



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2022 / 06

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden

Van : College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: : Memo Stand verkoop kavels per 31 december 2021

Datum : 10 januari 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Zoals gebruikelijk ontvangt u ieder kwartaal de stand van de verkoop van de kavels. De planning voor 2021 is een uitgifte van 44 woningbouw kavels.

U ontvangt de stand per 31 december 2021 in de gemeente Boekel:

- 1 bouwkaavel in optie;
- 21 getekende koopovereenkomsten;
- 41 bouw kavels verkocht en notarieel gepasseerd.

Woningen	Type	Gepland voor 2021	Optie	Getekende koopovereenkomst	Notarieel gepasseerd
Peelhorst	Halfvrijstaand	4		1	5
	Vrijstaand	2			2
De Run	Rijwoningen	12			12
	Halfvrijstaand	4			4
	Vrijstaand	9			9
De Burgt, fase 1a	<i>Contractwoningen*</i>	8			8
	Halfvrijstaand			8	
	Geschakeld/Vrijstaand			5	
Voskuilen	Halfvrijstaand	2		1	1
	Vrijstaand	3	1	6	
Totaal:		44	1	21	41

Woningen	Gepland voor 2021 in euro's	Notarieel gepasseerd	
Peelhorst Halfvrijstaand	€ 281.865	€ 421.745	
Peelhorst Vrijstaand	€ 264.355	€ 264.355	
De Run Rijwoningen	€ 259.160	€ 259.160	
De Run Halfvrijstaand	€ 222.000	€ 222.000	
De Run Vrijstaand	€ 1.076.040	€ 1.076.040	
<i>De Burgt contractwoning*</i>	€ -	€ -	
De Burgt Halfvrijstaand	€ -	€ -	
De Burgt Geschakeld/vrijstaand	€ -	€ -	
Voskuilen Halfvrijstaand	€ 120.000	€ 60.000	
Voskuilen Vrijstaand	€ 270.540	€ -	
Totaal:	€ 2.493.960	€ 2.303.300	92%

*bouwclaim

De stand per 31 december 2021 bedrijfskavels in de gemeente Boekel:

- 3.092 m² in optie;
- 0 m² getekende koopovereenkomst;
- 2.690 m² verkocht en notarieel gepasseerd.

Bedrijfskavels	Type	Gepland voor 2021	Optie	Getekende koopovereenkomst	Notarieel gepasseerd
De Vlonder West, fase 3	Bedrijfskavels	2.643 m ²			
De Driedaagse	Bedrijfskavels	1.000 m ²	3.092 m ²	0 m ²	2.690 m ²
Totaal:		3.643 m²	3.092 m²	0 m²	2.690 m²

Bedrijfskavels	Gepland voor 2021 in euro's	Notarieel gepasseerd	
De Vlonder West, fase 3	€ 383.235	€ -	
De Driedaagse	€ 195.000	€ 439.605	
Totaal:	€ 578.235	€ 439.605	76%

#