Mei 2024, Westervoort

Geachte gemeente Westervoort,

Via deze weg willen wij onze zorgen (bezwaren?) uiten over de bouwplannen op de Wyborgh (Centrumplan).

Wij wonen aan de [redacted] en kijken vanuit onze achtertuin richting de Wyborgh.

Wij zijn het niet eens met deze ontwerp-omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning heeft voor ons enkele zwaarwegende negatieven en nadelige gevolgen. Het plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het plan onderbouwt de hogere bouwhoogte niet
De maximale bouwhoogte binnen het bouwvlak bedraagt 7 meter. De voorgenomen plannen variëren in hoogte tussen de 15 en 18 meter. Nergens in de ontwerpvergunning of -toelichting wordt deze afwijking van het bestemmingsplan nader gemotiveerd. Het betreft hier een toename van meer dan 100%. Een aanvullende motivering lijkt hier dan ook noodzakelijk. De gevolgen voor nabije percelen qua uitzicht en lichtval worden niet besproken en ook wordt geen rekening gehouden met het aanzicht van de omgeving. Dit aspect van het plan is dan ook onvoldoende gemotiveerd.

Het plan leidt mogelijk tot parkeeroverlast
Uit de parkeerberekeningen die onderdeel uitmaken van het ontwerpbesluit blijkt dat binnen het directe plangebied een tekort is van 40 parkeerplaatsen. Gesteld wordt dat deze parkeerplaatsen opgevangen kunnen worden in de openbare ruimte. Wij zijn bang dat dit als gevolg zal hebben dat deze extra parkeerdruk zich zal verplaatsen naar onze straat.

Onze grootste bezwaren liggen bij het eerstgenoemde punt.
Wij hopen dat u begrip heeft voor deze negatieve gevolgen van de hoogbouw en rekening te houden met de bewoners van het eerste deel van de Vredenburgstraat (t/m Schoolstraat) en het plan aan te passen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]