



UITVOERINGSPLAN VISIE CENTRUM MONSTER



Auteur(s) K. Persoon/S. Smits
Datum 18 juni 2020
Versie 1.0
Status Concept

ALG HS 007



De uitgangspunten die in de koers van de Visie centrum Monster zijn beschreven, zijn in dit uitvoeringsplan uitgewerkt naar verschillende strategieën, beleidsvoornemens of maatregelen. De gemeente stelt als doel deze in 3 fases op te splitsen en te verwezenlijken, namelijk; vóór 2025, tussen 2025 en 2030 en na 2030. In sommige gevallen is de uitvoering nog niet specifiek genoeg, omdat dit verder uitgewerkt dient te worden. Deze uitvoeringsparagraaf is indicatief en geeft inzicht in de volgorde van de stappen die gezet moeten worden.

Per uitgangspunt uit de visie zijn vaak meerder acties die ondernomen dienen te worden. Ook andersom dragen ontwikkelingen zoals de herontwikkeling van het gemeentekantoor bij aan diverse uitgangspunten. Deze zijn daarom ook weergegeven in onderstaande tabellen.

Momenteel is alleen voor de kosten van de herontwikkeling van de locatie van het voormalig gemeentekantoor en herinrichting van de aangrenzende openbare ruimte dekking. Voor de andere uitgangspunten zal naar dekking worden gezocht binnen beleidsontwikkeling en uitvoeringsprogramma's.

Bij onderhoudsopgave, daarmee dus ook in het centrum van Monster, wordt gestreefd naar het uitvoeringsprincipe van werk met werk te maken. Op dit moment staat grootschalig onderhoud voor de Choorstraat in 2025 in de planning. Dit zijn koppelkansen. Als de verharding of riolering in een straat in het centrum wordt aangepakt, zou bijvoorbeeld vergroening kunnen meeliften met deze uitvoering.

Dit uitvoeringsplan is op hoofdlijnen opgesteld. Door nadere verkenningen worden maatregelen geconcretiseerd. Zo zal de op te stellen detailhandelsvisie o.a. ingaan op de vraag hoe om te gaan met het kerkplein en de plinten in het kernwinkelgebied. Uiteraard is het bij deze verdere uitwerkingen van belang de integraliteit in het oog te houden.

Fase 1 tot 2025

	Periode	Uitgangspunt	Dekking	Grondslag
Sloop voormalig gemeentekantoor	2020-	Besluit raad	√	gemeentelijke begroting
- Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming	2021	21-05-2019		
- Aanbesteding sloop				
- Sloop				
Herontwikkeling voormalig gemeentekantoor	2020-	7, 8	√	MIP (onderdelen op te nemen in nog op te stellen grondexploitatie)
- Vaststellen grondexploitatie	2023			
- Tenderen en keuze voor ontwikkeling				
- Bestemmingsplanwijziging				
- Realisatie appartementencomplex				
Herinrichting openbare ruimte aangrenzend aan het voormalig gemeentekantoor	2020-	1, 2, 3	√	MIP (wel wijziging benodigd van beschikbare middelen naar ander doel)
- Ontwerpen nieuwe inrichting	2024			
- Realiseren Kloosterpak				
Verbetering parkeersituatie	2020 -	5	√	MIP
- Vaststelling maatregelenpakket	2022			
- Kredietaanvraag gemeenteraad				



	Periode	Uitgangspunt	Dekking	Grondslag
- Uitvoeren maatregelenpakket				
Uitbreiding fietsparkeren	2021	Opnemen in fietsbeleidsplan	-	fietsbeleidsplan en/of exploitatiebudget centrumplannen
- Verkenning				
- Uitvoering				
Retailbeleid / Detailhandelsvisie	2020-2021	4, 7	Dekking wordt gezocht n.a.v. het nog op te stellen stappenplan	Detailhandelsvisie en/of exploitatiebudget centrumplannen
- Beleidsinventarisatie				

Fase 2 tot 2030

	Periode	Uitgangspunt	Dekking	Grondslag
Herinrichting Winkelstraten algemeen (radialen)	2020-2030	2, 3	-	
- Verkenning (o.a. obstakels en mogelijkheden voor vergroening in kaart brengen)				
- Uitvoering				
Opwaardering Molenstraat	2020-2030	2, 3	-	
- Verkenning voor optimaal bewandelbaar en befietsbaar				
- Uitvoering				
Opwaardering Molenstraat – Molenbrink	2020-2030	2	-	
- Verkenning voor optimaal bewandelbaar				
- Uitvoering				
Vergroenen overige openbare ruimte	2020-2030	1, 3	-	
- Verkenning potentiële locaties halfverharding				
- Verkenning toevoegen van bomen				
- uitvoering				

Fase 3 na 2030

	Periode	Uitgangspunt	Dekking	Grondslag
Locaties identificeren waar een regenwaterriool overbodig kan worden gemaakt, door meer infiltratiemogelijkheden te creëren	Na 2030	3	-	