



Aan de gemeenteraad

Op 24 juli 2025 stelde raadslid E. Verkoelen en raadslid M. Vogelaar (PvdA) ons schriftelijke vragen over Wooncrisis treft ook ouderen! (25bb005877).

Inleidend wordt gesteld:

Naar aanleiding van recente berichtgeving in de media over de schrijnende situatie van ouderen die door de huidige woningcrisis dreigen dakloos te worden, stel ik namens mijn fractie en de PvdA de volgende schriftelijke vragen aan het college. In het artikel 'Liesbeth dreigt dakloos te worden door woningcrisis: We kunnen geen tien jaar wachten op een huis<sup>1</sup>' wordt duidelijk dat ouderen regelmatig tussen wal en schip vallen doordat regelgeving en inkomenseisen onvoldoende aansluiten bij hun toekomstige financiële situatie. De situatie van mevrouw Van Dinther is exemplarisch en met de sterk toenemende vergrijzing dreigt dit een structureel probleem te worden. Ouderen gaan financieel significant achteruit zodra zij met pensioen gaan, aangezien hun AOW en pensioen veelal lager zijn dan het reguliere inkomen uit arbeid. Toch wordt er onvoldoende geanticipeerd op deze structurele achteruitgang in inkomen en blijft men kijken naar inkomen uit het verleden in plaats van naar de actuele, stabiele situatie van gepensioneerden. Daarbij ontbreken gerichte maatregelen om ouderen op tijd passende en betaalbare huur- en koopwoningen aan te bieden. Een betere doorstroming van ouderen naar betaalbare woningen zou bovendien ook oplossingen creëren voor jongeren en gezinnen die hierdoor toegang krijgen tot vrijgekomen woningen.

Hieronder volgt de vraag en onze beantwoording:

**Vraag 1: Is het college bekend met de situatie van mevrouw Van Dinther en herkent het college de signalen van de Ombudsman Rotterdam-Rijnmond dat ouderen die met pensioen gaan vaker tussen 'wal en schip van de woningmarkt' belanden?**

---

<sup>1</sup> <https://www.ad.nl/binnenland/liesbeth-dreigt-dakloos-te-worden-door-woningcrisis-we-kunnen-geen-tien-jaar-wachten-op-een-huis~a4620914/>



**Antwoord:**

Het college gaat niet in op individuele casussen. Wel herkent het college dat ouderen na pensionering, door het dalen van hun inkomsten, in de knel kunnen komen bij het vinden en behouden van een betaalbare woning die past bij hun financiële situatie.

**Vraag 2: Kan het college een inschatting geven van hoeveel ouderen in Rotterdam momenteel in een vergelijkbare positie als mevrouw Van Dinther zitten?**

**Antwoord:**

Nee, dat is niet mogelijk, mede omdat dit niet wordt bijgehouden.

**Vraag 3: Welk beleid voert de gemeente momenteel specifiek om ouderen van 65+ te helpen die vanwege hun overgang naar AOW in een financieel kwetsbare situatie komen waardoor ze hun woning niet meer kunnen betalen? Is dit beleid ook preventief gericht om financiële problemen te voorkomen?**

**Antwoord:**

Er is vanuit de gemeente geen preventieve inzet om problemen zoals beschreven bij ouderen te voorkomen. Het beleid is gericht op met name het budgetteren, schulden aanpakken en aanvragen van bijvoorbeeld het AOW-tegoed. Wanneer iemand een huis niet meer kan betalen is er in sommige situaties een tijdelijke (12 maanden) financiële bijdrage mogelijk in de vorm van de Woonkosten Toeslag. Dit is echter altijd maatwerk.

**Vraag 4: Kunnen ouderen van 65+ in aanmerking komen voor urgentie 'woonlasten' voor een sociale huurwoning wanneer zij geen thuiswonende kinderen tot 23 jaar (meer) hebben?**

**Antwoord:**

De vraag of ouderen (65-plussers) in aanmerking komen voor urgentie is maatwerk en hangt af van hun persoonlijke situatie.

**Vraag 5: Kunnen ouderen anticiperend op de inkomensval na hun pensioen al voor pensionering in aanmerking komen voor urgentie 'woonlasten' voor een sociale huurwoning of zich in ieder geval al inschrijven bij Woonnet Rijnmond om wachttijd op te bouwen?**

**Antwoord:**

Nee, het is niet mogelijk om anticiperend op een toekomstige inkomensdaling preventief een urgentieverklaring aan te vragen. Wel kan iedereen vanaf 18 jaar zich inschrijven bij Woonnet Rijnmond om inschrijfduur op te bouwen, waardoor de kans op een woning wordt vergroot. Bij de toewijzing van een sociale huurwoning geldt dat het inkomen op het moment van toewijzen niet hoger mag zijn dan de daarvoor vastgestelde grenzen (passend toewijzen). Dit staat echter los van de inschrijving bij Woonnet Rijnmond voor het opbouwen van inschrijfduur.

Verder verdwijnt per 1 januari 2026 de huurgrens voor huurtoeslag. Huurders met een laag inkomen kunnen dan ook bij hogere huren, inclusief middenhuur en vrije sector, toeslag krijgen over het deel van de huur tot € 900,07 (liberalisatiegrens 2025). De toeslag wordt niet automatisch uitgekeerd; aanvragen bij de Belastingdienst blijft nodig. Het belangrijkste criterium wordt voortaan draagkracht.



**Vraag 6: Welke hulp biedt de gemeente momenteel via wijkteams of andere instanties aan ouderen zoals mevrouw Van Dinther? Is hierin ruimte voor maatwerk en is dergelijke hulp ook aan mevrouw Van Dinther aangeboden?**

**Antwoord:**

Alle Rotterdammers met geldproblemen of schulden kunnen hulp krijgen van Geldplein. De ondersteuning is maatwerk en kan bestaan uit informatie, advies of een schuldregeling. Het college gaat verder niet in op individuele gevallen.

**Vraag 7: Op welke wijze zorgt het college voor voldoende betaalbare huur- en koopwoningen voor ouderen, inclusief woningen zonder trappen en met voorzieningen die aansluiten bij de behoeften van ouderen met lagere inkomens?**

**Antwoord:**

In de Rotterdamse Woonvisie (2024) staan maatregelen opgenomen waarmee het college zich inzet op het realiseren van meer betaalbare woningen in Rotterdam, ook specifiek voor ouderen.

**Vraag 8: Welke opvang of ondersteuning biedt het college aan ouderen met koopwoningen die na pensionering hun hypotheek niet meer kunnen betalen?**

**Antwoord:**

In specifieke gevallen (met name als het inkomen ineens wegvalt) kunnen ouderen Bijzondere Bijstand voor woonkosten aanvragen. Voor eigenaren van een woning zijn woonkosten: hypotheekrente, waterschaps- en polderlasten, onroerendezaakbelasting, brand- en opstalverzekering, erfpacht, bijdragen aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) en kosten voor groot onderhoud, zoals het vernieuwen van de cv-ketel of het vervangen van kozijnen. Afhankelijk van de situatie kan de gemeente een deel of een volledige vergoeding geven. Zie verder ook de beantwoording op vraag 6.

**Vraag 9: Is het college bereid om op korte termijn te onderzoeken hoe ouderen beter kunnen worden ondersteund in de huidige woningcrisis, waarbij expliciet aandacht is voor zowel betaalbare huur- als koopwoningen voor ouderen, en hierover de raad actief te informeren over mogelijke oplossingen en verbeteringen? Zo ja, wanneer kan de raad hierover informatie verwachten?**

**Antwoord:**

Het college biedt ondersteuning aan ouderen. Dit gebeurt via de Vraagwijzer, wijkteams en ondersteuning binnen de WMO. Daarnaast bieden we, in samenwerking met corporaties, ook begeleiding bij het vinden van een sociale huurwoning via de seniorenmakelaars.

**Vraag 10: Is het college het eens met de stelling dat oplossingen voor ouderen niet alleen noodzakelijk zijn vanwege hun specifieke behoeften, maar ook een positieve impact kunnen hebben op de woningmarkt voor jongeren en gezinnen door verbeterde doorstroming? Zo ja, hoe wil het college hier concreet op inzetten?**

**Antwoord:**

Ja, dat onderschrijft het college. Zoals hierboven aangegeven, bieden wij ondersteuning aan ouderen binnen het sociale segment, onder andere via de seniorenmakelaars.



Onlangs is daarnaast een seniorenmakelaar gestart voor het midden- en hogere segment, specifiek om ook ouderen met een koopwoning te ondersteunen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten