

Amendement

D66

Project Welkoop: *ja*. Maar de bouw moet lager.

Raad	19 september 2012
8 Ruimtelijke ontwikkelingen & volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

D66 is van mening dat het bestemmingsplan gevolgd moet worden. Dat betekent dat de bouwhoogte 9.9 meter mag zijn, maximaal.

Toelichting

Wij zijn van mening dat niet mag worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen komen tot stand na inbreng van inwoners en belanghebbenden en doorlopen een gedegen besluitvormingstraject. Een bestemmingsplan is het belangrijkste instrument van de ruimtelijke ordening en het enige instrument waarin rechtstreeks bindende voorschriften worden gegeven over toegelaten bebouwing.

Afwijken mag dus niet. Of hooguit in zeer uitzonderlijke situaties.

Wij steunen de ontwikkeling van de locatie Welkoop, maar kunnen echter niet akkoord gaan met een bouwhoogte die afwijkt van de planmogelijkheden in dat gebied.

Wij stellen dus een extra besispunt voor.

Besluit

1. In te stemmen met de *aangepaste* nota van uitgangspunten project Welkoop Waalderstraat 53 Den Burg;
2. *Dat, in afwijking van paragraaf 2.6 Planologisch-juridisch, de bouwhoogte maximaal 9,9 meter mag zijn.*