OVEREENKOMST BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE VRACHTWAGENPARKEERPLAATS AAN DE DORPPOLDERWEG IN SCHIPLUIDEN

De ondergetekenden:

De gemeente Midden-Delfland, op basis van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. ten Have, wethouder van de gemeente Midden-Delfland, hierna te noemen “de gemeente”,

En de heren …… en ……., vertegenwoordigers van de gebruikers van “Vrachtwagenparkeerplaats Schipluiden”, hierna te noemen “de vertegenwoordigers”;

zijn het volgende overeengekomen:

De gemeente stelt de vrachtwagenparkeerplaats aan de Dorppolderweg in Schipluiden, kadastraal bekend als SLD02-Q-494 en een gedeelte van SLD02-B-2190, beschikbaar voor het parkeren van vrachtauto’s. Het te gebruiken terrein is aangegeven in bijlage 1.

De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 350,- (excl. btw) per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de CPI, gepubliceerd door het CBS. Op dit bedrag is geen restitutie mogelijk.

Algemene stallingsvoorwaarden
Op deze overeenkomst zijn “de algemene stallingsvoorwaarden voor het gebruik van het stallingsterrein aan de Dorppolderweg in Schipluiden” van kracht. Deze zijn als bijlage 2 bijgevoegd.

Artikel 1. Duur en beëindiging overeenkomst

1.1. Deze overeenkomst wordt tussen partijen aangegaan voor onbepaalde tijd.
1.2. Elke partij is gerechtigd om deze overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) jaar. De opzegging dient via een aangetekende brief plaats te vinden.
1.3. Als deze overeenkomst eindigt door opzegging of op grond van artikel 1.4 zijn de vertegenwoordigers verplicht om, terstond na beëindiging, voor eigen rekening en tot genoegen van de gemeente, het terrein ontruimd op te leveren. Bij gebreke hiervan is de gemeente, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, bevoegd om in een en ander te voorzien voor rekening van de vertegenwoordigers. De vertegenwoordigers zijn dan verplicht om alle door de gemeente gemaakte kosten binnen acht dagen na aanvraag aan de gemeente te vergoeden.
1.4. Indien de vertegenwoordigers in gebreke zijn en blijven om aan de verplichtingen van deze overeenkomst te voldoen, is de gemeente bevoegd om deze overeenkomst terstond te ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de vertegenwoordigers, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd de verplichting van de vertegenwoordigers tot vergoeding van de kosten, de schade en - indien van toepassing - de wettelijke rente.
1.5. De gemeente is in geval van beëindiging van deze overeenkomst op grond van dit artikel, nimmer tot schadevergoeding hoe dan ook gehouden.

CONCEPT

Artikel 2. Procedure van toewijzing bij nieuwe aanvraag

2.1. De vertegenwoordigers verzorgen de toewijzing van de parkeerplaatsen op de vrachtwagenparkeerplaats.
2.2. Een chauffeur die belangstelling heeft voor een parkeerplaats vraagt een aanmeldingsformulier bij de vertegenwoordigers aan.
2.3. Bij de toewijzing wordt de volgende volgorde gebruikt:
- De aanvrager is een inwoner van Schipluiden;
- De aanvrager is een “eigen rijder” of in loondienst bij een bedrijf;
- De aanvrager was gebruiker van de vrachtwagenparkeerplaats voordat deze afgesloten werd;
- Overige aanvragers.

2.4. In het geval er meer aanvragen dan beschikbare parkeerplaatsen zijn, wordt door de vertegenwoordigers een wachtlijst opgesteld.
2.5. Indien de vertegenwoordigers akkoord zijn, wordt door de vertegenwoordigers een rekening naar de aanvrager gestuurd.
2.6. Na ontvangst van het stallingsbedrag, wordt het ondertekende formulier door de vertegenwoordigers naar de gemeente verstuurd.
2.7. De gemeente stuurt een rekening naar de vertegenwoordigers en na ontvangst van het stallingsbedrag wordt een toegangs-tag beschikbaar gesteld.

Artikel 3. Procedure van toewijzing bij verlenging

3.1. De vertegenwoordigers sturen de facturen voor het komende jaar aan de huidige gebruikers voor 1 oktober van het lopende kalenderjaar.
3.2. Huidige gebruikers geven voor 1 november van het kalenderjaar aan de vertegenwoordigers aan of zij het komende jaar gebruik willen maken van de parkeerplaats.
3.3. Indien na 1 november geen ondertekend aanmeldingsformulier door de vertegenwoordigers is ontvangen, wordt aangenomen dat de gebruiker de huur van de parkeerplaats niet wil voortzetten. De toegangs-tag wordt door de gemeente na 31 december buiten gebruik gesteld.
3.4. Indien door één van de gebruikers de huur van de parkeerplaats niet wordt voortgezet, benaderen de vertegenwoordigers een van de chauffeurs op de wachtlijst.
3.5. De vertegenwoordigers zorgen ervoor dat 1 december de nieuwe aanmeldingsformulieren bij de gemeente aanwezig zijn.
3.6. De gemeente stuurt op basis van de toegezonden aanmeldingsformulieren een definitieve rekening naar de vertegenwoordigers. De rekening dient voor 20 december aan de gemeente voldaan te zijn.

Artikel 4. Bezetting parkeerplaats

4.1. Indien volgens de opgave van de vertegenwoordigers voor het komende jaar geen volledige bezetting van de parkeerplaats bereikt wordt, is de gemeente vrij extern een gebruiker voor de parkeerplaats te benaderen.

Artikel 5. Beheer parkeerplaats

5.1. De gebruikers houden het parkeerterrein schoon en werpen afval in de daarvoor bestemde afvalbakken.
5.2. De gemeente leegt periodiek de afvalbakken.
5.3. Het onderhoud aan het wegdek en het groen wordt door de gemeente uitgevoerd.

CONCEPT

Artikel 6. Schades aan het hekwerk
Er worden 3 soorten schades onderscheiden:

1. Schade door aanrijden van het hekwerk;
2. Schade door doorknippen van het hekwerk;
3. Schade aan de schuifpoorten.

Schade door aanrijden van het hekwerk
In geval van aanrijdschade, wordt dit door de gebruikers bij de vertegenwoordigers gemeld.

Schade door doorknippen van het hekwerk
Dit is een geval van molest. Dergelijke schades worden gemeld bij het waarborgfonds.

Schade aan de schuifpoorten
Voor schade of defecten aan de schuifpoorten die niet het gevolg zijn van aanrijdschade, is een onderhoudscontract afgesloten. De kosten hiervoor zitten in de huurprijs inbegrepen.

Artikel 7. Storingen
De gebruikers van de parkeerplaats zijn verplicht storingen aan het hekwerk door te geven aan leverancier/onderhoud Het storingsnummer is …….

Schipluiden 1 juli 2021,

……..

F. ten Have
Wethouder gemeente Midden-Delfland

……..

(Naam)
Vertegenwoordiger Vrachtwagenparkeerplaats Schipluiden

……..

(Naam)
Vertegenwoordiger Vrachtwagenparkeerplaats Schipluiden

CONCEPT

Bijlage 1: Tekening ligging vrachtwagenparkeerplaats

Bijlage 2: Algemene stallingsvoorwaarden voor het gebruik van het stallingsterrein aan de Dorppolderweg in Schipluiden.

CONCEPT