GEMEENTE
MAASGOUW.

Raadsvergadering
11-07-2023

Documentnummer:	D/23/101830
Zaaknummer:	Z/23/030892

Voorstel tot Aanvraag financiële middelen voor de realisatie van de centrale ontmoetingsruimte van 't Leuke

Van:	*College (portefeuillehouder Wilms)*
Voorstel:	*Het college besluit:* 1. Bijdrage aan activa te verlenen aan ’t Leuke voor de realisatie van een ontmoetingsruimte. 2. € 325.000 beschikbaar te stellen uit de begroting 2023 ‘gemeenschapshuizen en accommodaties’. Onder de genoemde voorwaarden. 3. De uitgangspunten in bijlage 4 vast te stellen voor de besluitvorming bij de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties.
Bijlagen:	**Bijgevoegd:** 1. Elementenbegroting ontmoetingsruimte ’t Leuke 2. Schetsplan ontmoetingsruimte 3. Projectopdracht 4. Uitgangspunten voor de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties **Ter inzage:**

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris,

Toelichting
Voorstel tot Aanvraag financiële middelen voor de realisatie van de centrale ontmoetingsruimte van 't Leuke

Inleiding:

't Leuke in Beegden is een gemeenschapsaccommodatie met een hoge bezettingsgraad en beschikt over grote betrokkenheid van vrijwilligers. Zowel bij het bestuur van 't Leuke als bij de gebruikers van de accommodatie is een sterke behoefte aan een ontmoetingsruimte.

De aanbouw van een ontmoetingsruimte voldoet aan de wensen van de gemeenschap en haar verenigingen en levert een bijdrage in de doorontwikkeling van een toekomstbestendige gemeenschapsaccommodatie. Geheel in lijn met het coalitieakkoord: '*We vinden het belangrijk dat er in iedere dorpskern een gemeenschapsaccommodatie is die gebruikt kan worden voor sociaal-culturele activiteiten. In Wessem wordt gebouwd aan een nieuwe gemeenschapsaccommodatie. Ook in andere dorpskernen houden we constant in de gaten of de accommodaties nog aan de eisen van deze tijd en aan de wensen van de gemeenschap en de verenigingen voldoen.*'.

Het huidige accommodatiebeleid dateert van 2015 en biedt geen duidelijkheid in het nemen van beslissingen rondom de huidige ontwikkelingen betreft de gemeenschapsaccommodaties. Om op korte termijn keuzes te kunnen maken over de ontwikkelingen van gemeenschapsaccommodaties in de diverse kernen zijn uitgangspunten geformuleerd.

Beslispunten:

1. Bijdrage aan activa te verlenen aan 't Leuke voor de realisatie van een ontmoetingsruimte.
2. € 325.000 beschikbaar te stellen uit de begroting 2023 'gemeenschapshuizen en accommodaties'. Onder de genoemde voorwaarden.
3. De uitgangspunten in bijlage 4 vast te stellen voor de besluitvorming bij de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties.

Argumenten:

1.1 Bijdrage aan activa in eigendom van 't Leuke (investeringsbijdrage) maakt het mogelijk dat 't Leuke de ontmoetingsruimte kan realiseren.
Zonder investeringsbijdrage is het niet haalbaar om de ontmoetingsruimte te realiseren.

1.2 Door de uitbreiding van de ontmoetingsruimte is het mogelijk om nieuwe activiteiten te ontplooien.
't Leuke speelt in op maatschappelijke ontwikkelingen. Ook in samenwerking met het Sociaal Domein. Denk hierbij aan het realiseren van een repair café en het betrekken van mensen met een psychische kwetsbaarheid. Door de uitbreiding van de ontmoetingsruimte is het haalbaar om nieuwe activiteiten te realiseren.

1.3 Met een ontmoetingsruimte is het mogelijk om bezoekers voorafgaand aan een activiteit te ontvangen en is er ruimte voor nazit.
Door voorafgaand en na afloop van een activiteit bezoekers de gelegenheid te bieden om bij elkaar te zitten vergroot het de kans voor 't Leuke om extra omzet te genereren en wordt de sociale cohesie bevorderd.

1.4 De ontmoetingsruimte levert een bijdrage aan het behoud van een structureel sluitende exploitatie.
Naast de mogelijkheid tot extra activiteiten en verhoging van de horeca capaciteit zorgt de ontmoetingsruimte ook voor een efficiëntere planning en opvolging van activiteiten.

1.5 Het stimuleert de inzet van de vrijwilligers die het mogelijk maken dat 't Leuke een plek is voor ontmoeting, het verenigingsleven en andere activiteiten.
De vrijwilligers leveren een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van Beegden. Een eenmalige investering in het pand is ook een vorm van waardering voor hun inzet.

2.1 In de begroting is € 400.000,- opgenomen voor *investeringen in gemeenschappelijke accommodaties.*
De investeringsbijdrage van € 325.000,- voor ’t Leuke past hier dus binnen.

2.2 ’t Leuke ontvangt geen exploitatiesubsidie.
De gemeente verstrekt geen exploitatiesubsidie aan ‘t Leuke. Hierdoor is het opbouwen van reserves die het mogelijk maken om dusdanige investeringen zelfstandig te doen niet haalbaar.

2.3 ’t Leuke is een goed voorbeeld van toekomstbestendig exploitatie en beheer door de gemeenschap.
Door de grote betrokkenheid en de vrijwillige inzet van inwoners is het mogelijk om ’t Leuke zonder exploitatiesubsidie in stand te houden. ’t Leuke ontvangt alleen een jaarlijkse bijdrage voor technisch onderhoud.

2.4 ’t Leuke levert cofinanciering in de realisatie van de ontmoetingsruimte.
Het bestuur van ’t Leuke draagt zelf zorg voor de bouwbegeleiding en de benodigde financiën voor de inrichting van de ontmoetingsruimte.

2.5 ’t Leuke ontvangt de investeringsbijdrage van € 325.000,- onder de volgende voorwaarden.
- ’t Leuke houdt de gemeente op de hoogte van de vorderingen van de verbouwing.
- ’t Leuke voorziet de gemeente van een opleverdossier met revisietekeningen.
- De bouw moet voldoen aan wet- en regelgeving (omgevingsvergunning etc.).
- Het budget van € 325.000 is het plafond.
- Eventuele overschotten van het budget vloeien terug naar de gemeente.

3.1 De uitgangspunten zijn richtinggevend bij het nemen van besluiten aangaande ontwikkelingen van gemeenschapsaccommodaties.
Het huidige accommodatiebeleid is verouderd en biedt geen duidelijke richtlijnen voor de huidige ontwikkelingen van de gemeenschapsaccommodaties.

Kanttekeningen:

1.1 Mogelijke terugloop van het aantal verenigingsactiviteiten.
Een maatschappelijke ontwikkeling is een afname van het aantal leden en in het verlengde daarvan het aantal verenigingen. Indien deze trend doorzet kan dit in de toekomst ook nadelige consequenties hebben voor het aantal verenigingsactiviteiten en de bezetting van ’t Leuke. De ontmoetingsruimte draagt bij aan de inzet van de vrijwilligers die ervoor zorgen dat ’t Leuke een goede bezettingsgraad heeft en blijft houden.

1.2 Financiële ondersteuningsaanvragen van andere gemeenschappelijke accommodaties.
De verstrekking van de investeringsbijdrage voor een verbouwing leidt mogelijk tot verwachtingen bij andere gemeenschapsaccommodaties. Door deze toezegging kan het zijn dat er in de toekomst ook andere gemeenschappelijke accommodaties aanspraak doen op financiële ondersteuning voor een verbouwing en of investering. Echter gezien het draagvlak voor deze uitbreiding, de tijd en energie die erin wordt gestoken door vrijwilligers en de bijdrage die het levert aan het sluitend houden van de exploitatie zijn er voldoende argumenten aanwezig om deze investering voor ’t Leuke beschikbaar te stellen.

1.3 Toekomstige plannen en ontwikkelingen met de gymzaal.
De nieuwbouw/verbouw van ’t Leuke dient vrij te staan van de bestaande gymzaal. Mocht het nodig zijn om de gymzaal in de toekomst te saneren dan vormt de aanbouw van de ontmoetingsruimte van ’t Leuke geen belemmering voor de mogelijke sloop van de gymzaal.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

De nieuwbouw/verbouw van ’t Leuke dient vrij te staan van de bestaande gymzaal vanwege mogelijke toekomstige plannen en of ontwikkelingen omtrent de gymzaal. Zie kanttekening 1.3

Communicatie:

’t Leuke op de hoogte stellen van het besluit. In de bevestigingsbrief worden de voorwaarden opgenomen die van toepassing zijn op beslispunt 2 en het daarvan afgeleide argument 2.5.

Financiën

Voor de realisatie van een ontmoetingsruimte voor gemeenschapsaccommodatie ’t Leuke, wordt een bedrag ad € 325.000 gevraagd. In de begroting 2023 is een bedrag opgenomen voor gemeenschapsaccommodaties ad € 400.000. Dit betekent dat er voldoende dekking is voor deze investering.

Planning en uitvoering:

’t Leuke informeren over het besluit en het bedrag in 2023 beschikbaar stellen aan ’t Leuke.

Bijlagen:

Bijlage 1: Elementenbegroting ontmoetingsruimte ’t Leuke

Bijlage 2: Schetsplan ontmoetingsruimte

Bijlage 3: Projectopdracht

Bijlage 4: Uitgangspunten voor de realisatie van nieuwbouw of verbouw van gemeenschapsaccommodaties