



Aan de gemeenteraad

Op 4 december 2025 stelden de leden M.Y. Morkoç (GroenLinks) en R.T.J. van der Velden (Partij voor de Dieren) ons schriftelijke vragen over: "SPOED: WOEF WOEF BLAF BLAF, RED HONDENSPEELTUIN BELLO" (25bb009029).

Inleidend wordt gesteld:

'Hondenspeeltuin Bello is een begrip, vooral onder baasjes van Rotterdamse honden. Al sinds 2015 heeft de speeltuin een vaste locatie aan de Gordelweg en biedt het met 27 vrijwilligers een fijne plek voor honden (en hun baasjes) om veilig te kunnen spelen en bewegen. Daarnaast biedt Bello dagopvang voor 24 honden per dag terwijl de eigenaren aan het werk zijn. Omdat de opbrengsten van deze opvang, in combinatie met private giften, de speeltuin financieel ondersteunen kunnen we spreken van een zelfvoorzienende organisatie. Maar wel een met een grote maatschappelijke functie. Bello bevordert verantwoord hondenbezit, vermindert overlast, brengt buurtbewoners dichterbij elkaar en geeft mensen de kans om goed en nuttig vrijwilligerswerk te doen en om zo in sommige gevallen beter mee te draaien in de maatschappij.

Daarom zijn wij geschrokken van het bericht dat de gemeente de huurovereenkomst per 31 maart heeft opgezegd vanwege toekomstige bouwplannen in het gebied waardoor de toekomst van de speeltuin onzeker is. Dit zou betekenen dat de speeltuin al per 31 januari zal moeten sluiten om het terrein op te leveren. Wij hebben begrepen dat de speeltuin een nieuwe omgevingsvergunning heeft aangevraagd waarmee ze mogelijk nog twee jaar zouden kunnen blijven op dezelfde locatie. Onze fractie ziet veel meerwaarde in hondenspeeltuin Bello en wil graag dat er wordt gezocht naar een manier waarop zij langdurig een fijne plek kan blijven voor Rotterdamse honden en hun baasjes. Daarom hebben wij een aantal vragen.'



Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Deelt u onze waardering voor hondenspeeltuin Bello en de meerwaarde die zij brengt voor de Rotterdamse honden(bezitter), de buurt en de vrijwilligers die er actief zijn?

Antwoord:

Wij delen de waardering voor hondenspeeltuin Bello en wij begrijpen dat de opzegging van de huurovereenkomst de nodige emoties oproept. De gemeente heeft bij haar handelen zich te houden aan wet- en regelgeving. Binnen dit kader is onderzocht of en zo ja welke mogelijkheden er zijn voor hondenspeeltuin Bello. Inmiddels is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend tot 1 april 2028. De opzegging van de huurovereenkomst zal daarom worden ingetrokken en de huurovereenkomst zal worden verlengd tot 1 april 2028.

Vraag 2:

Wanneer heeft u de speeltuin geïnformeerd over het opzeggen van de huurovereenkomst? Heeft u hierbij ook aandacht besteed aan de toekomst van de speeltuin?

Antwoord:

De gemeente Rotterdam verhuurt met ingang van 1 juli 2015 het grondperceel aan het Vroesenpad aan Speeltuin Bello. Vanaf 1 januari 2022 zijn er klachten bij de DCMR geregistreerd van geluidsoverlast. In 2023 is een handhavingsverzoek ingediend bij de afdeling Bouw & Woningtoezicht van de gemeente.

In het bestemmingsplan voor het gebied waarin de hondenspeeltuin ligt, "Blijdorpsepolder", zijn de gronden aangewezen als "Groen". Een hondenspeeltuin past niet in deze bestemming. Het huidige gebruik is hiermee in strijd met het bestemmingsplan. Het is mogelijk om een omgevingsvergunning aan te vragen voor gebruik van een grondperceel dat in strijd is met het bestemmingsplan. De gemeente beoordeelt vervolgens of afwijking van het bestemmingsplan wenselijk en haalbaar is.

Overeenkomstig de huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen is de huurder verantwoordelijk voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen in verband met de uitoefening van zijn bedrijf, waarvoor het gehuurde wordt gebruikt en/of is bestemd.

Speeltuin Bello heeft van bovengenoemde mogelijkheid gebruik gemaakt en in januari 2024 een aanvraag gedaan voor het permanent legaliseren van een hondenspeeltuin. Deze aanvraag is afgewezen. De Bebouwingscommissie oordeelde als volgt: *"Ook ligt de hondenspeeltuin aan de rand van de Van Nelle-knoop wat een studiegebied vormt voor toekomstige 'goede groei'. In dat geval kan dit plot een belangrijke rol gaan spelen in het aansluiten van deze nieuwe ontwikkeling op de bestaande wijkstructuur. Ook kan het wenselijk zijn om deze, nu versteende vlakte, terug te geven aan het park zodat het een bijdrage kan leveren aan de klimaatuitdagingen waar we als stad voor staan."*

Gelet op het bovenstaande kan Stedenbouw niet akkoord gaan met een definitieve vergunning voor de hondenspeeltuin op deze locatie. Wel wordt de aanwezigheid van deze maatschappelijke functie op waarde geschat, dus een tijdelijke vergunning is wel voorstelbaar. Het verlenen van een tijdelijke vergunning van 1 á 2 jaar is dus voorstelbaar



waarbij de vergunning zo goed mogelijk aan moet sluiten bij de (huidige) huurvoorwaarden. Dit past bij de lijn die Stedenbouw in deze hele hoek van Rotterdam Noord volgen."

De tijdelijke omgevingsvergunning is door de gemeente verleend tot 5 april 2026. Wij hebben de huurders, met dit in het achterhoofd, daarom op 17 april 2024 per aangetekende brief op de hoogte gesteld van de opzegging van de huurovereenkomst per 31 maart 2026, zodat ze ruim de gelegenheid hadden om een vervangend grondperceel te zoeken of om opnieuw een tijdelijke omgevingsvergunning aan te vragen.

Vraag 3:

Wanneer verwacht u duidelijkheid over het al dan niet toekennen van de nieuwe aangevraagde omgevingsvergunning en de bijkomende mogelijkheid om de huidige locatie langer te huren? Lukt dit voor 31 januari 2026? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Speeltuin Bello heeft op 12 november 2025 een hernieuwde aanvraag ingediend voor een tijdelijke omgevingsvergunning en deze is inmiddels verleend. Het betreft een tijdelijke omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan tot 1 april 2028. De opzegging van de huurovereenkomst zullen wij daarom intrekken.

Vraag 4:

Indien de nieuwe vergunning niet wordt toegekend, bent u bereid om met de speeltuin te zoeken naar een nieuwe geschikte locatie waar de speeltuin kan doorstarten? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zoals aangegeven, is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend. De gemeente beheert en verhuurt meerdere grondpercelen. Grondpercelen die vrij in de verhuur komen, worden gepubliceerd op onze website www.gemeentelijkvastgoed010.nl. Wij begrijpen dat de zoektocht naar een alternatief perceel niet makkelijk is. Inmiddels hebben wij contact gehad met Speeltuin Bello over een alternatief perceel en wordt onderzocht of voor het alternatief een langdurige huurovereenkomst mogelijk is.

Vraag 5:

Indien de nieuwe vergunning wel wordt toegekend voor twee jaar, bent u bereid om gedurende die twee jaar met de speeltuin te onderzoeken hoe ze na deze periode langdurig een locatie tot hun beschikking krijgen zodat ze kunnen blijven bestaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Hoewel de verantwoordelijkheid voor het zoeken van een vervangend grondperceel primair bij Speeltuin Bello ligt, is de gemeente bereid huurder bij te staan in de zoektocht naar een eventueel vervangend perceel. Wij hebben, zoals aangegeven, de huurder inmiddels een alternatief voorgelegd en zullen de huurder blijven informeren als een alternatieve locatie te huur komt.

Daarnaast kan huurder een initiatief indienen via de website van de gemeente: www.rotterdam.nl/initiatief-indienen en contact op te nemen met de Wijkplanner. Wij hebben deze zoekvraag al onder de aandacht gebracht van de Wijkplanner.



Vraag 6:

Bent u bereid om, vanwege de urgentie, deze vragen te beantwoorden voor 1 januari?

Antwoord:

Wij hebben gepoogd de hondenspeeltuin Bello zo snel als mogelijk helderheid te bieden, en te wijzen op alternatieven. Het tempo van dit proces maakte dat de ontwikkelingen sneller zijn gegaan dan het geven van een beantwoording die een goed beeld gaf van dit proces. We hebben gepoogd om te handelen naar de gevraagde urgentie, en komen zodoende op dit moment met deze beantwoording.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten