GEMEENTE ENSCHEDE

Voorstel Gemeenteraad D

Onderwerp	Projectafwijkingsbesluit circulaire parkeergarage Capitool t.h.v. nummer 25		
Portefeuillehouder	Jeroen Diepemaat agendaletter (C)		
Organisatieonderdeel	Cluster Omgeving & Recht	Aangeboden aan Raad	23 mei 2024
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2400015961

Wij stellen u voor te besluiten om:

Het college stelt de raad voor te besluiten om:
1. medewerking te verlenen aan een projectafwijkingsbesluit ten behoeve van de bouw van een circulaire parkeergarage aan het Capitool ter hoogte van nummer 25, door een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. de onder 1. bedoelde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, als er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit worden ingediend.

Inleiding en voorgeschiedenis
Bouwplan
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Herstructureringsmaatschappij Overijssel NV (HMO) voor het bouwen van een parkeergarage aan het Capitool, ter hoogte van nummer 25. Het betreft een circulaire en duurzame parkeergarage t.b.v de transformatie van enkele kavels in dit gebied tot een zogenaamde “Tech-area”, met volop ruimte voor techniek en bedrijvigheid. Vanwege deze ontwikkeling zullen er meer arbeidsplaatsen ontstaan waardoor er meer behoefte is aan parkeerplaatsen en fietsenstallingen.

Bestemmingsplan
Het perceel Capitool, ter hoogte van nummer 25, is gelegen in het bestemmingsplan "Kennispark 2013" en heeft de bestemming "Groen".
Het bouwplan past niet in het bestemmingsplan. Binnen deze bestemming ontbreken bouw- en/of gebruiksmogelijkheden voor een dergelijke voorziening. Om deze realisatie mogelijk te kunnen maken moet er worden afgeweken van het bovengenoemde bestemmingsplan. Door het realiseren van een gezamenlijke parkeergarage ontstaat er op de bedrijfskavels meer ruimte voor groen en waterretentie.

Projectafwijkingsbesluit en verklaring van geen bedenkingen (vvgb)
Aan het bouwplan kan worden meegewerkt door het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van een projectafwijkingsbesluit (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo). Een (ontwerp-)vvgb van de raad is wettelijk verplicht bij een projectafwijkingsbesluit en is dan ook noodzakelijk om mee te werken aan het project. De vvgb kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de vvgb geweigerd wordt, zal het projectafwijkingsbesluit ook geweigerd worden.

Publieksvriendelijke samenvatting
Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een circulaire parkeergarage aan het Capitool, ter hoogte van nummer 25. De aanvraag past niet in het bestemmingsplan. Het college wil het bouwplan mogelijk maken omdat deze voorziening belangrijk is voor de ontwikkeling van het gebied tot “Tech-area”. De gemeenteraad wordt daarom verzocht de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven
Het bouwen van de circulaire parkeergarage mogelijk maken door het nemen van een projectafwijkingsbesluit.

Argumenten
1.1. Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening
De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage) waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2. De bouw van de parkeergarage is in overeenstemming met de Structuurvisie Kennispark 2030
Het realiseren van een parkeergarage die wordt gebruikt door verschillende bedrijven leidt tot minder beslag op de ruimte voor autoparkeren in het gebied en daardoor tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit van het Kennispark.

1.3. De bouw van de parkeergarage maakt verdere ontwikkeling van het gebied mogelijk
HMO werkt samen met de gebiedsorganisatie Kennispark en de gemeente Enschede om het gebied ten zuiden van de Institutenweg en het oostelijke deel van het Capitool op om Kennispark Twente te transformeren tot innovatiedistrict.

Risico's
Tegen het besluit staan de gebruikelijke rechtsmiddelen (beroep) open.

Kosten en financiële dekking van het voorstel
De kosten voor de vergunningprocedure worden via de Legesverordening in rekening gebracht.

Afweging en alternatieven
N.v.t.

Participatie
Het plan is tot stand gekomen in overleg met het VONK (Vastgoed en Ondernemers Kennispark).

Communicatie
Communicatie vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze (via Weekblad Huis aan Huis, het Gemeenteblad en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg
Als de Raad instemt met het voorstel wordt het projectafwijkingsbesluit met de relevante bijlagen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen. Als er zienswijzen worden ingediend vindt opnieuw beoordeling plaats over het afgeven van de vvgb. Als er geen zienswijzen worden ingediend kan het projectafwijkingsbesluit worden verleend.

Bijlagen
-ruimtelijke onderbouwing

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris, **de Burgemeester,**

E.A. Smit R.W. Bleker