

Gewoon thuis!

Wonen met een Plus

Wonen met een Plus

Wonen met een Plus kan gezien worden als een alternatief voor de traditionele verzorgingshuizen, maar kan als woonconcept ook breder worden ingezet dan alleen voor ouderen. Met het woonconcept wordt gestreefd naar het creëren van een vitale en veilige leefgemeenschap voor mensen die hier behoefte aan hebben en deel van willen uitmaken. Wonen met een Plus sluit aan bij het gedachtegoed van positieve gezondheid. Door de 'Plus' op het wonen blijft het mogelijk om zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Het streven is dat als men hier eenmaal woont, men niet meer hoeft te verhuizen. Tenzij dit om veiligheidsredenen voor zichzelf of de woonomgeving niet meer verantwoord is.

Klantgroepen

Wonen met een Plus richt zich op mensen met een en/of toenemende ondersteuningsvraag voor wie een beschutte woonomgeving in combinatie met een integraal pakket van ondersteuning (op afroep of op afspraak), services, ontmoeten, welzijn en dienstverlening noodzakelijk is. Zo kunnen zij, met behoud van eigen regie, zelfstandig wonen. Voorbeelden van deze doelgroep zijn mensen met een ondersteuningsvraag als gevolg van:

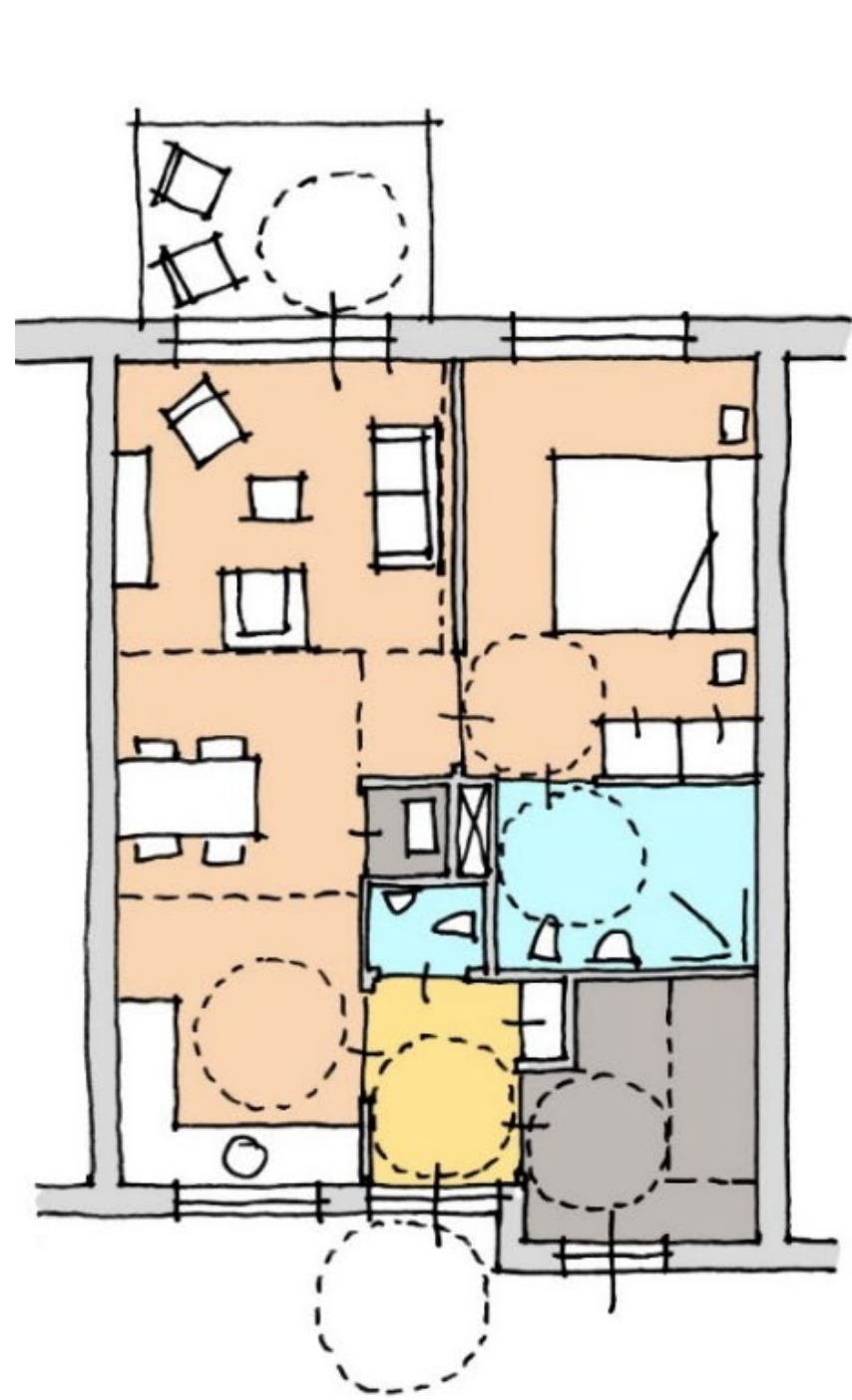
- ouderdom;
- een lichamelijke beperking;
- een mentale beperking;
- toenemende gezondheidsproblematiek;
- gevoelens van eenzaamheid;
- behoefte aan veiligheid en een veilige woonomgeving.

Wonen met een Plus maakt het voor mensen met een partner, waarvan één van beide een intensieve zorgvraag heeft, mogelijk samen te kunnen blijven wonen.

Het gaat voornamelijk om mensen die gebruik maken van thuiszorg/wijkverpleging, maar het kan ook gaan om mensen met een indicatie vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz) die hun indicatie via het volledig pakket thuis (VPT) verzilveren.



Tweekamerappartement



Driekamerappartement



Voorbeeldplattegrond waarin de hiernaast genoemde uitgangspunten zijn verwerkt

Uitgangspunten voor de woning

- De woningen hebben minimaal twee en maximaal drie kamers. De verdeling tussen de twee- en driekamerappartementen volgt verderop in het proces.
- Alle ruimten in de woning zijn gelijkvloers en zonder drempels uitgevoerd.
- Alle ruimten in de woning en het woongebouw voldoen aan de criteria voor rolstoeltoe- en toegankelijkheid.
- In de woningen worden grote lege ruimten voorkomen, de woning is compact ingedeeld zodat mensen die slecht ter been zijn 'houvast' hebben.
- De badkamer is geschikt voor het verlenen van hulp.
- Naast een toilet in de badkamer is er een tweede (gasten)toilet.
- Elke woning heeft een eigen buitenruimte in de vorm van een tuintje (begane grond) of een balkon en/of een gezamenlijke tuin.
- De woning is voorbereid op het gebruik van thuistechnologie (domotica), dat langer thuis wonen vergemakkelijkt.
- Parkeer- en oplaadmogelijkheden voor scootmobielen en elektrische fietsen zijn voldoende aanwezig, rekening houdend met de klantgroepen. Enkele scootmobielplekken zijn dusdanig ruim dat men de overstap kan maken van de scootmobiel naar de rolstoel en vice versa.
- Er is differentiatie in huurprijzen en oppervlakten mogelijk, maar een deel van de woningen, inclusief de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, is verhuurbaar binnen de sociale huur.

Sociale leefomgeving

De (toekomstige) klantgroepen van Wonen met een Plus hebben meer nodig dan alleen een geschikte woning. Door afnemende mobiliteit kunnen mensen met een ondersteuningsvraag steeds meer gebonden zijn aan huis. Om prettig zelfstandig te kunnen blijven wonen zijn ongedwongen sociale contacten van groot belang. Het ontwerp van gemeenschappelijke (verkeers-)ruimten kan spontane ontmoetingen in de directe omgeving stimuleren en meer georganiseerde ontmoetingen mogelijk maken.

Dit kan bijvoorbeeld door:

- een nisje te creëren bij voordeuren van appartementen waar mensen kunnen zitten;
- een overdekt zitje creëren bij de hoofdentree, waar men bijvoorbeeld binnen kan wachten op de taxi, maar ook gezamenlijk de krant kan lezen aan een leestafel;
- een gezamenlijke buitenruimte creëren, bijvoorbeeld in de vorm van een binnentuin met bankjes en een jeu-de-boulesbaan;
- een ontmoetingsruimte binnen het woongebouw te realiseren.

