

Concept verslag commissie Economisch Domein
Openbare commissievergadering 26 november 2025

Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier:		Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Stef Ghielen (AB), Chretien Jamin (VSP), Gertie Silverentand (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Brigitte Stolk (PGP), Bianca Rooding (VVD), Chris Schrouff (VVD), Kujtessa Taci (VVD) en Jos Geelen (CDA)
College	:	wethouder Kevin Rouwette
Afdelingshoofd	:	---
Ambtelijk	:	Jacquo Silvertant (beleidsmedewerker Cultureel Erfgoed)
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de bezoekers op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----	--

Door de fracties PGP en VVD zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 8.

De commissie stemt ermee in dat bij agendapunt 6 als inleiding een korte toelichting wordt gegeven door de beleidsmedewerker Cultureel Erfgoed.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

3.	Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).
----	--

Voor het spreekrecht is geen aanmelding ontvangen.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Economisch Domein de dato 17 september 2025.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming met het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend.

Aanvullingen wethouder K. Rouwette inzake:

- Verwijzing naar begrotingsvergadering 11 november jl.
- Raad nog in 2025 via RIB informeren over proces/in stelling brengen raad t.a.v. convenant Visit Zuid-Limburg (*actiepunt ED 30.b*).
- Geen besluit hierover in huidige cyclus, is aan nieuwe raad/college.
- Afspraak om jaar vóór aflopen convenant uitspraak te doen door 15 Zuid-Limburgse gemeenten over hoe men verder wil in nieuw convenant.
- Volgens convenant moet vóór 1 januari 2026 richting worden gegeven over 1 januari 2027.
- Jaar 2026 is afgedekt.
- Op dit moment niet komen tot door 15 Zuid-Limburgse gemeenten gedragen convenant.
- Mogelijkheid tot verlengen huidige convenant met 1 of 2 jaar.
- Hierdoor kunnen nieuwe raden/wethouders met elkaar om tafel over standpunt t.a.v. Visit Zuid-Limburg.
- Gestelde kritische vragen nog onbeantwoord.
- Besluit over nieuw convenant door 15 Zuid-Limburgse gemeenten.

Reactie lid B. Hardij

6. Voorstel college betreffende mitigerende maatregel klimaat kerstmarktgebied Gemeentegrot (Valkenburgergroeve).

Zoals bij het vaststellen van de agenda is aangegeven verzorgt de heer Jacquo Silvertant een korte toelichting. De presentatie en een link waarmee een filmpje kan worden bekeken zijn als bijlage aan de agenda toegevoegd.

Reactie lid P-J. Huisman.

Beantwoording heer J. Silvertand inzake:

- Aanduiding locaties nooduitgang Plenkertstraat, ingangen Cauberg en reuzentrap.
- Luchtstroom vanuit Fluwelengrot (groot instortingsgebied).

- Aanduiding locatie Wilhelminagroeven (geen directe verbinding meer met Gemeentegrot qua lucht, wel instortingsgebied).
- Aanduiding locatie sprookjesbos (met open ingang/luchtstroom).
- Aanduiding aantal schachten (luchtstroom kerkhof en Landal).
- Luchtstrook instortingsgebied heidegroeven (achter Shimano) vanwege verbinding met oude deel Gemeentegrot.

Inbreng eerste termijn leden S. Ghielen, G. Silverentand, P-J Huisman, C. Schrouff en J. Geelen.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Dekking financiering voorstel via begrotingsresultaat 2026.
- Geen opname in begroting 2026 vanwege afspraak over voorliggen gedegen voorstel (ligt vandaag voor).
- Reden waarom kosten niet ten laste worden gebracht van kerstmarkt maar ten laste van begrotingsresultaat 2026.
- Ruimte in begrotingsresultaat 2026 en eigenaarschap gemeente van Valkenburgergroeven.
- Interne afspraak over Gemeentegrot (exploitatie kerstmarkt) en Valkenburgergroeven (betreft hele plaatje).
- Eigenaarschap Valkenburgergroeven gemeente en daarmee verbonden verplichtingen.
- Belang onderdeel natuur daarbij.
- Begrip voor opmerking fractie AB over eigenaarschap, exploitatie en ten laste brengen van kerstmarkt.
- Eigenaarschap gemeente van ook museum, Polfermolen, etc.
- Daarvoor opgestelde meerjarenplannen, waarbij voorzieningen worden gebruikt door andere partijen en verstrekken subsidies.
- Belang kijken naar eigenaarschap en verhuurderschap.
- Gemeente op dit moment exploitant van kerstmarkt Gemeentegrot.
- Eigenaarschap Valkenburgergroeven en treffen extra maatregelen voor vleermuispopulatie vanwege kerstmarkt.
- Tijdstip van nu voorliggen voorstel en kaders voor opstellen nota.
- Verwijzing naar vastgestelde Groevenbeleidsplan.
- Meer in balans brengen van economie en natuur op basis van kader Groevenbeleidsplan.
- Eventuele toekomstige maatregelen in verschiets op basis van Groevenbeleidsplan.
- Meerdere rapporten als basis voorstel mitigerende maatregel.
- Voorstel opgesteld op basis van ecologisch adviesrapport.
- Toezegging kunnen inzien ecologisch adviesrapport en onderzoeksrapport vleermuisstelling.

Schriftelijke aanvulling: de rapporten zijn als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

- Verstoringsfactoren door luchtstromen en temperatuur.
- Ecologisch rapport opgesteld door experts via bevoegd gezag (provincie).
- Lichtvervuiling en trillingen niet dermate problematisch voor vleermuizenpopulatie maar vooral de temperatuur (met name in deel kerstmarkt gebied).
- Dit is de basis voor nemen mitigerende maatregelen.
- Uitleg creëren verslechterde habitat door mitigerende maatregelen.
- Doel beter leefklimaat in centraal gedeelte Gemeentegrot voor laten groeien vleermuizenpopulatie.
- Nemen mitigerende maatregel op advies van ecologen.
- Verkrijgen betere balans tussen economie en natuur.
- Tellingen naar ander niveau gebracht.
- Monitoring geeft ook inzichten voor andere partijen/instanties.
- Vleermuistellingen door Universiteit Utrecht, zoogdierencollectief, door provincie aangewezen experts.
- Veel inzichten hierdoor in vleermuizenpopulatie.
- Kennis binnen gemeente via ambtenaar (toonaangevend in Nederland).
- OLT, Gemeentegrot, ingang kerstmarkt: dossiers waarbij met een kleine maatregel eventueel nog mogelijkheden zijn in de toekomst (zoals verplaatsen ingang kerstmarkt voor verbeteren doorstroming).
- Wet- en regelgeving: Omgevingsvergunning t.a.v. gebruik Gemeentegrot.
- Voldoen aan Wet- en regelgeving en nemen maatregelen wordt door provincie nauwlettend in de gaten gehouden.
- Bij positief raadsbesluit 15 december 2025 streven gereed zijn maatregelen voor kerstmarkt 2026.
- Verwachting behalen beoogde resultaten maatregelen.
- Plaatsvinden jaarlijkse monitoring en delen effecten over enkele jaren.
- Neveneffecten voor andere dossiers (zoals OLT) niet de verwachting.
- Wordt wel meegenomen in ecologisch onderzoek bij OLT.
- Omschrijving in de raadsnota: specifieke maatregel van de reuzentrap.
- Inmiddels bij de nooduitgang Gemeentegrot genomen maatregelen (aantal flappen geplaatst).
- Toepassen nooduitgang Gemeentegrot voor andere doeleinden niet mogelijk vanwege aanwezigheid vleermuizen.
- Bij reuzentrap te realiseren deur.

Reactie leden B. Hardij, P-J Huisman en J. Geelen.

Beantwoording de heer J. Silvertant inzake:

- Verwijzing naar tekst in nota over deur bij Reuzentrap.
- Afsluiten van tunnel is aangegeven, zonder omschrijving wijze waarop.
- Keuze om het te doen middels flappengordijn.
- Doel is tegenhouden warmtestroom vanuit gedeelte kerstmarktgebied.

- Niet keuze voor deur gezien het feit dat dit een nooduitgang is (dan zou deur open moeten blijven staan tijdens kerstmarkt).
- Wegevallen beoogde effect bij keuze voor deur.
- Bijkomend voordeel flappengordijn voor verkeer kerstmarkt naar Plenkert.
- Hermetisch afsluiten tunnel bijna niet mogelijk.
- Inmiddels significant verschil geconstateerd (warmte blijft weg).

Inbreng tweede termijn lid P-J Huisman.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Voorliggen ecologisch rapport.
- Verwachting dat maatregel beste oplossing is, garantie geven niet mogelijk.
- Groevensysteem niet gangbaar, elke groeve is anders.
- Door samenwerking met gespecialiseerde ecologen en bevoegd gezag geen directe problemen voorzien voor vergunning.
- Bij niet gewenste effect aanvullend onderzoek nodig voor andere oplossing.
- Verwijzing naar Groevenbeleidsplan.
- Voorbeelden groeve America en Plenkertgroeve inzake maatregelen voor vleermuizenpopulatie.
- In deze groeven significante/positieve wending vleermuizenpopulatie geconstateerd.
- Kijken door provincie naar integrale en brede aanpak door gemeente.
- Inmiddels brede en integraal genomen maatregelen getroffen met positief effect.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

7. Bespreekpunten.

7.a Stand van zaken uitvoering Visie Vrijetijdseconomie.

Mededeling wethouder K. Rouwette inzake:

- Afrondende fase registratiesysteem voor implementatie Huisvestingsverordening per 1 januari 2026.
- Communicatie over gebruik en regels Huisvestingsverordening volgt binnenkort.

8. Rondvraag.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Participatie

Burgerparticipatie gaat ons aan het hart. Het wordt gelukkig steeds meer gemeengoed. Echter, wat wij zien en terugkrijgen is dat participatie soms gezien wordt als een 'vinkje' dat de gemeente in een proces moet kunnen zetten. Dat is zonde, zeker gezien de goede bedoelingen. Het pijnpunt zit hem erin dat feedback niet altijd wordt meegenomen en een duidelijke terugkoppeling hierover ontbreekt. Dit hebben wij van verschillende mensen terug gekregen m.b.t. het participatieproces rondom het nieuwe cultuurbeleid. Ook de gang van zaken rondom het Ambitiedocument Valkenburg West is hier een voorbeeld van.

- Kan de wethouder aangeven wat er op dit moment gedaan wordt om duidelijk terug te koppelen aan mensen welke feedback en input wel en welke niet meegenomen wordt in participatie processen en waarom?
- Zijn hier verbeteringen mogelijk en welke?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Participatieproces rondom nieuwe Cultuurbeleidsplan.
- Wijze van terugkoppeling geleverde feedback/input richting inbrengers.
- Veel positieve signalen binnengekomen.
- Uitleg participatie sessie in St. Gerlach met hoge opkomst.
- Veel gesprekken gevoerd tijdens deze sessie en veel input opgehaald.
- Enquêtes uitgezet.
- Meermaals met Kunst- en Cultuurraad (als spreekbuis sector) om tafel gezeten.
- Niet alle vragen zijn individueel beantwoord, iedereen individueel positief beantwoorden bijna onmogelijk.
- Goed doorlopen Participatietraject maar nog niet afgerond.
- Cultuurbeleidsplan als hoog over beleidsplan.
- Opgestelde uitvoeringsprogramma met verscheidenheid aan activiteiten.
- Daarbij diepte zoeken met iedere specifieke betrokkene.
- Jaarlijks voeren van tientallen gesprekken met o.a. ruïne, museum, Kunst- en Cultuurraad en verenigingen die verzoek indienen.
- Het hierbij benoemen Cultuurbeleidsplan en hoe partijen daarnaar kijken.
- Verwijzing naar inwoners informatiesessie Cultuurbeleid en Uitvoeringsprogramma Cultuur gemeente Valkenburg aan de Geul van woensdag 19 november jl.
- Daar ook uitleg gegeven over gekozen koers, de gemaakte keuzes en vragen beantwoord.
- Mogelijkheid tot opnemen contact met gemeente voor alsnog beantwoorden vragen.
- Meenemen mogelijkheid voor het organiseren van een inloop uur hiervoor.

Reactie leden B. Stolk en C. Schrouff.

Bovengrondse kerstmarkt

De bovengrondse Kerstmarkt op het Walramplein wordt dit jaar nog door Santa's Village georganiseerd. Er is aangegeven dat na dit jaar een aanbesteding wordt uitgezet voor de komende drie jaar. Deze editie kunnen wij dus goed bekijken of de huidige opzet geslaagd is en of daarmee de aan dit evenement gestelde voorwaarden voldoende zijn omschreven om kwaliteit te waarborgen.

Zo zijn er door de Gemeente extra voorwaarden gesteld aan de invulling, o.a. meer streekproducten en meer beleving.

- Wanneer wordt de aanbesteding voor de komende drie jaar uitgezet?
- Wanneer wordt de huidige editie geëvalueerd?
- Op welke manier wordt deze editie geëvalueerd?
- Worden de directe omwonenden daar in meegenomen en hoe?
- Worden de centrumondernemers daar in meegenomen en hoe?
- Hoe wordt deze evaluatie weer teruggekoppeld?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Op 26 november 2025 gepubliceerde openbare aanbesteding.
- Afwachten inschrijvingen.
- Jaarlijks evalueren hele kerstperiode in januari/februari.
- Via de commissie delen uitkomst evaluatie met de raad.
- Aanbesteding in relatie tot aanstaande evaluatie en opstellen nieuw plan voor komende drie jaar.
- Op tijd uitzetten aanbesteding op verzoek diverse ondernemers.
- In aanbesteding opgenomen voorwaarden.
- Ook mogelijkheid tot stellen aanvullende voorwaarden (zoals openingstijden en geluidsoverschrijding).
- Deze aspecten niet op voorhand dichtgetimmerd.
- Mogelijkheid tot verder uitwerken hiervan met initiatiefnemer bij gunning.

Reactie lid P-J. Huisman.

Actiepunt ED 40.a Voorstel college betreffende Cultuurbeleid 2025–2034 en uitvoeringsprogramma ED 17/09/25 (actiepunt ED 40.a)

Op de actielijst staat dat er een gesprek wordt aangegaan met Kunst- en Cultuurraad over niet uitnodigen alle verenigingen voor initiatief Ongerein.

- Heeft dit gesprek inmiddels plaatsgevonden?
- Wat is de uitkomst van dit gesprek?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Besproken met Kunst- en Cultuurraad.
- Terugvinden actuele gegevens verenigingen complex.
- Geen mogelijkheid tot uitwisselen gegevens vanwege AVG regels.
- Insteek uitnodigen alle culturele verenigingen door Kunst- en Cultuurraad.

- Mogelijkheid tot plaatsen oproep in Mazjerang voor sturen actuele gegevens door verenigingen aan Kunst- en Cultuurraad.

Actiepunt ED 43 Rondvraag fractie PGP inzake structuur versterkende economie

Als actiepunt staat er op de lijst: Kiezen moment voor geven 1e terugkoppeling van reeds opgepakte zaken.

- Is dit moment reeds gekozen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Organisatie themasessie in Q1 2026 themasessie (*verwerkt op overzicht te plannen sessies 2026*).

Toekomst toeristisch Valkenburg

De tour de horeca was een goede manier om ongedwongen met ondernemers van gedachten te wisselen over de toeristische toekomst van Valkenburg aan de Geul. Wij zouden daar graag een vervolg van zien. Ook vinden wij het wenselijk dat de raad wordt voorzien van extra advies vanuit de sector bij het nemen van belangrijke beslissingen.

- Kan de wethouder contact zoeken met de BIZ/KHN Valkenburg om een vervolg te geven aan de Tour de Horeca?
- Kan de wethouder de mogelijkheid onderzoeken tot het oprichten van een adviesraad economie/vrijetijdseconomie die gevraagd en ongevraagd advies kan geven over beleid op dit gebied.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Verzoek voor raad organiseren Tour de Horeca 2026 bij griffie ontvangen (*verwerkt op overzicht te plannen sessies 2026*).
- Insteek/opzet programma in afstemming tussen KHN en raad.
- Redenen niet oprichten adviesraad economie/vrijetijdseconomie.
- Gemeenteraad en organisaties zoals BIZ en KNN zien als adviesraad.
- Kijken daarbij naar ieders eigen belang en afwegingen.
- Voeren gesprekken met veel en uiteenlopende partijen/gesprekspartners en ophalen input.
- Bij projecten (zoals kerststad 2.0, uitvoeringsprogramma Visie VTE, etc.) op gebied ervaren partijen benaderen voor geven advies.
- Mogelijkheid betrekken experts uit het veld (ook van buiten Limburg), hoeven niet per se ondernemers of Valkenburgse stichtingen te zijn.
- Sprake van dynamische adviesraad op basis van voorliggende thema's.
- Moeilijkheid bij maken afwegingen voor samenstellen adviesraad economie/vrijetijdseconomie ook vanwege omgang.
- Nadenken over instellen adviesraad, maar nog niet zien noodzaak ervan.

- Taak van wethouder voor ophalen informatie bij belangenpartijen en op gedegen wijze adviseren gemeenteraad.
- Eigen verantwoording bij volksvertegenwoordigers voor vergaren eigen informatie.

Reactie lid B. Stolk.

Evenementen

Het is nog even wachten op het evenementenbeleid, maar wij zouden graag weten per wanneer de aangekondigde functie van de coördinator grootschalige evenementen wordt ingevuld.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Nu inzet middelen voor trainee coördinatie grote evenementen.
- Bij contouren evenementenbeleid ook maken afweging over inzet coördinator en exacte inhoud van de behoefte.
- Behoeft kan zijn inzetten op vergunningenproces of juist in voorfase proces.
- Na die keuze ook uitzetten functie.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Kerstverlichting (ter beantwoording doorgeschoven vanuit FD 26/11/25)

In de Hekerbeek is geen kerstverlichting aangebracht. Verder Broekhem/ter hoogte van de Aldi is de verlichting nogal mager. Enkel op een verdwaalde lantaarnpaal. Mag wat feestelijker bij binnen rijden stad. Een soortgelijke opmerking in de Plenkert en Berkelplein: wel een boom maar geen verlichting.

- Kan dit worden opgepakt/meegenomen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Jaarlijkse uitdaging invulling kerstverlichting binnen gemeente.
- Jaarlijks opstellen van een lichtplan met variatie per jaar.
- Grenzen van budget en hoge kosten verlichting.
- Nieuwe aanbesteding verlichting editie 2026 uitgezet.
- Bij goedkoper uitvallen mogelijkheid tot plaatsen meer verlichting.
- Andere optie is meer gelden beschikbaar stellen door raad.
- Dit jaar veel initiatieven van ondernemers voor aanbrengen eigen verlichting.

Stand van zaken actiepunten

Vanwege het ontbreken van een recente update horen we graag de stand van zaken bij actiepunten ED 33a, ED 40a, ED 40b, ED 42 en ED 43.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Actiepunt ED 33.a Toiletalliantie:
 - Is opgenomen in uitvoeringsprogramma 2026. Punt hiermee afgehandeld.
- Actiepunt ED 40.a KCR:
 - Zie beantwoording rondvraag PGP.
- Actiepunt ED 40.b koppelen Unesco Geopark:
 - Is opgenomen in uitvoeringsprogramma 2026. Punt hiermee afgehandeld.
- Actiepunt ED 42 Samenwerking leerlingen basisonderwijs:
 - Verwijzing naar behandeling rondvraag fractie PGP commissie ED 17 september 2025.
 - Wethouder gaat niet over onderwijs en/of huisvesting na overdracht bij bouw aan scholengemeenschap.
 - niet in portefeuille wethouder.
 - Doel gesprek voor aangaan gesprek met kinderen voor aangeven wensen is aan wethouder Kleijnen.

***Schriftelijke aanvulling griffie:** op verzoek fractie PGP is actiepunt ED 42 vervallen en is nieuw actiepunt SD 51 aangemaakt.*

- Actiepunt ED 43 structuurversterking economie:
 - Zie beantwoording rondvraag fractie PGP.

Reactie lid P-J Huisman.

9. Sluiting.

Rond 20.45 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Economisch Domein van woensdag 4 februari 2026.

Jos Pluijmen
griffier

Nelleke Gilissen,
voorzitter