



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	484540
Onderwerp	Proces / stand van zaken en voorbereidingskrediet project Burg. de Geus / De Vaart
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers
Datum	16-04-2025

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Op 8 juli 2024 heeft u ingestemd met het structuurontwerp van Burgemeester de Geusplein en Dorpshuis De Vaart en voor het te doorlopen traject een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 200.000,-. Tijdens de projectenavond op 25 maart jongstleden bent u al bijgepraat over dit project. Met deze raadsinformatiebrief brengen wij u schriftelijk op de hoogte van het gelopen proces tot nu toe, de stand van het voorbereidingskrediet en het vervolgproces.

Ontwerpproces

Zoals u op 25 maart jongstleden heeft kunnen zien is er hard gewerkt aan een ontwerp voor het nieuwe dorpshuis. Onder begeleiding van een architect heeft de focus de afgelopen maanden dan ook gelegen op het ontwerpproces. Het vorig jaar door u vastgestelde structuurontwerp is uitgewerkt in een voorontwerp, zoals u dat heeft kunnen zien.

De komende tijd werken wij verder richting de eerste versie van het definitieve ontwerp. Hiertoe breiden wij het ontwerpteam uit met o.a. een kostendeskundige, een constructeur, een akoesticus en een installateur.

Zowel het ontwerp tot nu toe als het verder uit te werken plan richting definitief ontwerp sonderen wij steeds bij beheerder en gebruikers. De feedback is overwegend positief en constructief.

Beheer

Naast het ontwerpproces speelt er nog een aantal andere zaken, waaronder de toekomstige beheersituatie. Wie gaat het dorpshuis beheren, in welke vorm en onder welke voorwaarden. Ook bij dit onderwerp winnen wij advies in en ook over dit onderwerp gaan wij in gesprek met betrokkenen.

Tijdelijk onderkomen

Verder wordt nu alvast nagedacht over tijdelijke huisvesting. Tijdens de sloop- en nieuwbouw trachten wij zoveel als mogelijk en redelijk een ieder een tijdelijk onderkomen te bieden. De komende tijd wordt dit geïnventariseerd.

Ook moet er voorzien worden in tijdelijke kleedruimtes en douchevoorzieningen, aangezien de huidige kleedkamers ten behoeve van de sporthal ook gesloopt moeten worden.



Vorbereidingskrediet

Zoals hierboven beschreven wordt er veel tijd en dus geld geïnvesteerd om tot realisatie te komen. Daartoe heeft u eerder €200.000,- ter beschikking gesteld. De realisatie (sloop- nieuwbouw) zal niet eerder plaatsvinden dan vanaf tweede helft 2026. De gemeente Montfoort kent een relatief kleine organisatie en moet dus relatief veel bouwen op extern advies. Hieronder treft u een overzicht aan van wat er gedaan is met het door u ter beschikking gestelde voorbereidingskrediet.

	Raming juli 2024 (vastgesteld raad 08-07-2025)	Reeds besteed	Opdrachten/raming tot en met DO / juli 2025
externe inzet voor het gehele traject tot en met DO-fase	€ 50.000,00	€ 34.769,18	€ 15.000,00
stedenbouwkundige/architectonische uitwerking naar voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO)	€ 50.000,00	€ 23.993,51	€ 46.975,00
installatietechnisch advies huidige sporthal, te maken aansluitingen, en te slopen Vaart (o.a. asbest-advies)	€ 30.000,00	€ 1.650,00	€ 16.000,00
Constructieadvies	€ -	€ -	€ 10.000,00
financieel/planeconomisch advies	€ 15.000,00	€ 67,50	€ 10.000,00
akoestisch advies	€ -	€ -	€ 12.500,00
bouwkostendeskundig advies	€ 15.000,00		€ 11.584,00
juridisch advies	€ 5.000,00		
onderzoeken in het kader van het omgevingsplan (flora en fauna e.d.)	€ 15.000,00	€ -	
opstellen van een aanbesteding om de bouw in de markt te zetten	€ 20.000,00	€ -	
overige	€ -	€ 5,02	
	€ 200.000,00	€ 60.485,21	€ 122.059,00

Huidig restant voorbereidingskrediet (per maart 2025)	€ 139.514,79
<i>Te verwachten kosten tm juli 2025 / DO</i>	€ 122.059,00
<i>Verwachting restant voorbereidingskrediet per juli 2025</i>	€ 17.455,79

Het bovenstaande laat een tweeledig beeld zien, namelijk dat de raming in 2024 vrij accuraat is geweest, maar ook dat wij op dat moment niet alle benodigde acties en werkzaamheden konden onderkennen. Bij uw beslismoment op 7 juli (zie onder) zullen wij u hierover verder informeren.



Vervolg

Wij gaan verder met hetgeen in deze brief genoemd en zullen u een totaalvoorstel doen over dit project en het voorziene nieuwe dorpshuis. De planning is om dit op 7 juli 2025 ter besluitvorming aan u voor te leggen. Dat besluit zal zien op;

- een versie van het definitief ontwerp;
- de daarmee gepaard gaande investering en hoe dit landt in de gemeentelijke begroting (inclusief dan benodigd voorbereidingskrediet);
- een eerste beeld bij de toekomstige beheer- en exploitatievorm;
- een eerste beeld bij de tijdelijke huisvesting;
- een vervolgplanning (RO procedure, aanbesteding, benodigde onderzoeken).

Informatieavond

Op 7 en 8 mei a.s. organiseren wij inloopmiddagen- en avonden voor alle inwoners van Linschoten. Er is dan gelegenheid om vragen te stellen en het actuele ontwerp te bekijken. Tevens is bijgevoegde nieuwsbrief deze week verzonden.

Tot slot zijn wij voornemens, in afstemming met uw griffie, op maandag 16 juni nog een extra informatie-avond te beleggen. Dit doen wij, omdat wij het belangrijk vinden dat uw raad op 7 juli zo geïnformeerd mogelijk een besluit kan nemen over dit complexe en langlopende project.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris

M.H. van der Veer

de burgemeester

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage(n)

1. Nieuwsbrief Burgemeester de Geusplein / De Vaart april 2025