

Informatiebrief

Bezoekadres:

Markt 33

Ambtenaar

T. van der Velden

Telefoonnummer

14 045

Telefax

045-5676395

Zaaknummer

Aan de commissieleden GEZ
en leden van de raad

Uw brief van**Uw kenmerk****Ons kenmerk****Datum**

21u0001954

Onderwerp

Informatie verdere aanpak
kloostervleugel
Pannesheide



VERZONDEN 11 JAN. 2021

Bijlage(n)

1

Geachte raadsleden en commissieleden GEZ,

Bij deze wil ik u op de hoogte stellen van de voorgenomen verdere aanpak van de kloostervleugel Pannesheide. Omwonenden en pers worden eveneens in kennis gesteld van de hieronder omschreven plannen en ontwikkelingen.

Voor de bewoners van het gebied en de naastgelegen buurt Kant zal daarnaast ook een participatietraject worden opgestart om hen bij de plannen voor hun buurt te betrekken.

Aankoop en sloop kloostervleugel Pannesheide door gemeente

Na een jarenlange zoektocht voor een passende herbestemming van de kloostervleugel van het voormalige klooster Pannesheide heeft het college de knoop doorgehakt. De gemeente wil de kloostervleugel aankopen, slopen en het gebied als park gaan inrichten. Met de eigenaar is inmiddels overeenstemming bereikt over de verkoop van het gebouw inclusief het omliggende terrein. De monumentale kapel, die nog steeds in gebruik is, zal behouden blijven.

In 2003 is voor het plangebied 'Kloosterpark' een woningbouwplan ontwikkeld voor het terrein van het voormalige pensionaat Bleijerheide. De herontwikkeling van de voormalige kloostervleugel maakte onderdeel uit van dit plan. Jarenlang is gezocht naar een passende herbestemming voor het monumentale pand. In 2012 werd al door de toenmalige eigenaar een sloopvergunning aangevraagd, maar na goed overleg weer ingetrokken. De eigenaar en gemeente hebben daarna in samenspraak met de provincie Limburg en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) uitvoerig gezocht naar een nieuwe invulling. Dit heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd.

Een groene impuls voor de buurt

De monumentale kapel aan de Pannesheiderstraat is in 2015 nog uitvoerig gerenoveerd. De achterliggende kloostervleugel komt echter steeds meer in verval. Dit heeft zijn weerslag op de uitstraling van de buurt. Ondanks maatregelen die zijn getroffen om het verval tegen te gaan, vormt de kloostervleugel geen fraai aanzicht meer voor het omliggende woongebied. Door de plannen voor aankoop, sloop en herinrichting krijgt de buurt een groene impuls en een frisse uitstraling.

In de loop der jaren zijn ook inzichten veranderd over de nieuwe invulling van het gebied. Bewoners uit het plangebied en ook de naastgelegen buurt Kant zijn meer gebaat bij meer groene ruimte dan bij een stedelijke verdichting. Vandaar dat nu gekozen wordt voor een groene inrichting van het gebied, waarin ook de speeltoestellen voor de kinderen een definitieve plek krijgen. Verder is er aandacht voor het verbinden van de buurten door middel van het aanleggen van een wandel-/fietspad tussen de nieuwe en bestaande wijk.

In het gebied nabij de kloostervleugel is eveneens een oude begraafplaats gevestigd van de Broeders Franciscanen. De Stichting Erfgoed Broeders Franciscanen wil de begraafplaats opheffen en heeft de gemeente gevraagd om de begraafplaats over te nemen. De Stichting zal dan eerst de begraafplaats laten ruimen. De gemeente zal de opgeschoonde begraafplaats daarna opnieuw inrichten als groengebied. De voormalige begraafplaats is dan ook al opgenomen in het ontwerp inrichtingsplan.

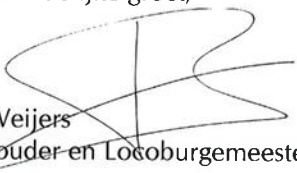
Planning

De gemeente heeft al een schetsontwerp gemaakt voor de nieuwe inrichting van het gebied. In het kader van participatie zullen bewoners van het gebied en de naastgelegen buurt Kant in de gelegenheid gesteld worden om te reageren op het ontwerp inrichtingsplan. Op 28 januari aanstaande wordt hiervoor een digitaal overleg gearrangeerd. Omwonenden kunnen, na inschrijving, hieraan deelnemen.

De gemeente zal voor de sloop een omgevingsvergunning aanvragen. Vooraf zal advies worden ingewonnen over de plannen bij de Monumentencommissie en bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Ook zullen verdere onderzoeken moeten plaatsvinden om de sloop verantwoord te kunnen laten uitvoeren. Naar verwachting zal eind 2021 het gehele proces van voorbereiding zijn afgerond en kan de sloop van de kloostervleugel worden uitgevoerd. Voor de gehele herinrichting zal ook noodzakelijk zijn om een aantal bomen te verwijderen. In het inrichtingsplan is hiermee al rekening gehouden. Zo is ook voorzien dat diverse nieuwe bomen worden geplant in het kader van een herplantingsplicht.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Tim Weijers
Wethouder en Locoburgemeester

Ruimtelijke Ordening, Vastgoed, Wonen / Volkshuisvesting,
Openbare Ruimte, IBA, Toerisme, Marketing & Evenementen.