

Aan de gemeenteraad van Oss

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
10 januari 2022	5022364	S. Stam	14 0412
Onderwerp	Uitspraak Raad van State over de bouwvrijstelling		

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de tussenuitspraak van de Raad van State over de bouwvrijstelling die niet meer gebruikt mag worden en wat dit betekent voor de kleine en grote bouwinitiatieven in gemeente Oss.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

Sinds 1 juli 2021 bevat de Wet natuurbescherming de bouwvrijstelling. De bedoeling daarvan was dat bij de vergunningverlening voor een bouwproject geen rekening hoefde te worden gehouden met de stikstofuitstoot tijdens de bouwphase van een nieuwe ontwikkeling. Het werd hierdoor eenvoudiger om vergunningen te verlenen voor bouw-, sloop- en infrastructurele projecten.

De Raad van State concludeerde begin november in een tussenuitspraak dat de bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht en daarom mag de bouwvrijstelling per direct niet meer gebruikt worden bij bouwprojecten.

Wat is de kernboodschap?

Hoewel de bouwvrijstelling daarmee van tafel is, betekent dat niet dat er nu een algehele bouwstop geldt. Net als in de situatie vóórdat de bouwvrijstelling werd ingevoerd, blijft het mogelijk om per bouwproject onderzoek te doen naar de mogelijke gevolgen van de uitstoot van stikstof.

Onze eerste inschatting is dat voor de meeste bouwinitiatieven in onze gemeente uit de stikstofberekening zal blijken dat er geen stikstofdepositie optreedt. Dit komt omdat onze stad en kernen niet in de directe nabijheid van Natura 2000 gebieden liggen. Daarbij bestaat het gros van de bouwaanvragen uit kleine bouwinitiatieven waardoor de kans dat er gevolgen ontstaan nog kleiner wordt.

Voor grotere bouwprojecten moet per project vanuit het benodigde onderzoek duidelijk worden wat de gevolgen zijn en of er maatregelen genomen moeten worden.

Wat is het vervolg?

De situatie waar we ons nu in bevinden is niet geheel nieuw. Voor 1 juli 2021 was er namelijk ook geen bouwvrijstelling. In die periode heeft onze gemeente een pragmatische aanpak gehanteerd voor de beoordeling van bouwaanvragen van kleine omvang die passen binnen het geldende bestemmingsplan. Een berekening was toen geen eis bij de bouwaanvraag van één of enkele woningen omdat was gebleken dat er geen sprake was van significante effecten op Natura 2000 gebieden. Daarnaast om de voortgang in het vergunningverlening proces te behouden en de aanvragers niet onnodige kosten te laten maken voor de uitvoering van een berekening. Ook nu is de wens om voor deze kleine bouwinitiatieven weer pragmatisch te werk te gaan en we onderzoeken hoe we opnieuw deze pragmatische aanpak kunnen hanteren.

Voor grotere bouwprojecten gaan we per project in een vroeg stadium bepalen wat de benodigde vervolgstap is. Door tijdig te berekenen, onderzoek te doen en te onderbouwen verkleinen we de kans dat de bouwprojecten vertragen of zelfs geen doorgang krijgen vanwege stikstofdepositie. Dat laatste schatten we laag in maar het is niet uit te sluiten. De omvang en duur van het bouwproject bepalen in grote mate hoeveel uitstoot er plaats vindt, net als het type werktuigen.

Aandachtspunten hierbij zijn het tijdig initiëren van het stikstofonderzoek en de beschikbaarheid van voldoende adviseurs in Nederland die de berekening voor de projecten

kunnen uitvoeren. Maar ook de personele capaciteit van de provinciale vergunningverleners, nieuwe jurisprudentie of vernieuwde rekentools kunnen leiden tot vertragingen. Daar hebben we helaas geen invloed op.

Communicatie

Aanvragers en partijen die bij bouwprojecten betrokken zijn worden tijdig door ons geïnformeerd over wat nodig is om tot een goede invulling te komen voor het onderdeel stikstofdepositie bij bouwinitiatieven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Ruimtelijke Ordening c.a.

Samenvatting (=korte inhoud)

Sinds 1 juli 2021 bevat de Wet natuurbescherming de bouwvrijstelling. De Raad van State concludeert nu in een tussenuitspraak dat de bouwvrijstelling niet voldoet en daarom mag de bouwvrijstelling per direct niet meer gebruikt worden bij bouwprojecten. Onze eerste inschatting is dat voor de meeste bouwinitiatieven uit de stikstofberekening zal blijken dat er geen stikstofdepositie optreedt. Dit komt omdat onze stad en kernen niet in de directe nabijheid van Natura 2000 gebieden liggen. Daarbij bestaat het gros van de bouwaanvragen uit kleine bouwinitiatieven waardoor de kans dat er gevolgen ontstaan nog kleiner wordt. Voor grotere bouwprojecten moet per project vanuit het benodigde onderzoek duidelijk worden wat de gevolgen zijn er of er maatregelen genomen moeten worden. Door tijdig te berekenen, onderzoek te doen en te onderbouwen verkleinen we de kans dat we de projecten vertragen of zelfs geen doorgang krijgen vanwege stikstofdepositie.