maakt ontwikkelen mogelijk

De Boender 7 en 10 te Noordwijk

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kenmerk	:	A1278-06/BJO/rap1
Datum	:	24 februari 2023
Opdrachtgever	:	Heemskerk Vaste Planten / Perennials
	:	De heer G. Heemskerk
	:	De Boender 7, 2204 AE
	:	Noordwijk, Zuid-Holland

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer B.A. de Jong (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	24 februari 2023	
Mevrouw B.K.H. Schubert (Projectleider)	2e lezerschap en vrijgave	24 februari 2023	

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK 5

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK 5

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED 6

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING 7

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST 8

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 9

2.6 BEÏNVLOEDING 9

2.7 BODEMVERONTREINIGING 10

2.8 TERREINVERKENNING 11

2.9 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING 12

2.10 Aanbevelingen 13

3. BETROUWBAARHEID 14

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen

1.1 Topografische kaart

1.2 Situatietekening met aandachtspunten

2. Informatie vooronderzoek

2.1 Rapportage Omgevingsdienst West-Holland

2.2 Rapportage Bodemloket

2.3 Fotoreportage

1. INLEIDING

In opdracht van Heemskerk Vaste Planten / Perennials is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft De Boender 7 en 10 te Noordwijk.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied *(bron: OpenTopo)*

Aanleiding en doelstelling

Het milieuhygiënisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de reeds aanwezige bebouwing en eventueel voorgenomen herontwikkeling van het terrein. In dit kader is inzage in de potentiële bodembedreigende activiteiten gewenst. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725;2017.

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodem-bedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoekaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 3 is de betrouwbaarheid van het onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

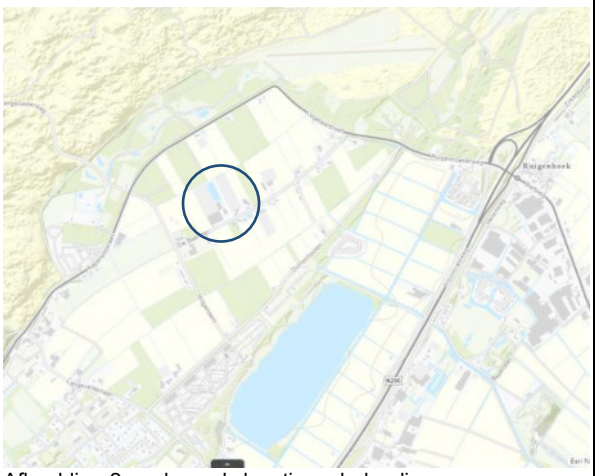
In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

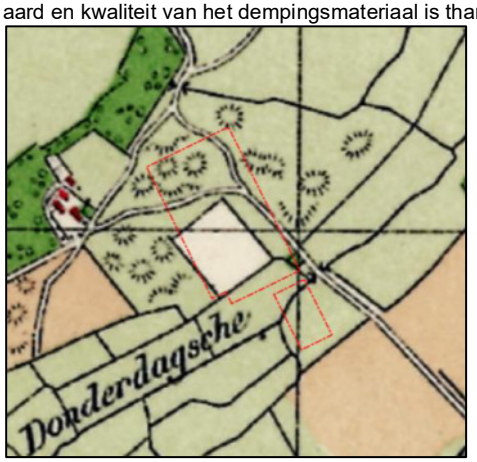
TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag			
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?			
Uitwerking			**Bronnen**
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening in bijlage 1.		#1 / #2
Adres	De Boender 7 en 10		
Postcode / Plaats	2204 AE, Noordwijk		
Gemeente	Noordwijk		
Provincie	Zuid-Holland		
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	94.539	
	Y	478.367	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 1,8 m +NAP	
Kadastraal	Gemeente	Noordwijk	
	Gemeentecode	NWK02	
	Sectie	O	
	Nummers	225, 37, 232, 367	
Oppervlaktes	Totaal	39.280 m^2	
	Bebouwd	12.343 m^2	
	Verharding	Klinkers, stelconplaten en betonvloer	
Belendingen	Alle richtingen	Rondom de locatie is sprake van landbouwgrond, het Oosterduinsemeer, en een natuurgebied (de Amsterdamse waterleidingduinen).  Afbeelding 2: onderzoekslocatie en belendingen *(bron: IDDS Projectenkaart)*	
Afbakening VO	25 meter buiten onderzoekslocatie		-
Conclusie			
Afbakening voldoende			

#1: Perceelloep.nl
#2: ahn.arcgisonline.nl

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		**Bronnen**
Voormalig gebruik	De onderzoekslocatie was vanaf het begin van de 20ste eeuw in gebruik als grasland / landbouwgrond. Tot aan het einde van de 20ste eeuw heeft het plangebied geen bebouwing gekend en hebben er verschillende sloten, weteringen en paden door het gebied gelopen, zoals de Donderdagsche Wetering (zie afbeelding 3). Tijdens de verkaveling van het plangebied zijn rond 1960 de oude waterwegen gedempt en rond 1970 nieuwe sloten aangelegd. De aard en kwaliteit van het dempingsmateriaal is thans onbekend.  Afbeelding 3: Het huidige plangebied (rood) op kaartmateriaal uit 1940. De woonhuizen zijn in de jaren 60 en 70 gerealiseerd.. Na vermoedelijk het plangebied te hebben gebruikt voor open landbouw zijn in de jaren 90 diverse kassen en opstellen achter het terrein van de Boender 10 gerealiseerd. In deze periode zijn vermoedelijk ook de twee waterbassins. In het verleden werd vaak gebruikt gemaakt van organochloorbestrijdings-middelen (hierna: OCB) en tevens de opslag hiervan. Aan de hand van deze informatie wordt de bovengrond (toplaag tot 0,5 m-mv) als verdacht aangemerkt op het voorkomen van verontreinigingen met OCB. Tevens blijkt uit de gegevens van Bodemloket dat er binnen het plangebied zowel een bestrijdings-middelenopslag als een chemicaliënopslagplaats hebben gestaan. Onbekend is of deze zich nog steeds op het terrein bevinden. Daarnaast zijn er verschillende verdachte locaties aangetroffen bij het historisch onderzoek van WLTO Advies BV (kenmerk: 407992, d.d. 18-05-1999). Het betreft een drietal voormalige olietanks, een enkelwandige olietank, een vulpunt voor tractoren, een bestrijdings-middelenopslag, een meststoffenopslag, twee onsmettingskasten voor bloembollen en een olieleiding.	#1 / #2 / #3
Potentiële bronnen	*De bodem is verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met OCB's als gevolg van het mogelijke gebruik en de opslag van bestrijdingsmiddelen op locatie.*	
Huidig gebruik	Het huidige gebruik van het plangebied is agrarisch. Op het terrein bevindt zich een bedrijf dat sinds 1977 vaste planten kweekt.	#2 / #4
Potentiële bronnen	*In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.*	
Toekomstig gebruik	Het toekomstige gebruik van het terrein is eveneens agrarisch.	-

Conclusie
De bovengrond wordt als verdacht aangemerkt op het voorkomen van verhoogde gehalten aan organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Daarnaast worden nabij de bestrijdingsmiddelenopslag, locaties van de olietanks, de meststoffenopslag, de onsmettingskasten en olieleiding lichte verontreinigingen met respectievelijk OCB's, minerale olie, zware metalen, EOX en minerale olie verwacht.

#1: Topotijdreis.nl
#2: Omgevingsrapportage Bodemloket (opgenomen in bijlage 2.2)
#3: Historisch onderzoek De Boender 7, WLTO Advies BV, kenmerk 407992, d.d. 18-05-1999.
#4: Vastgoedloep.nl

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag			
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?			
Uitwerking			**Bronnen**
Asbest	Er is geen verdenking op de aanwezigheid van asbest in de bodem, aangezien er bij voorgaande booronderzoeken geen puin in de bodem aangetroffen is. Opgemerkt wordt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht.		#1
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Achtergrondwaarde	#2
	Bodemkwaliteitszone	-	
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	-	
Conclusie			
De bodem wordt op voorhand niet op asbest verdacht. Omgevingsdienst West-Holland heeft geen bodemkwaliteitskaart beschikbaar.			

#1: Omgevingsdienst West-Holland; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)
#2: Bodemfunctieklassenkaart Omgevingsdienst West-Holland

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			**Bronnen**
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 2,35 m-mv	Matig fijn zand	#1 / #2
	2,35 - 3,4 m-mv	Veen	
	3,4 - 4,0 m-mv	Matig fijn zand	
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 1,0 m-mv	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. Verwacht wordt dat het grondwater vanaf De Boender richting de sloot ten noorden van het perceel zal stromen en derhalve noordwestelijk gericht is.		
	Het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie wordt beïnvloed door middel van drainering ten behoeve van een waterbassin.		
Geohydrologie	0,0 - 17,0 m-mv	Deklaag	
	17,0 - 60,0 m-mv	1e watervoerend pakket	
	60,0 - 68,0 m-mv	1e afsluitende laag	
	Stromingsrichting 1e WVP	oostzuidoostelijk	
Bodemvreemde lagen	Op de locatie zijn vermoedelijk enkele gedempte aanwezig.		
Conclusie			
Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevinden zich vermoedelijk enkele gedempte sloten. De aard en de kwaliteit van het dempingsmateriaal is thans onbekend.			

#1: DINOloket
#2: Archief IDDS

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		**Bronnen**
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie tegenwoordig geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater.		

#1: Bodemloket.nl

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		**Bronnen**
De Boender 7		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Binnen het plangebied zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. De beschikbare onderzoeken zijn aangegeven in het bodemrapport van de Omgevingsdienst West-Holland, zie bijlage 2. Op basis van deze onderzoeks-rapportages is hieronder de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie beschreven. Ter plaatse van het plangebied is in 1997 door Ibozo B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk AD970059/rp1, d.d. 04-04-1997). Hieruit blijkt dat de boven-, ondergrond licht verontreinigd waren met EOX en dat het grondwater licht verontreinigd was met arseen en zink. Daarnaast is door WLTO Advies BV in 1999 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied (kenmerk 2017021944, d.d 18-05-1999). Hierbij zijn verschillende aandachtsgebieden en verdachte locaties in kaart gebracht, waaronder 3 voormalige olietanks, een bestrijdingsmiddelen-opslag, een chemicaliënopslag en een olieleiding (zie situatietekening in bijlage 1.2). Uit het onderzoek blijkt dat vervolgonderzoek noodzakelijk is, maar uit de beschikbare informatie blijkt niet dat dit is uitgevoerd. **De Boender 9** Nabij de onderzoekslocatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Het betreft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Ibozo BV ter plaatse van De Boender 9 (kenmerk AD970058/rp1, d.d. 01-04-1997). Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met molybdeen, PAK en kwik en het grondwater licht verontreinigd is met arseen, chroom, nikkel en zink. Daarnaast is door BLGG BV in 1999 een Nul- of eindsituatieonderzoek uitgevoerd ter plaatse van De Boender 9 (kenmerk 409402, d.d 30-09-1999). Hierbij zijn verschillende aandachtsgebieden en verdachte locaties in kaart gebracht, waaronder een chemicaliënopslag en een bovengrondse (hbo) tank. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van verontreinigd is met zink en dat het grondwater licht verontreinigd is met chroom en matig verontreinigd is met arseen.	#1 / #2 / #3 / #4
De Boender 10		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Voor zover bekend is er ter plaatse van de onderzoekslocatie tot op heden geen milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd.	#1
Conclusie		
De bovengrond wordt als verdacht aangemerkt op het voorkomen van verhoogde gehalten aan organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's). Daarnaast worden nabij de bestrijdingsmiddelenopslag, locaties van de olietanks, de meststoffenopslag, de onsmettingskasten en olieleiding lichte verontreinigingen met respectievelijk OCB's, minerale olie, zware metalen, EOX en minerale olie verwacht.		

#1: Omgevingsrapportage Omgevingsdienst West-Holland
#2: Verkennend bodemonderzoek Familie Heemskerk, Ibozo BV, kenmerk AD970059/rp1, d.d. 04-04-1997.
#3: Historisch onderzoek De Boender 7, WLTO Advies BV, kenmerk 407992, d.d. 18-05-1999.
#4: Nul- of Eindsituatieonderzoek De Boender 9, Noordwijk, BLGG BV, kenmerk 409402, d.d. 30-09-1999.

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is, samen met de eigenaar/opdrachtgever op 08-02-2023 uitgevoerd. Ter illustratie is in bijlage 1.2 een situatietekening met verdachte punten en in bijlage 2.2. een fotoreportage opgenomen. De bijzonderheden naar aanleiding van de terreinverkenning zijn hieronder opgenomen:

De Boender 7

- Zowel binnen de schuren als buiten bij de opslagplaatsen en langs de kassen is gebruik gemaakt van betonnen verhardingen in de vorm van stelconplaten en (vloeistofdichte) betonnen vloeren;
- Op basis van informatie van de opdrachtgever blijkt dat de voormalige olietanks (A,B,C) inclusief de olieleiding (L) rond de jaren ‘70 verwijderd zijn;
- Het vulpunt van de tractoren (D) is niet bekend bij de opdrachtgever en heeft er naar zijn weten nooit gezeten;
- De bestrijdingsmiddelenkast (E) is nog aanwezig op de onderzoekslocatie maar sinds 2006 niet meer in gebruik voor het opslaan van bestrijdingsmiddelen. De kast hebben altijd op een betonnen vloer gestaan;
- De ontsmettingskast (F) voor de jonge planten is op basis van informatie van de opdrachtgever rond 1985 verwijderd;
- De meststoffenopslag (G), oftewel de A en B bakken, zijn op basis van informatie van de opdrachtgever 5 à 6 jaar in gebruik geweest. Aangezien het historisch onderzoek van WLTO (kenmerk 407992, d.d. 18-05-1999) reeds deze opslag beschreven heeft, zal er tot uiterlijk 2006 gebruik zijn gemaakt van deze bakken;
- Deze ontsmettingskast (H) voor de jonge planten is tot op heden in gebruik. Hierbij worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt;
- Ter plaatse van I staat een ontsmettingsinstallatie die nog sporadisch gebruikt wordt;
- Ter plaatse van J staat een bestrijdingsmiddelenopslag die in gebruik is genomen vanaf 2006. Deze container staat eveneens op stelconplaten;
- Ter plaatse van K staat een bovengrondse tank. Deze staat op een verharding van stelconplaten;
- Naast de kas van De Boender nummer 9 bevindt zich een sloot die in de toekomstige situatie gedempt wordt.

De Boender 10

- Dit perceel wordt sinds de bouw in 1977 gebruikt als woonhuis met een tuin. Deze tuin wordt gebruikt voor het planten van nieuwe kweekplanten en het maken van foto’s van de producten die verkocht worden;
- Op het perceel zijn geen potentieel bodembedreigende locaties aangetroffen.

2.9 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Hypothese		
Conclusie	**De Boender 7**	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Gelet op het voormalige gebruik van de locatie kunnen OCB's in de grond niet worden uitgesloten. Tevens is geen informatie bekend met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de (voormalige) bestrijdingsmiddelenkasten, olietanks en overige verdachte punten. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek worden in de bodem lichte verontreinigingen verwacht. Binnen het plangebied is sprake van een mogelijke slootdemping. De verwachte ligging van de sloot is ingetekend in de situatietekening (bijlage 1.2). Onbekend is waarmee de sloot in het verleden is gedempt en wat de milieuhygiënische kwaliteit van het dempings-materiaal is geweest. Als kritische parameters zijn zware metalen, PAK en asbest aan te merken. Ingeval sprake blijkt te zijn van een puinbijmenging, dient de locatie ongeacht de gradatie formeel als verdacht op asbest te worden aangemerkt.
	De Boender 10	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Gelet op het voormalige gebruik van de locatie kunnen OCB's in de grond niet worden uitgesloten. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek worden in de bodem lichte verontreinigingen verwacht. Binnen het plangebied is sprake van een mogelijke slootdemping. De verwachte ligging van de sloot is ingetekend in de situatietekening (bijlage 1.2). Onbekend is waarmee de sloot in het verleden is gedempt en wat de milieuhygiënische kwaliteit van het dempings-materiaal is geweest. Als kritische parameters zijn zware metalen, PAK en asbest aan te merken. Ingeval sprake blijkt te zijn van een puinbijmenging, dient de locatie ongeacht de gradatie formeel als verdacht op asbest te worden aangemerkt.
Hypothese	**<u>Verdacht</u>** Als aandacht parameters worden aangemerkt: OCB's, zware metalen, minerale olie en PAK	

2.10 AANBEVELINGEN

Aanvraag Omgevingsvergunning
Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek worden geen belemmeringen inzake de vergunningverlening voorzien. Geadviseerd wordt om onderhavige rapportage in te dienen bij het bevoegd gezag, om na te gaan of zij kunnen instemmen met onze conclusies.

Aangezien de huidige situatie ongewijzigd blijft wordt een verkennend bodemonderzoek niet doelmatig geacht. De locaties waar (in het verleden) potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden zijn voorzien van (vloeistofdichte) verhardingen. In de huidige situatie is daarom geen sprake van eventuele risico's als het gevolg van een potentiële bodemverontreiniging. Indien een bodemonderzoek uitgevoerd wordt, worden deze verhardingen doorboort en/of verwijderd, wat grotere humane risico's met zich meebrengt. Naar onze mening is een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de aanvraag van een Omgevingsvergunning niet noodzakelijk.

Grondroerende werkzaamheden
Voorafgaand aan eventuele (grond-)werkzaamheden, voor bijvoorbeeld het aanbrengen van een nieuwe vloeistofdichte vloer, dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5740 om de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van te stellen. Een dergelijk onderzoek is nodig om eventuele risico's vast te stellen ten tijde van de werkzaamheden.

Indien de aanwezige sloot wordt gedempt dient een waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 te worden uitgevoerd om de kwaliteit van de baggerspecie vast te stellen.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Indien sprake is van puinbijmengingen in de bodem dient tevens rekening gehouden te worden met een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707.

3. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een milieuhygiënisch vooronderzoek is gebaseerd op de op het moment van uitvoering beschikbare gegevens.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1.1
Topografische kaart



0 250 500 750 1.000 1.250 m

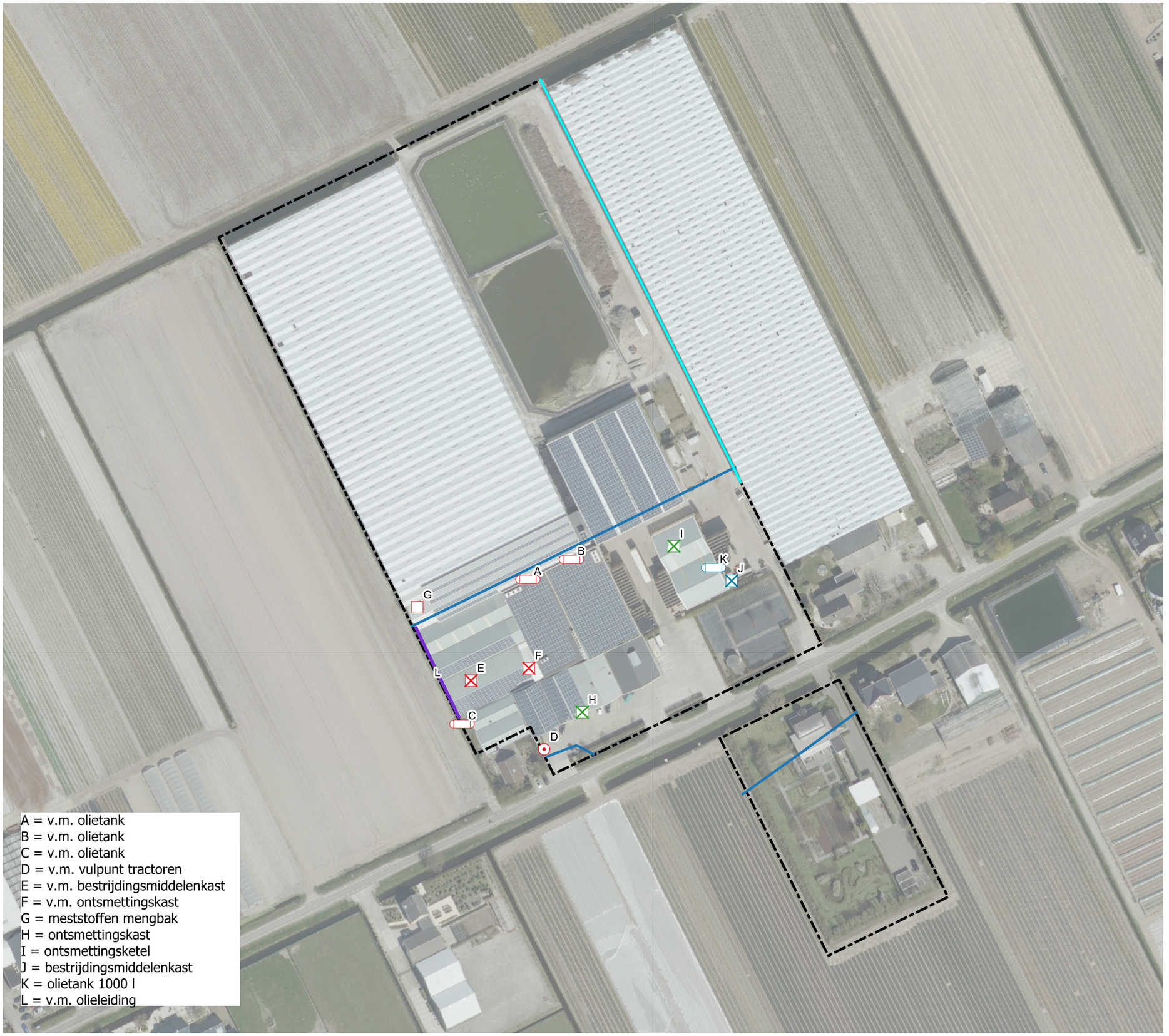
Legenda

Onderzoeksgebied

IDDS maakt ontwikkelen mogelijk

Opdrachtgever: Heemskerk Vaste Planten / Perennials	
Locatie: De Boender 7 en 10	
Omschrijving: Topografische kaart	
Projectnummer: A1278	Getekend: BJO
Bijlagenummer: 1.1	Formaat: A4
Datum: 25-1-2023	Schaal: 1:25000

BIJLAGE 1.2
Situatietekening met aandachtspunten



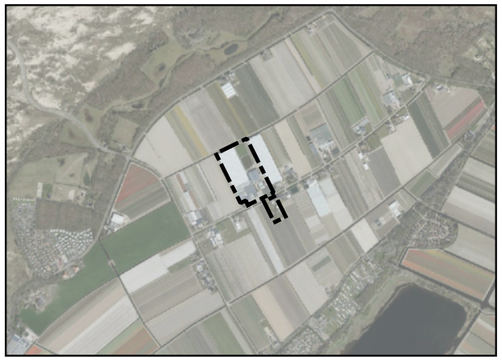
A = v.m. olietank
B = v.m. olietank
C = v.m. olietank
D = v.m. vulpunt tractoren
E = v.m. bestrijdingsmiddelenkast
F = v.m. ontsmettingskast
G = meststoffen mengbak
H = ontsmettingskast
I = ontsmettingsketel
J = bestrijdingsmiddelenkast
K = olietank 1000 l
L = v.m. olieleiding

Legenda

Onderzoeksgebied

Verdachte lijnlocaties
- Te dempen sloot
- Olieleiding
- Gedempte sloten

Verdachte puntlocaties
- V.m. tank
- Bestaande tank
- V.m. vulpunt
- V.m. bestrijdingsmiddelenopslag/ontsmettingskast
- Bestrijdingsmiddelenopslag
- Meststoffenopslag
- Ontsmettingskast



0 10 20 30 40 50 m

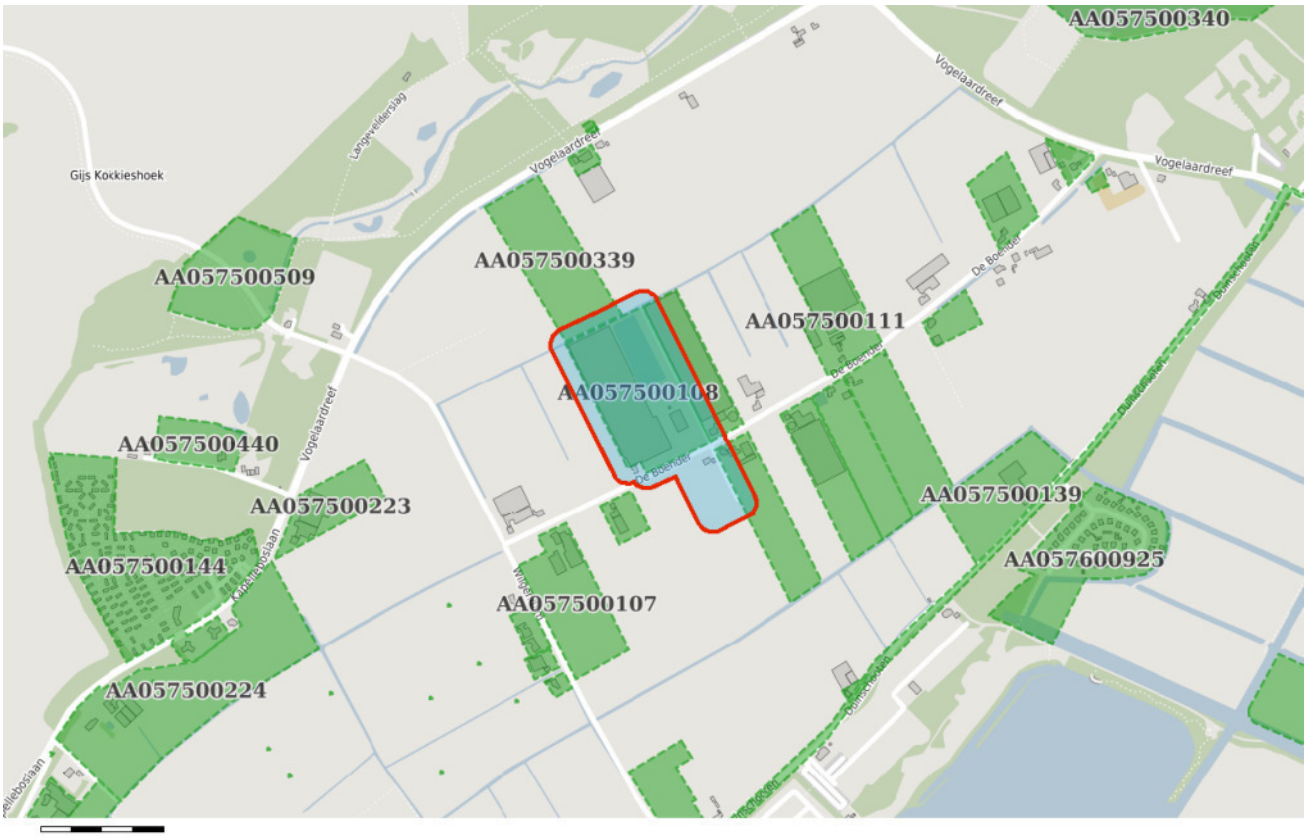
IDDS
maakt ontwikkelen mogelijk

Opdrachtgever: Heemskerk vaste planten / perennials	
Locatie: De Boender 7 en 10	
Omschrijving: Situatietekening	
Projectnummer: A1278	Getekend: BJO
Bijlagenummer: 1.1	Formaat: A3
Datum: 24-2-2023	Schaal: 1:1500

BIJLAGE 2.1
Rapportage omgevingsdienst

Omgevingsrapportage A1278

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
De Boender 7
De Boender 9
Vogelaardreef 8
De Boender 12
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Locatie: De Boender 7

Locatie

Adres	De Boender 7 2204AE Noordwijk
Locatiecode	AA057500108
Locatienaam	De Boender 7
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-04-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Fa. Heemskerk	Ibozo	2017021942	bodem	bg+og licht verontr, gw licht verontr; bg(-): mo(humusdeeltjes),eox >s, og(-): eox >s, gw(-): as,zn >s
18-05-1999	Historisch onderzoek	Fa. Heemskerk	WLTO Advies	2017021944	inrichtingen	uit HO blijkt dat vervolgonderzoek noodzakelijk is bij de 3 voorm. en 1 enkelw. olietanks, ter plaatse van chemicalien vloeibare meststoffen en de olieleiding.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
chemicaliënopslagplaats	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
glastuinbouw	1965	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
olietransportleiding	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Boender 9

Locatie

Adres	De Boender 9 2204AE NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057500109
Locatienaam	De Boender 9
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	De Boender 9	Ibozo	2017021954	bodem	bg+gw licht verontr, og niet verontr; bg(-): mo(humusdeeltjes),hg,pak >s, og(-): -, gw(-): as,cr,ni,zn >s
30-09-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	De Boender 9	BLGG	2017021955	bodem	A: bg+og+gw niet verontr; bg(-): -, og(-): -, gw(-): -; F: bg licht verontr, gw licht tot matig verontr, og niet verontr; bg(-): zn >s, og(-): -, gw(-): cr >s, as >i

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemicaliënopslagplaats	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend
glastuinbouw	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vogelaardreef 8

Locatie

Adres	Vogelaardreef 8 2204AA NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057500339
Locatienaam	Vogelaardreef 8
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Vogelaardreef 8	BLGG	2017027850	bodem	bg niet verontr, og en gw niet onderzocht (grond is 40 jaar geleden omgespoten); bg(-): -

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Boender 12

Locatie

Adres	De Boender 12 2204AG Noordwijk
Locatiecode	AA057500626
Locatienaam	De Boender 12
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	BOOT	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-03-1998	BOOT	De Boender 12	Kiwa		DIV MDWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1998	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekeisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rappor twordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

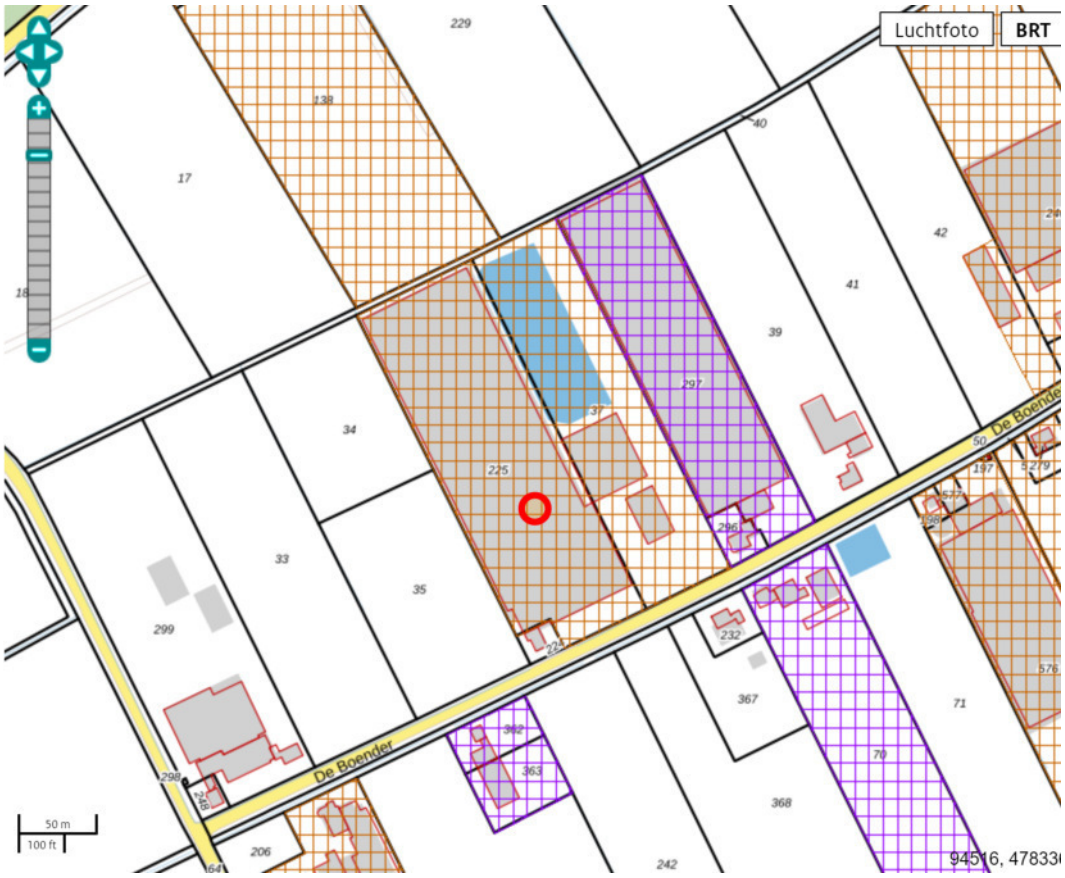
BIJLAGE 2.2
Rapportage Bodemloket

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Geen locatiecode De Boender 7

Datum: 17-1-2023



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

RapportGeen locatiecode De Boender 7

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	De Boender 7
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA057500108
Adres:	De Boender 7 2204AE Noordwijk
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst West-Holland

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	uitvoeren OO.
Omschrijving:	Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	huidig
olietransportleiding (603001)	onbekend	onbekend
brandstoftank (bovengronds) (631300)	onbekend	huidig
bestrijdingsmiddelenopslagplaats (631298)	onbekend	onbekend
chemicaliënopslagplaats (631280)	onbekend	onbekend
glastuinbouw (011218)	1965	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Historisch onderzoek	WLTO Advies	407992	1999-05-18
Verkennend onderzoek NVN 5740	Ibozo	AD970059/rp1	1997-04-04

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst West-Holland
Bodem Informatie Punt (BIP
Telefoonnummer: 071-4083100
E-mail: BIP@odwh.nl

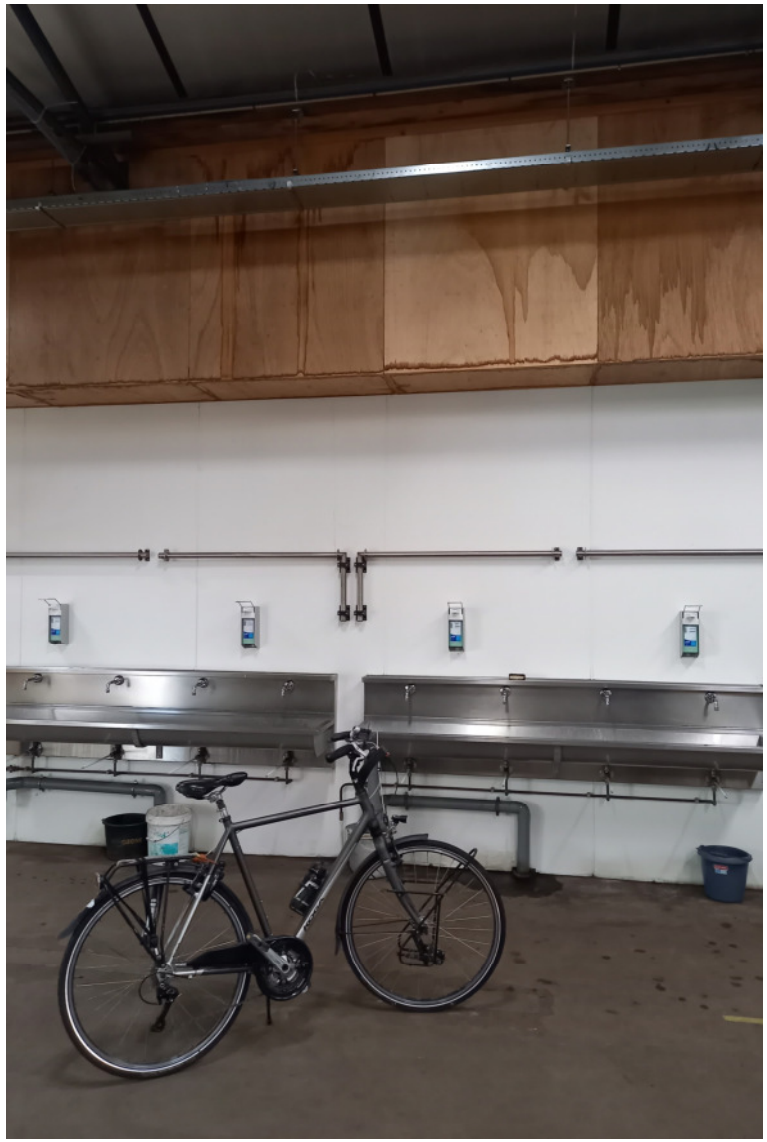
Bodeminformatiemodule ODWH

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

BIJLAGE 2.3
Fotoreportage






BESTRIJDINGSMIDDELEN


weber














Kverneland
Kverneland
Q8 Oils
Q8 Oils




260917
forest

