GemeenteBelangen

BAMM Betrouwbaar-Actief-Menselijk-Medemblik

GROENLINKS MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: APV – Ernstige en herhaaldelijke woonoverlast
Agendapunt: **C.2**
Ingediend door: R. Paarlberg (GemeenteBelangen), A. Meester (BAMM), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 28 november 2019;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- op 1 juli 2017 de Wet aanpak woonoverlast in werking is getreden omdat bij ernstige hinder voor omwonenden door gedragingen (geluidsoverlast, vervuiling, intimidatie) in of vanuit een woning of erf de bestaande bestuursrechtelijke instrumenten niet toereikend waren;
- hierdoor de wettelijke mogelijkheden om ernstige en herhaaldelijke woonoverlast aan te pakken, zijn vergroot (artikel 151d in de Gemeentewet); en
- de raad de mogelijkheid heeft gekregen om de burgemeester in een verordening de bevoegdheid toe te kennen om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast, specifieke gedragsaanwijzingen op te leggen aan de overlastgever, indien de woonoverlast redelijkerwijs niet op een andere geschikte wijze kan worden gestopt (bijvoorbeeld door een gesprek, buurtbemiddeling, mediation of waarschuwing).

Overwegende dat:

- de VNG een model APV-bepaling heeft geschreven, die kant en klaar kan worden toegepast;
- veel gemeenten de bepaling voor de aanpak van woonoverlast inmiddels in de APV hebben opgenomen;
- door de bepaling toe te voegen aan de APV ook de gemeente Medemblik als ultimum remedium een effectief instrument kan inzetten tegen ernstige en herhaaldelijke woonoverlast.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Artikel 2:79 Woonoverlast als bedoeld in artikel 151d Gemeentewet in te voegen, luidende:

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de

gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.

2. Als de burgemeester een last onder dwangsom of onder bestuursdwang oplegt naar aanleiding van een schending van deze zorgplicht kan hij daarbij aanwijzingen geven over wat de overtreder dient te doen of na te laten om verdere schending te voorkomen. De burgemeester stelt beleidsregels vast over het gebruik van deze bevoegdheid.

3. De last kan in ieder geval worden opgelegd bij ernstige en herhaaldelijke:
    a. geluid- of geurhinder;
    b. hinder van dieren;
    c. hinder van bezoekers of personen die tijdelijk in een woning of op een erf aanwezig zijn;
    d. overlast door vervuiling of verwaarlozing van een woning of een erf;
    e. intimidatie van derden vanuit een woning of vanaf een erf.

Ingediend door:

…….	……..	……
R. Paarlberg	A. Meester	R. Manshanden
GemeenteBelangen	BAMM	GroenLinks