Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	Mijn Partij
Agendapunt	Punt 10 Maaslandse Dam

INBRENG FRACTIE Mijn Partij
Op de agenda staat voorgenomen verkoop perceel fase 3 Maaslandse Dam.
Het onderliggende college-besluit roep enkel vragen op:

Zaaknummer 56102	Collegebesluit koopovereenkomst fase 3 Maaslandse Dam	Het college besluit om: 1. Om in te stemmen met de verkoop van het perceel bouwterrein en de daarbij behorende watergang, kadastraal bekend als gemeente Maasland, sectie I, nummer 2199, totaal ter grootte van 6.672,50 m2. Voor een prijs van € 1.854.000,- op basis van kosten koper aan G.H. Vastgoed B.V. 2. Om in te stemmen met de ondertekening van de hiervoor benodigde koopovereenkomst en akte. 3. De raad te informeren over deze grondverkoop en in de gelegenheid te stellen zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen (artikel 6 Financiële Verordening). De burgemeester besluit om de ondertekening van de koopovereenkomst en de akte ingevolge artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet te mandateren aan portefeuillehouder F.J.M. ten Have.	27-09-2022

1. Op welke wijze heeft u uitvoering gegeven aan de gekozen aanbestedingsprocedure?
2. Hoe kan het dat de voorgenomen koper al een volledig uitgewerkte verkoopbrochure op internet heeft staan? (zie PDF)
3. Welke kosten heeft de gemeente reeds gemaakt t.b.v. van de voorgenomen verkoop?
4. Is de compensatie van de reeds uitgevoerde werkzaamheden opgenomen in de verkoopprijs?
5. Verwacht het college met dit project bij te dragen aan de woningbehoefte van de inwoners van de gemeente Midden-Delfland?

Antwoorden
Vraag 1: In 2019 besloten wij tot het starten van een openbare verkoopprocedure, om een koper te selecteren voor de verkoop van de laatste vier kavels in het projectgebied Maaslandse Dam. Besloten is om de kavels niet los, maar als één geheel (in één koop) aan te bieden met als resultaat één bieder (G.H. Vastgoed B.V.) met wie wij in 2020 een grondreserveringsovereenkomst gesloten hebben.
De koper is geselecteerd op basis van een openbare selectieprocedure, overeenkomstig de uitgangspunten van het Didam-arrest van 26 november 2021 waarin de Hoge Raad oordeelde dat overheden niet meer een-op-een grond mogen verkopen (gelijkheidsbeginsel). Wij voldoen aan dit gelijkheidsbeginsel door op een passende wijze bekendheid te hebben gegeven aan de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, selectiecriteria en het te doorlopen tijdpad.

Vraag 2: In 2020 is een grondreserveringsovereenkomst gesloten. De aspirant-koper heeft bekendheid gegeven aan de toekomstige beschikbaarheid van de 4 kavels door middel van deze brochure.

Vragen 3 en 4: Gemaakte kosten bestaan onder andere uit ambtelijke kosten en milieukundig onderzoek. De totale opbrengsten/lasten komen ten goede/ten laste van de grondexploitatie Ruimte voor Ruimte (deel Maaslandse Dam).

Vraag 5: De uitgifte van deze kavels maakt deel uit van de woningbouwlocatie Maaslandse Dam. Wij geven met de verkoop van deze kavels uitvoering aan dit plan. Inwoners uit Midden-Delfland kunnen zich ook aanmelden bij de aspirant-koper om in aanmerking te komen voor de aankoop van een kavel.