



Schriftelijke raadsvragen fractie:

3.4.6. van de Organisatieverordening

Beantwoording binnen 30 dagen

Indieners:	Anita Kloosterman, Fractievoorzitter CDA Arie van Dijk, CU
Datum:	28-11-2025

Onderwerp:

Onroerendezaakbelasting MPB 2026-2029 (pag. 105 en 106)

Inleiding:

Net voor de besluitvorming MPB zijn we geattendeerd er door een inwoner op de tarieven van de OZBG. Ook de CU had hier al vragen over gesteld. Hier hebben we voor de besluitvorming geen duidelijkheid over gekregen. We zijn er toch nog dieper ingedoken en hebben alsnog navraag gedaan bij wethouder en medewerkers. Er lijkt nu toch een fout in de berekening te zitten. Hier hebben we ook een antwoord op gekregen 26 november. Om de beantwoording goed in het proces te krijgen en voor alle raadsleden en openbaar zichtbaar te krijgen stellen wij de vragen nu toch nog schriftelijk.

De vraag gaat over de OZB-gebruiker niet woningen hier lijkt een forse structurele meevaller te zitten terwijl en een waardedaling van het onroerend gedaald is. Het voorgestelde tarief voor woningen daalt al meerdere jaren terwijl het tarief voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen jaarlijks stijgt. Voor belastingjaar 2026 wordt voor het tarief gebruikers niet-woningen, OZBG genaamd, zelfs een stijging van 24,3% voorgesteld.

Vragen:

1. Er zit blijkbaar een fout in de berekeningen, kan deze fout worden uitgelegd.
2. Kunnen we de juiste cijfers krijgen voor de begroting, ook ten opzichte tot voorgaande jaren zoals in de jaarrekening.
3. Zit deze foutieve berekening ook al in voorgaande jaren. (2023, 2024, 2025)
4. Wat zijn de gevolgen voor MPB 2026-2029, die al is goedgekeurd.
5. Heeft dit ook gevolgen voor eigenaren van onroerend goed niet woningen.
6. Hoe gaat het college dit communiceren naar OZBG gebruikers.

Toelichting:

We vragen ons af of vorige belastingjaar (2025) ook wel goed is gegaan.

Want ook toen was de stijging t.o.v. 2024 fors, namelijk 14,9 % en 2025 18%?

Als je over een reeks van jaren kijkt, dan loopt op begrotingsbasis de totale WOZ-waarde van ca. € 4 miljoen in 2021 eerst terug naar € 3,7 miljoen in 2024 en 2025 en daarna in 2026 weer omhoog naar € 4,0 miljoen.

Echter: op basis van daadwerkelijke realisatie volgens de jaarrekeningen gaat het om:

2021: 4,3 miljoen, 2022: 4,2 miljoen, 2023: 4,4 miljoen, 2024: 5,1 miljoen (of 4,8 miljoen, als je uitgaat van de tussentijdse tariefswijziging in 2024 van 0,161 naar 0,170 %)

Wel vreemd dat dit voor 2024 ineens zoveel hoger zou liggen.