Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2025-070**	Zaaknummer:	**1990227**
Onderwerp:	**Bindend Advies Herstructureringsplan Zorginstelling De Pol, Vetkamp 85 Nijkerk**		
Korte inhoud:	Het college van B&W heeft in de raadsinformatiebrief van 25 juni 2025 het voornemen uitgesproken mee te werken aan het herstructureringsplan van Zorginstelling de Pol aan de Vetkamp 85 in Nijkerk. Voor dit plan is een concept-vergunningaanvraag ingediend. De raad is in de gelegenheid gesteld gebruik te maken van het bindend adviesrecht en heeft daar gebruik van gemaakt. Het onderwerp is behandeld in de raadscommissievergadering van 1 september 2025. Op basis van de bespreking in de raadscommissie is het voorstel een positief advies aan het college te geven over het plan en daarbij aandacht te vragen voor het goed (blijven) communiceren met en betrekken van de direct omwonenden.		

Datum B&W: -		Portefeuillehouder:	Heutink - Wenderich

Voorstel

1. Een positief advies te geven aan het college van B&W over het herstructureringsplan van Zorginstelling de Pol aan de Vetkamp 85 in Nijkerk.

Inleiding

Zorgorganisatie ‘Beweging 3.0’ biedt aan de Vetkamp 85 in Nijkerk verblijf en zorg aan ouderen met dementie en/of lichamelijke beperkingen en revalidatiezorg aan ouderen. Beweging 3.0 heeft het plan om op het terrein een één-laags paviljoen te slopen. Dit paviljoen wordt vervangen door drie nieuwe gebouwen, variërend in hoogte, voor in totaal 104 zorgunits en 5 twee-kamerunits. Verder voorziet de uitbreiding in het realiseren van units voor bewoners met een gedeeltelijke zorgvraag en bewoners die bereid zijn op passende wijze bij te dragen aan het welzijn van zorgbehoevenden op het terrein. Voor verdere toelichting op het plan wordt verwezen naar de bijlagen bij dit raadsvoorstel.

Beweging 3.0 heeft een concept-vergunningaanvraag voor dit plan ingediend en de raad is in de gelegenheid gesteld een bindend advies te geven. Het plan is vervolgens geagendeerd en in de raadscommissie van 1 september 2025 besproken.

Beoogd effect

Beoogd wordt een advies aan het college van B&W te geven over dit plan. De initiatiefnemer van het plan kan dit advies vervolgens meenemen bij de uitwerking in een definitieve vergunningaanvraag.

Argumenten

1.1. Het plan voorziet in een woonbehoefte en sluit aan op ontwikkelingen als vergrijzing en de toegenomen zorgvraag

De raad constateert dat dit woon-zorg-concept invulling geeft aan een woonbehoefte die er in Nijkerk is en rekening houdt met de vergrijzing in de samenleving en de daaruit voortvloeiende toegenomen zorgvraag. Vanuit die ontwikkelingen bezien is de raad positief over dit plan.

1.2. Het plan voldoet aan het criterium ‘een evenwichtige toedeling van functies aan locaties’

In de raadsinformatiebrief van 25 juni 2025 met bijlagen – in het bijzonder de bijlagen ‘conceptaanvraag met schetsontwerp’ en ‘principebesluit met kaderstelling’ – is dit plan onderbouwd en zijn de afwegingen die aan het

positieve principebesluit van het college van B&W liggen weergegeven. De raadsinformatiebrief met bijlagen zijn bij dit raadsvoorstel gevoegd. Gelet op deze onderbouwing en gezien de beraadslagingen in de raadscommissie van 1 september 2025 kan de gemeenteraad zich vinden in de gemaakte afweging en onderbouwing.

De raad geeft daarom een positief advies op voorliggend plan.

Kanttekeningen
1.1.Het goed blijven communiceren met en betrekken van direct omwonenden is een aandachtspunt
Tijdens de commissiebehandeling op 1 september kwam naar voren dat omwonenden niet tevreden zijn over het participatieproces. Ook werden zorgen gedeeld over de ontsluiting, de afspraken met bewoners zonder zorgvraag en de veiligheid op en rond het terrein.

Wat hierover besproken is in de commissie laat zich naar het oordeel van de raad, in dit stadium van planvorming, niet goed omzetten in voorwaarden in het kader van de vergunningprocedure. Sommige onderwerpen, zoals de wijze waarop afspraken met de bewoners zonder zorgvraag worden vastgelegd, vallen buiten de reikwijdte van de gemeentelijke bevoegdheden in het kader van de omgevingsvergunningprocedure. Dat neemt niet weg dat dit voor omwonenden belangrijke onderwerpen zijn. De raad gaat er vanuit dat de initiatiefnemer over deze onderwerpen in gesprek blijft met de omgeving, om deze zorgen zo veel mogelijk weg te nemen. Ook is het belangrijk dat de initiatiefnemer bij en na realisatie van de plannen in goed contact met de omwonenden blijft staan. Dit geeft de raad daarom als aandachtspunt mee aan het college, met het verzoek dit aan de initiatiefnemer over te brengen.

Financiën
Dit voorstel heeft betrekking op het adviesrecht in het kader van de vergunningprocedure en heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie
De griffie informeert de insprekers bij de commissievergadering van 1 september zodra dit raadsvoorstel aan de raadsstukken is toegevoegd. In het vervolg van de vergunningprocedure verzorgt het college van B&W de verdere communicatie.

Vervolg
Als de raad conform dit voorstel besluit dan brengt het college van B&W dit advies over aan de initiatiefnemer van het plan. De definitieve vergunningaanvraag wordt opnieuw aan de raad aangeboden in het kader van het adviesrecht.

Bijlagen
Bijlage 1: Raadsinformatiebrief Herstructureringsplan Zorginstelling De Pol, Vetkamp 85 Nijkerk van 25 juni 2025 met bijlagen:
- Bijlage 1a Concept-aanvraag Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit
- Bijlage 1b Concept-onderbouwing
- Bijlage 1c Concept Masterplan De Pol
- Bijlage 1d Vogelvlucht
- Bijlage 2a: Principebesluit 9 juli 2024
- Bijlage 2b: Notitie kaderstelling
- Bijlage 3: Participatierapport De Pol Nijkerk
- Bijlage 4: Uitgaande brief aan Beweging 3.0
- Bijlage 5: Uitgaande brief aan omwonenden

De agendacommissie,

De griffier,	de voorzitter,
mevrouw A.G. Verhoef-Franken	de heer H.J. Bokkers

RAADSBESLUIT

Nummer: 2025-070

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen de raadsinformatiebrief van 25 juni 2025 met bijlagen;

gelet op de beraadslagingen in de raadscommissie van 1 september 2025;

gelet op het raadsvoorstel van de agendacommissie;

gelet op artikel 16.15 en 16.15a van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

1. Een positief advies te geven aan het college van B&W over het herstructureringsplan van Zorginstelling de Pol aan de Vetkamp 85 in Nijkerk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 25 september 2025,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken mevrouw T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek