Raadsbesluit

Zaaknummer: 2211015

Steller: H. Koldewijn
Team: Stedelijke Ontwikkeling

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

Betreft: Afgeven van een bindend advies voor de realisatie van een bouwvlak voor 1 nieuwe woning op het perceel Dorpsstraat 112 in Zwaag.

Overwegende dat:

- er op 13 december 2024 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de realisatie van een bouwvlak voor de bouw van één nieuwe woning op het adres Dorpsstraat 112 in Zwaag;
- het plan is in strijd met het Omgevingsplan gemeente Hoorn omdat de bouw van een nieuwe woning niet is toegestaan.
- de gevraagde omgevingsvergunning een Buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa) betreft en alleen kan worden vergund door af te wijken van het Omgevingsplan gemeente Hoorn;
- de aanvraag is voorzien van een onderbouwing en onderzoeken;
- in de onderbouwing is ingegaan op alle omgevingsaspecten en beleidskaders en dat de conclusie is dat het plan ruimtelijk inpasbaar is op de locatie en daarmee voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- met dit plan de bestaande stedenbouwkundige structuur wordt doorbroken omdat het plan een verdichting van het lint van de Dorpsstraat betreft door het toevoegen van een nieuw hoofdgebouw (woning), waardoor een bindend advies van de gemeenteraad nodig is;
- het college ingevolgde artikel 16.15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet de gevraagde vergunning niet kan verlenen dan nadat de raad een positief bindend advies heeft afgegeven;
- voorafgaand aan de ontvangst van de aanvraag participatie met omwonenden heeft plaatsgevonden conform de participatienota die op 8 februari 2022 door de raad is vastgesteld;
- conform de participatienota en artikel 16.55, lid 6 participatie verplicht is gesteld;
- uit de gegevens van de aanvrager blijkt dat de direct omwonenden akkoord zijn met dit bouwplan;
- de verdere afhandeling van deze aanvraag wordt uitgevoerd door het college.

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 16.15a, lid b, onder 1 en artikel 16.55, lid 6 van de Omgevingswet;
- het besluit van de gemeenteraad de datum 8 februari 2022 over het bindend adviesrecht;
- het besluit van de gemeenteraad de datum 8 februari over verplichte participatie.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:
een positief bindend advies af te geven voor het realiseren van een bouwvlak voor één nieuwe woning op het perceel Dorpstraat 112 in Zwaag.

Hoorn,

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
- in het Gemeenteblad