

Nota van Wijziging



Zaaknummer: Z25/195172 - D - 298116
Volgnummer wijziging: eerste wijziging
Datum B&W-verg.: dinsdag 2 december 2025
Portefeuillehouder(s): G.H.C. Frische

Onderwerp:
Nota van wijziging belastingverordeningen 2026

Het voorstel wordt als volgt gewijzigd:
I. Tabel tarief OZB pagina 3 raadsvoorstel:

Was:

	2025	2026
Woningen (tariefstijging 3,25%, waardestijging 12,73%)	0,10333%	0,09464%
Niet-woningen - eigenaren (tariefstijging 4%, waardestijging 3,20%)	0,24102%	0,24289%
Niet-woningen gebruikers (tariefstijging 4%, waardestijging 3,20%)	0,19266%	0,19415%

Wordt:

	2025	2026
Woningen (tariefstijging 3,25%, waardestijging 12,87%)	0,10333%	0,09452%
Niet-woningen - eigenaren (tariefstijging 4%, waardestijging 6,55%)	0,24102%	0,23525%
Niet-woningen gebruikers (tariefstijging 4%, waardestijging 6,55%)	0,19266%	0,18805%

II. In de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelasting 2026:

Was:

Artikel 5 Belastingtarieven

- Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - de gebruikersbelasting 0,19415%;
 - de eigenarenbelasting
 - voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,09464%;
 - voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,24289%.
- Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
- Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

Wordt:

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,18805%;
 - b. de eigenarenbelasting
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,09452%;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,23525%.
2. Belastingbedragen van minder dan € 5,00 worden niet geheven.
3. Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingbedrag.

III. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2026:

Was:

Artikel 1.9	Rijbewijzen	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 52,10

Wordt:

Artikel 1.9	Rijbewijzen	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs	€ 53,65

Toelichting:

I. tabel tarieven OZB

Met de recent ontvangen prognose van BsGW zijn de cijfers voor het jaar 2026 bijgesteld.

II. In de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelasting 2026

Voor het jaar 2026 zijn nieuw berekende tarieven voor 2026 opgenomen. Dit naar aanleiding van de nieuw ontvangen prognose WOZ-waarden van BsGW.

Medio oktober worden door BsGW voorlopige WOZ-prognoses afgegeven. Op dat moment is de bezwarenafhandeling voor 2025 nog niet afgerond. Deze bezwarenafhandeling kan nog gevolgen hebben voor de afgegeven prognose, mede doordat een herziene waardebeoordeling gevolgen kan hebben voor de waardering van gelijksoortige objecten. Daarnaast is het taxatieproces op dat moment nog lopende waardoor de afgegeven WOZ-waarden ook nog kunnen gaan afwijken. Al deze ontwikkelingen zijn of kunnen van invloed zijn op de totale nieuwe WOZ-waarde. De effecten die hieruit voortvloeien worden pas aan het einde van het jaar duidelijk. BsGW heeft daarom medio november een nieuwe voorlopige WOZ-prognose afgegeven. De in het raadsvoorstel van 28 oktober 2025 genoemde waardemutaties waren dan ook onder voorbehoud. Inmiddels heeft BsGW nieuwe prognoses afgegeven per 13 november 2025.

Waar in oktober 2025 de verwachte stijging voor woningen 12,73% betrof is deze nu naar boven bijgesteld naar 12,87%.

Voor niet-woningen was de verwachte stijging in oktober 3,20% nu is deze naar boven bijgesteld naar 6,55%.

Deze bijstellingen hebben ook gevolgen voor het tarief. Zie onderstaande tabel. De groen gemarkeerde tarieven zijn opgenomen in de huidige concept verordening. De oranje gemarkeerde tarieven zijn de nieuw berekende tarieven op basis van de laatst aangeleverde WOZ-prognose van BsGW.

	Prognose 15-10		Prognose 13-11	
	waardestijging	tarief 2026	waardestijging	tarief 2026
Woningen	12,73%	0,09464%	12,87%	0,09452%
Niet woningen eigenaar	3,20%	0,24289%	6,55%	0,23525%
Niet woningen gebruiker	3,20%	0,19415%	6,55%	0,18805%

III. wijziging tarief rijbewijs

De Rijksdienst voor wegverkeer (RDW) heeft de voorlopige tarieven voor 2026 bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



secretaris



voorzitter

