



19 november 2025

Artikel 42 vragen over hospitaverhuur in Hilversum

Hospitaverhuur is een betaalbare, sociale en duurzame oplossing voor woningnood. Het biedt kansen voor starters, studenten en andere woningzoekenden, terwijl het voor verhuurders een manier is om onbenutte woonruimte te benutten, sociale verbinding te stimuleren en wat bij te verdienen. Hoewel hospitaverhuur in Nederland aan populariteit wint, blijft de potentie grotendeels onbenut; één op de drie woningen is geschikt voor hospitaverhuur, maar slechts een kwart van die groep staat er daadwerkelijk voor open¹.

Ook in Hilversum is de vraag naar betaalbare woonruimte groot², terwijl het aanbod van kamerverhuur beperkt is. Tijdens het vragenuur in een commissievergadering op 3 juli 2024 gaf de wethouder aan dat er in Hilversum weinig beperkingen zijn aan hospitaverhuur en dat de gemeente nadenkt over hoe deze mogelijkheid beter onder de aandacht kunnen worden gebracht. Met onderstaande vragen willen we het College verzoeken om duidelijkheid te geven over het beleid, de cijfers en de kansen voor hospitaverhuur in onze gemeente om zo een bijdrage te leveren aan het oplossen van de woningnood.

Over de huidige situatie:

1. Zijn er cijfers bekend van hoeveel gebruik gemaakt wordt van hospitaverhuur in Hilversum? Zo ja, wat zijn de cijfers van de afgelopen 3 jaar?
2. Hoeveel woningen in Hilversum zijn potentieel geschikt voor hospitaverhuur (op basis van type, grootte, eigendomssituatie)?
3. De nationale richtlijn is dat hospitaverhuurder maximaal 50% van hun woonoppervlakte mogen verhuren. In Hilversum is dat 25%. Op welke punten wijkt Hilversum nog meer af van landelijke regelgeving en waarom?
4. Wat zijn de (financiële) consequenties, knelpunten en risico's waar verhuurders rekening mee moeten houden (uitgesplitst naar verhuurders met een koop- of huurhuis), ook in combinatie met een eventuele (bijstands)uitkering?
5. Welke vragen/klachten krijgt de gemeente van bewoners over hospitaverhuur?
6. Hoe is op de mogelijke klachten door de gemeente gereageerd?

¹ Hospi Housing rapport hospitaverhuur in Nederland 2025

² [Woonmonitor 2025](#)

Over mogelijkheden:

1. In de commissievergadering van 3 juli 2024 heeft wethouder Kalk (n.a.v. vragen van Democraten Hilversum) aangegeven na te denken over de mogelijkheid van kamerverhuur beter onder de aandacht te brengen, juist omdat er weinig beperkingen aan de mogelijkheid vastzitten. Is hier al iets concreets uitgekomen en zo ja wat precies en zo nee, waarom niet?
2. Welke mogelijkheden ziet de gemeente verder zelf om hospitaverhuur te stimuleren?
3. Welke budget/capaciteit heeft de gemeente beschikbaar voor voorlichting over hospitaverhuur?
4. Welke communicatiekanalen gebruikt de gemeente nu om bewoners te bereiken en hen bewust te maken van de mogelijkheden voor hospitaverhuur?
5. Kijkt de gemeente naar andere gemeenten die proactief hospitaverhuur mogelijk maken en stimuleren (zoals Utrecht, Zaandam, Goes)?

Laurens Verburg en Bonne van Hattum

D66 Hilversum