Onderwerp	Vaststelling beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan Plakse Weide.		
Ondertitel	Het bestemmingsplan 'Plakse Weide' maakt de realisatie van een woonwijk met maximaal 300 woningen mogelijk.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	Zaaknummer	Z/22/093948/01648334
Behandelend ambtenaar	Jurriaan Vos, RSO, 088 – 695 3122		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen – Plakse weide' te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren; 2. Het 'Beeldkwaliteitsplan Plakse Weide – Duiven' vast te stellen en deze voor het plangebied Plakse Weide in plaats te laten treden van de welstandsnota Duiven; 3. Het bestemmingsplan 'Plakse Weide' met bijbehorende bijlagen als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD010-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen; 4. Geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening		
Historie	Op 1 juni 2021 is door de gemeenteraad besloten de planontwikkeling voor locatie Plakse Weide op te starten. Op 19 juli 2021 hebben de gemeente en BPD en KlaassenGroep hierover een intentieovereenkomst ondertekend. Op 5 juli 2022 heeft de gemeenteraad van Duiven besloten om in principe en onder voorwaarden in te stemmen met het Ontwikkelplan Plakse Weide. Op 13 juni 2023 heeft het college een uitgebreide kennisgeving gestuurd aan de raad over het bouwplan. Op 20 juni 2023 werd een informele avond gehouden over Plakse Weide.		
Termijn	Naast dit raadsvoorstel over het bestemmingsplan staat ook een raadsvoorstel geagendeerd voor de vaststelling van een addendum op het vigerende geluidbeleid. Het is van belang dat de gemeenteraad besluit over de vaststelling van dit addendum **vóórdat** de gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan Plakse Weide. Tijdens de politieke avond komt het logisch voor om eerst het hoofdgerecht (het bestemmingsplan) te behandelen en dan pas het addendum. Tijdens de raadsavond zal dat dus andersom zijn. Maar mogelijk kan het addendum in één cyclus al worden afgehandeld en speelt deze problematiek niet.		

Politieke Avond	12 maart 2024		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
René Looijs	Wouter Bosch	raadzaal	Ruimte	90 minuten
Behandeladvies	Binnen de inzagetermijn van het ontwerpplan zijn acht zienswijzen binnengekomen. In de zienswijzenota zijn alle binnengekomen zienswijzen samengevat en van beantwoording voorzien. Het is op basis van eerdere openbare bijeenkomsten over het onderwerp aannemelijk dat een aantal omwonenden gebruik wil maken om bij de ronde tafel het woord te voeren. Om deze reden wordt voorgesteld om 90 minuten voor de ronde tafel in te plannen.			

	We adviseren om zoveel mogelijk per belangengroep één woordvoerder aan tafel te organiseren (max. 5 minuten). Ook adviseren wij de beoogde tafelvoorzitter en tafeldeelnemers -*om te voorkomen dat de politieke avond een herhaling van de participatiebijeenkomsten van het college wordt*- om toe spitsen op kernargumenten en de vermeende *onjuiste* concept beantwoording van zienswijzen. Zie ook de tekst in het raadsvoorstel onder het kopje "participatie". Binnen de raad bestaat een groot gevoel van urgentie om snel woningbouw te realiseren. Omdat de ontwikkeling van de Plakse Weide een voor Duiven ingrijpende ontwikkeling is, wordt desalniettemin voorgesteld om de BOB-systematiek (beeldvorming-oordeelsvorming-besluitvorming) volledig in te zetten. Hierom wordt voorgesteld om in deze cyclus alleen een ronde tafel in te plannen. In de volgende cyclus kan dan een debattafel worden ingepland tenzij de deelnemers van de ronde tafel unaniem van mening zijn dat een debattafel niet nodig is, dan wel dat het debat op de eerstvolgende raadsavond mag plaatsvinden. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken

Opbrengst van de tafel	Het college heeft in haar kennisgeving "*A9. College van B&W – Kennisgeving Plakse Weide - recente ontwikkelingen*" voortkomend uit het feit dat de grondeigenaar alle gesprekken met zowel de gemeente als met de ontwikkelaar heeft beëindigd, de gemeenteraad gevraagd om de besluitvorming over het bestemmingsplan Plakse Weide uit te stellen. Het uitstellen van de besluitvorming biedt het college de mogelijkheid om de juridische positie van de ontwikkelaar te onderzoeken en stukken voor te bereiden die de milieuhinder van het bestemmingsplan oplossen. Het is de ambitie van het college om te komen tot een robuust bestemmingsplan voor woningbouw op Plakse Weide. Indien de raad besluit om vaststelling van het bestemmingsplan uit te stellen, komt het college voor de zomer met een kennisgeving naar de raad over hoe het college adviseert om te gaan met de milieuhinder. Er worden diverse vragen gesteld naar aanleiding van de kennisgeving. De wethouder geeft namens het college aan dat de varkenshouder wil blijven boeren. De wethouder (Schrijner) geeft desgevraagd (GL) aan dat hij bereid is te onderzoeken in hoeverre het geld (dat voor uitkoop was bestemd was), kan worden aangewend om het bedrijf van de boer te vergroenen.

	De heer Van de Kamer spreekt in namens omwonenden (Stichting Leefbaarheid Drie Wijken, namens 100 gezinnen) van het plangebied. Vraagt aandacht voor leefbaarheid. GW kan niet instemmen met het voorstel vanwege het gebrek aan leefbaarheid. LA heeft vertrouwen in het college en het raadsvoorstel. GL wijst op brede welvaart (waaronder gezondheid) en wil hier rekening mee houden. D66 roept het college op om met de provincie in gesprek te gaan om de Heiliglandsestraat aan te sluiten op de provinciale weg. Er wordt stilgestaan bij de beantwoording van vooraf door de fracties schriftelijk gestelde vragen. LA kondigt mogelijk een motie aan met de oproep om ook Biezenkampen te activeren. Er is immers haast geboden bij woningbouw. In mei kan het college aangeven wanneer besluitvorming plaats kan vinden. GW wil nog geen debattafel inplannen. Andere fracties willen dit wel (LA, CDA, DOED, VVD). Het raadsvoorstel wordt voor wat betreft de vervolgprocedure terugverwezen naar de Agendacommissie.
Raadsvergadering	