aanschuiven en meepraten.
Debattafels gaan om oordeelsvorming. Hier voeren raadsleden discussie. Deze laatste tafels zijn alleen voor raadsleden.

De tijden zijn richttijden:

als een onderwerp eerder is afgerond dan vermeld, wordt aansluitend gestart met het volgende onderwerp.

A - RAADZAAL

te volgen via de livestream

Notulen:

De voorzitter heet alle aanwezigen en de kijkers thuis welkom.

A.1 19.30 – 20.45 - Beleidsregels Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels Duiven - ronde en debattafel

De raad heeft eerder de beleidsnotitie 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' en beleidsregels 'alternatieve woonvormen gemeente Duiven' vastgesteld. Het college stelt voor om kennis te nemen van nieuwe beleidsregels 'Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels', die het college heeft vastgesteld. Daarbij vraagt het college om de eerder door de raad vastgestelde beleidsregels 'woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' en 'alternatieve woonvormen gemeente Duiven' in te trekken.

Notulen:

Twee sprekers maken duidelijk dat ze blij zijn met de verruiming van de mogelijkheden in de nieuwe beleidsregels. De andere spreker pleit onder meer voor een benadering in meer algemene termen: ja, mits. Daarnaast wijst hij op het nadeel van de termijn van 15 jaar voor het laten staan van een tijdelijke woning. Daardoor zouden initiatieven financieel nauwelijks haalbaar zijn.

Raadsleden stellen vragen en sprekers geven antwoord op die vragen.

De wethouder meldt dat Vivare tijdelijke woningen niet in 15 jaar kan rond rekenen omdat Vivare volwaardige zelfstandige woningen bouwt. Deze tijdelijke woningen zijn dat niet. Het doel van de 15 jaar is mede om te voorkomen dat derden - geen familie - in de tijdelijke woning

onderdak vinden. Het is mogelijk om de 15 jaar termijn - als ook dan aan de voorwaarden wordt voldaan - met 15 jaar te verlengen. De wethouder maakt graag met de inspreker en ambtelijke ondersteuning een afspraak.

Verder komen aan de orde:

- * communicatie over de ruimere mogelijkheden.
- * een bedrijfswoning heeft geen primaire woonfunctie.
- * de sociale gevolgen - leefbaarheid - van kamerverhuur van kleine woningen en de mogelijkheid om grote woningen doelmatiger te benutten.
- * het college wil de nieuwe beleidsregels over twee jaar evalueren en daarvan leren.
- * het raadsvoorstel maakt duidelijk wanneer de nieuwe regels effectief zijn.
- * optoppen is een zo wezenlijke verandering van de woning dat dit niet past in dit beleid.
- * wijkscans in relatie tot de opdracht voor Duiven in de woondeal.
- * voor de Bloemenbuurt staat een wijkscan in de planning.
- * participatietrajecten voor een bijgebouw is een de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De gemeente toetst de participatie.
- * de vraag of verdere verruiming nog mogelijk is. DOED en de VVD bekijken of daar mogelijkheden voor te vinden zijn. DOED kijkt of een initiatief bij dit raadsvoorstel mogelijk is en zal na de fractievergadering op woensdag laten weten of er een initiatief komt.

De voorzitter constateert dat het raadsvoorstel als hamerstuk naar de agenda van de raad kan. Dat kan anders worden als een fractie met een initiatief naar aanleiding van het raadsvoorstel komt.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

A.2

20.50 – 21.35 - Klachtenregeling gemeente Duiven 2025 - ronde en debattafel

Het college stelt de raad voor om een klachtenregeling vast te stellen voor zover het de bevoegdheden van de gemeenteraad betreft. De bestaande spelregels voor het behandelen van klachten over de gemeente Duiven zijn verouderd. De nieuwe spelregels zouden voor zowel de gemeente Duiven als voor de gemeente Westervoort en het samenwerkingsverband 1Stroom identiek zijn.

Notulen:

De voorzitter open de vergadering en heet alle aanwezigen en de kijkers thuis welkom. Ze constateert dat er geen insprekers zijn. De burgemeester geeft een nadere uitleg bij een antwoord op een gestelde vraag.

Vervolgens komen onder meer de volgende aspecten aan de orde:

- * er is geen aanwijzing dat klachten onder de oude regels niet correct afgehandeld zouden zijn.
- * samenvoeging van de regelingen voor de drie entiteiten is efficiënter

en doet meer recht aan klagers.

- * in 2024 zijn 34 klachten over honden en katten geregistreerd. Tot nu toe zijn dat er 41.

- * meestal is het niet mogelijk om proces verbaal op te maken.

- * vorig jaar 3 waarschuwingen en 3 processen verbaal. Nu 1 proces verbaal. Vaak over niet aangelijnde honden.

- * het college is voornemens om de raad na afloop van elk kalenderjaar te informeren.

- * de OR heeft - voor zover bevoegd - ingestemd.

- * de regeling is uit het oogpunt van dienstverlening opgesteld.

- * mondeling geuite klachten worden niet geregistreerd. Ambtenaar die onvrede signaleert gaat in gesprek.

- * BB overweegt een initiatief om mondelinge klachten wel te laten registreren. Neemt dit mee terug naar de fractie. Een aantal fracties laat weten met belangstelling kennis te willen nemen van dat initiatief. Een aantal andere fracties heeft die behoefte niet.

De voorzitter constateert dat het raadsvoorstel als hamerstuk op de agenda van de raad geplaatst kan worden. Het is mogelijk dat BB met een initiatief komt waardoor het alsnog een bespreekstuk kan worden. De voorzitter dankt allen voor hun inbreng en sluit de bijeenkomst om 21:15 uur.