



# GEMEENTE DOESBURG

## Gemeenteraad

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Dossiernummer        | 2458                                                     |
| Extern Zaak ID       | Z/24/041992                                              |
| Vertrouwelijk        | Nee                                                      |
| Vergaderdatum        | 20 februari 2025                                         |
| Agendapunt           | 5.2                                                      |
| Titel                | Addendum bouwlocaties bij Woonzorgwelzijnvisie 2024-2028 |
| Organisatieonderdeel | Strategie, Beleid en Projecten                           |
| Eigenaar             | Buren, A.J.M. van                                        |
| Portefeuillehouder   | B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort                      |

### Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, J.A.C.M. Elbers, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, M. Kampen, R. Kiburg, E. Meester, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, R.R. Tuhuteru, B van Veldhuizen-van Oort, J.B. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

| Bijlagen                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Raadsvoorstel Addendum bouwlocaties bij woonzorgwelzijnvisie 2024-2028                  |
| Amendement Eventuele woonlocaties binnenstad Doesburg                                   |
| Bijlage 1 - Concept addendum bij wzw-visie - potentiële bouwlocaties                    |
| Bijlage 2- briefrapportage van Initiatiefgroep Binnenstad Doesburg d.d. 4 december 2024 |
| Bijlage 3- handout presentatie voor gemeenteraad d.d. 11 december 2024                  |

| Geagendeerd  | Vergaderdatum    |
|--------------|------------------|
| Gemeenteraad | 20 februari 2025 |

### Toelichting

College heeft besloten om op verzoek van de gemeenteraad een zo actueel mogelijk overzicht te geven van (potentiële) woningbouwlocaties binnen de gemeente Doesburg. De locaties zijn geïnventariseerd en nader beschreven in een zogenaamd addendum. Dit addendum zal nadat het is vastgesteld door de gemeenteraad worden toegevoegd aan de Woonzorgwelzijnvisie Doesburg 2024-2028.

### Voorgesteld besluit

In te stemmen met de inhoud van bijgevoegd addendum, waarin alle op dit moment denkbare en haalbare potentiële woningbouwlocaties zijn geïnventariseerd

### Stemming

8 stemmen voor, 7 stemmen tegen

| Stem voor          | Stem tegen           |
|--------------------|----------------------|
| Bauhuis, B.T.      | Albers, G.A.         |
| Groot, M.E.C.S. de | Beek, A.P.E. van der |
| Hammink, N.L.E.    | Eenstroom, W.G.      |
| Meester, E.        | Kampen, M.           |
| Robbertsen, W.T.   | Kiburg, R.           |



# GEMEENTE DOESBURG

Tekin, R.A.  
Tuhuteru, R.R.  
Westra, H.R.

Sommeren, D.J.C.A.M. van  
Vree, N.R.M.

## Besluit (Geamendeerd vastgesteld)

Het amendement 'Eventuele woonlocaties binnenstad Doesburg', ingediend door CDA, D66 en PvdA/GroenLinks, is met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen aangenomen. Voor stemden de raadsleden van CDA, D66, PvdA/GroenLinks en SP (8 stemmen). Tegen stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg en VVD (7 stemmen).

Stemverklaring de heer Van der Beek (Stadspartij Doesburg): doordat het amendement is aangenomen, kan de fractie van Stadspartij Doesburg niet instemmen met het nu gewijzigde raadsvoorstel.

Vervolgens is het geamendeerde raadsvoorstel in stemming gebracht en is met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen besloten:

In te stemmen met de inhoud van bijgevoegd addendum, waarin alle op dit moment denkbare en haalbare potentiële woningbouwlocaties zijn geïnventariseerd en daaraan toe te voegen:

- Een nieuwe paragraaf 1.1. met als kop '*Definitieomschrijving*', met daaronder de tekst: *Onder 'potentiële woonlocaties' worden locaties verstaan waarvan is onderzocht of woningbouw mogelijk is en waarbij de voorlopige conclusie is dat deze haalbaar zouden kunnen zijn. Onder eventuele woonlocaties worden locaties verstaan die enkel bouwlocaties kunnen worden mits de eigenaar bereid is te verkopen of te laten ontwikkelen voor woningbouw mits realisatie financieel haalbaar is en er desgewenst een nieuwe locatie voor de huidige ondernemer of organisatie gevonden wordt. Deze woonlocaties zijn vooralsnog niet nader onderzocht of besproken.*
- Een nieuwe paragraaf 3.4 met als kop '*Eventuele woonlocaties*', met daaronder de tekst: *Naast potentiële woonlocaties, welke positief worden beoordeeld op haalbaarheid, zijn er ook eventuele woonlocaties die vooralsnog niet positief zijn beoordeeld op haalbaarheid. Te denken valt aan:*

1. Locatie de Bleek (i.c.m. betaald parkeren)

2. Locatie Heilige Martinus kerk

3. Zandbergstraat 10

4. Nieuwstraat 3;

· Bovengenoemde eventuele locaties aan de verschillende wijken per kaart inclusief bijbehorende legenda;

En, in het raadsvoorstel onder 1.1, de tekst vanaf "Van de acht door de initiatiefgroep (..)" tot einde alinea te vervangen door:

- De tekst vanaf "Van de acht door de initiatiefgroep (..)" tot einde alinea door:

Van de acht door Initiatiefgroep Binnenstad genoemde bouwlocaties in de binnenstad merken wij bij vier het volgende op.

1. Locatie De Bleek. Eerdere uitgevoerde onderzoeken, waarover u recent door ons in een raadsbrief bent geïnformeerd, geven aan dat de combinatie parkeren / wonen op dit moment financieel niet realiseerbaar is. Realisatie is afhankelijk van een realiseerbare financiële onderbouwing. Opgenomen als eventuele woonlocatie.

2. Locatie Brandweerkazerne. Er is geen alternatieve locatie voorhanden voor de brandweerkazerne. Niet opgenomen.



**GEMEENTE  
DOESBURG**

3. Locatie Fysio Kort – Zandbergstraat 10. Afhankelijk van de vraag of de eigenaar bereid is tot verkoop of ontwikkeling ten behoeve van woningbouw. Opgenomen als eventuele bouwlocatie.
4. Garage Kleine – Nieuwstraat 3. Afhankelijk van de vraag of de eigenaar bereid is tot verkoop of ontwikkeling ten behoeve van woningbouw. Opgenomen als eventuele bouwlocatie.

Voor het geamendeerde raadsvoorstel stemden de raadsleden van CDA, D66, PvdA/GroenLinks en SP (8 stemmen). Tegen stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg en VVD (7 stemmen).