GEMEENTE ENSCHEDE

Voorstel Gemeenteraad F

Onderwerp	Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Allemansveldweg 150"		
Portefeuillehouder	Marc Teutelink agendaletter (F)		
Organisatieonderdeel	Cluster Omgeving & Recht	Aangeboden aan Raad	23 mei 2023
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2300039019

Wij stellen u voor te besluiten:

1. Het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.00226-0004 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1. genoemde plan;
3. Dat het voorliggende besluit in de plaats treedt van het op 6 maart 2023 genomen besluit om het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" conform NL.IMRO.0153.00226-0003 vast te stellen.

Inleiding en voorgeschiedenis
Op 6 maart 2023 heeft de gemeenteraad naar aanleiding van een aanvraag van een particuliere initiatiefnemer het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" gewijzigd vastgesteld. In het bestemmingsplan is tevens een ambtshalve technische aanpassing doorgevoerd, die los stond van de aanvraag. Tegen het besluit zijn twee beroepen ingesteld door derde partijen, louter vanwege de ambtshalve technische aanpassing. Het blijkt namelijk dat deze aanpassing onbedoeld mogelijk negatieve gevolgen heeft voor deze derde partijen. Om die reden stellen we voor het bestemmingsplan op dit punt te herstellen, de ambtshalve technische aanpassing ongedaan te maken en daarmee tegemoet te komen aan de beroepen.

Publieksvriendelijke samenvatting
Op 6 maart 2023 stelde de gemeenteraad een bestemmingsplanwijziging vast voor de Allemansveldweg 150. De eigenaar wil een minicamping bij zijn manege realiseren waaraan de gemeente wil meewerken. Helaas zat in de bestemmingsplanwijziging voor de minicamping een fout die gevolgen heeft voor andere belanghebbenden. Die hebben daarom ook beroep ingesteld. Het college stelt nu aan de raad voor om de fout te herstellen. Het nieuwe besluit heeft geen gevolgen voor de mogelijkheid om een minicamping te realiseren en voorkomt de negatieve gevolgen voor andere belanghebbenden.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven
Het voorliggende besluit tot wijziging van het eerder genomen vaststellingsbesluit heeft geen invloed op de strategische opgaven.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan moet worden aangepast
Tegen het besluit van 6 maart 2023 om het bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" (met nummer NL.IMRO.0153.00226-0003) vast te stellen, zijn twee beroepen ingesteld door derde partijen. Uit de beroepen valt af te leiden dat de ambtshalve technische aanpassing onbedoeld mogelijk negatieve gevolgen heeft voor deze derde partijen. Om tegemoet te komen aan de beroepen, wordt de ambtshalve technische aanpassing ongedaan gemaakt. Het voorliggende besluit heeft geen consequenties voor de wens om een minicamping te exploiteren.

Korte toelichting bij de technische aanpassing en het negatieve gevolg. Recent heeft het college van burgemeester en wethouders een projectafwijkingsbesluit verleend (nadat de gemeenteraad daarvoor een vvgb had afgegeven) dat de aanleg van een zonnepark mogelijk maakt op een perceel aan de Allemansveldweg. De recent doorgevoerde (hiervoor genoemde) technische aanpassing, die gericht is op een vooral taalkundige verduidelijking van de “agrarische waarde” in het betreffende gebied, blijkt ook over het gebied van dat projectafwijkingsbesluit heen te vallen.

Het gevolg daarvan is dat het projectafwijkingsbesluit abusievelijk ongedaan is gemaakt, waardoor onbedoeld rechten van de betreffende vergunninghouder (van dat projectafwijkingsbesluit), van de betreffende opstalhouders (van die grond) en van de betreffende eigenaar/opstalgever (van die grond) zijn ontnomen.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig
Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. In dit geval is de legesverordening van toepassing en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

3.1 Het besluit van 6 maart 2023 moet vervangen worden door het voorliggende besluit
Het voorliggende besluit dient ter vervanging van het besluit dat op 6 maart 2023 is genomen. Daarbij zal het voorliggende besluit ook worden toegezonden aan de Raad van State en de belanghebbenden bij het besluit van 6 maart 2023. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ingestelde beroep van rechtswege mede betrekking op het voorliggende besluit.

Risico's
Geen bijzondere risico's

Kosten en financiële dekking van het voorstel
De aanvraag om het bestemmingsplan te herzien is een particulier initiatief. De hiermee gemoeide kosten komen voor rekening van de aanvrager. Op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening mag een gemeente planschadevergoedingen afwentelen op de private partij in wiens belang de planologische maatregel plaatsvindt. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Afweging en alternatieven
Het alternatief is om de ambtshalve technische wijziging niet ongedaan te maken en de onbedoelde negatieve gevolgen voor de belanghebbenden te laten bestaan. Omdat we graag het onbedoelde gevolg willen voorkomen, raden we dit alternatief af. Daarbij komt dat de beoogde technische aanpassing ook op een andere wijze is te realiseren, waarbij de rechten van de betreffende vergunninghouder, opstalhouders en eigenaar/opstalgever wel worden gerespecteerd.

Participatie
Niet van toepassing

Communicatie
Met de indieners van de beroepschriften (waaronder de initiatiefnemer van het bestemmingsplan) is gecommuniceerd over de stand van zaken en het voorliggende besluit.

Vervolg
Nadat de gemeenteraad het voorliggende besluit heeft genomen, zal het in afschrift aan de Raad van State worden toegezonden en aan de indieners van het beroep tegen het vaststellingsbesluit van 6 maart 2023. Het voorliggende besluit zal dan worden betrokken bij de verdere afhandeling van dat beroep.

Bijlagen
Verbeelding bestemmingsplan "Allemansveldweg 150"(NL.IMRO.0153.00226-0004)
Regels bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" met bijlagen (NL.IMRO.0153.00226-0004)
Toelichting bestemmingsplan "Allemansveldweg 150" met bijlagen (NL.IMRO.0153.00226-0004)
Raadsbesluit tot vaststelling bestemmingsplan "Allemansveldweg 150"

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____
de loco-Secretaris, **de Burgemeester,**

E.A. Smit R.W. Bleker