



Amendement gemeenteraad Molenlanden

DEEL A



Ingediend op: 1 oktober 2019

Indiener(s): Bas de Groot, Paul Verschoor

Onderwerp: Bestemmingsplan Noordzijde 36, Oud-Alblas

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 te wijzigen in:

1. Het bestemmingsplan ' Oud-Alblas, Noordzijde 36' (planidentificatienummer NL.IMRO.1978.BPNoordzijde36ABS-VG01) niet vast te stellen.

Beslispunt 2 te wijzigen in:

2. De koper van perceel de mogelijkheid te bieden om het perceel voor het aankoopbedrag terug te verkopen aan de Gemeente.

Beslispunt 3 toe te voegen:

3. In overleg te gaan met de initiatiefnemer over de mogelijkheid om hem (deels) schadeloos te stellen voor zijn gemaakte kosten, als er fouten zijn gemaakt die de gemeente verwijtbaar zijn.

Beslispunt 4 toe te voegen:

4. Bij terugkoop van het perceel de toekomstige situatie van dit perceel bespreken met de inwoners van Oud-Alblas.

Toelichting:

Wij dienen dit amendement in omdat:

- er 297 handtekeningen zijn ingezameld tegen dit plan;



Amendement gemeenteraad Molenlanden

- in het dorp Oud-Alblas veel weerstand is tegen deze plannen en er geen maatschappelijk draagvlak is voor deze plannen;
- er op basis van de raadsinformatiebrief nieuwe reacties zijn ingediend en er nog zeer veel openstaande vragen zijn;
- bij verkoop van perceel maar één woning is toegestaan en de indruk is gewekt bij andere geïnteresseerden dat het onmogelijk zal zijn om daar meerdere woningen te realiseren;
- opmerkelijk dat 1^e principeplan is afgewezen en er vervolgens een 2^e principeaanvraag wordt ingediend zonder inhoudelijke wijzigingen en daar de bestemmingsplanprocedure meer wordt gestart;
- na de meningsvormende vergadering van 25 juni 2019 er geen gesprekken met de inwoners , initiatiefnemer en gemeente hebben plaats gevonden om de bezwaren in relatie tot het plan te bespreken;
- de gemeente transparant en betrouwbaar moet zijn;

Namens de fractie(s) van SGP van de gemeenteraad van Molenlanden,

Bas de Groot, SGP
Paul Verschoor, PM

DEEL B

(In te vullen door de griffiers)

Onderwerp: [ONDERWERP VOORGESTELDE BESLUIT]
Amendementnr.: [AMENDEMENTNUMMER]

Uitslag stemming:

Gemeenteraad Molenlanden:	
Voor:	Tegen:
[NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE STEMMING NAMEN RAADSLEDEN]	[NAMEN FRACTIES, OF BIJ HOOFDELIJKE STEMMING NAMEN RAADSLEDEN]
Uitslag: Aangenomen/Verworpen*	