



Motie

Datum raadsvergadering: 25 februari 2026
Nummer motie: **26M31**
Zaaknummer: 4832624
Status: **AANGENOMEN**
Onderwerp: Burgerinitiatief 'Sterker fundament Geitenkamp door betere balans tussen sociale huurwoningen en koopwoningen'

Titel:

Behoud voor de sociale voorraad

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- In uitzonderlijke gevallen woningcorporaties kunnen overgaan tot (gedeeltelijke) verkoop van hun bezit.
- In de huidige krapte op de woningmarkt woningen veelal worden verkocht aan de hoogste bieder.
- De vraag naar sociale huurwoningen veel groter is dan het huidige aanbod.
- Verkochte sociale huurwoningen nooit meer zo betaalbaar worden als tijdens de verhuring in het sociale segment.

Omdat we vinden dat:

- Betaalbare woningen behouden moeten blijven.
- Incidentele verkoop in Arnhem aangewend moet worden als kans om betaalbare koopwoningen en middenhuur te realiseren.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Met de woningcorporaties, huurdersorganisaties en wijkvertegenwoordiging tot een systeem te komen waarbij eventueel verkochte sociale huurwoningen in Arnhem behouden kunnen blijven voor de sociale koopvoorraad of middenhuur (bijvoorbeeld met een verkoopregulerend beding, koopgarant of een soortgelijk systeem).
- De gemeenteraad in 2026 te informeren over de wijze waarop dit systeem wordt ingericht.

Indieners:

Cyriel Prinsen – GroenLinks

Giovanni Visser – PvdA