

In Langeraar wordt naast IKC de Poel een appartementencomplex gerealiseerd door Woondiensten Aarwoude (WDA). Van dit complex is de helft bestemd voor 65 plussers en de andere helft jonger dan 65 plus. Voor de toewijzing van de woningen wordt lokaal maatwerk gebruikt zoals vastgelegd in het **“Mandaatbesluit gemeente Nieuwkoop toepassen lokaal maatwerk voor Woondiensten Aarwoude 2025”** (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR736355/1>).

In Langeraar is nu onrust ontstaan, met name over de toewijzing van woningen onder de 65plus grens. Een aantal jongeren, die nog bij hun ouders inwonen, hebben in eerste instantie een woning toegewezen gekregen. Voor de inschrijving liet WDA weten dat mensen uit Langeraar konden rekenen op voorrang. Groot was de vreugde, dat men na jaren van wachten eindelijk een woning in het eigen dorp kon betrekken.

Volkomen onverwacht heeft WDA deze toewijzing weer ingetrokken, met het argument dat de toewijzing niet correct was verlopen. Dit intrekken heeft geleid tot veel onbegrip en teleurstellingen.

Na bestudering van het mandaatbesluit komt het CDA tot de volgende conclusie: WDA heeft in eerste instantie de procedure gevolgd die hoort bij artikel 20 uit de “Regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024”. De woningen zijn toegewezen volgens deze procedure.

Ergens is men tot de conclusie gekomen dat dit de verkeerde procedure was en heeft men de procedure gevolgd die bij artikel 21 hoort, dat is “Specifieke toewijzing bij nieuwbouw”.

Dit leidt bij het CDA tot de volgende vragen :

1. Is het college op de hoogte van de handelwijze van WDA ?
2. Klopt onze conclusie, zo niet, hoe is het dan verlopen ?
3. Hoe is de toewijzing verlopen bij de woningen op het Weteringplein ?
4. Kan de WDA een toegewezen woning weer intrekken ?
5. In de toelichting op de nieuwe huisvestingsverordening (zie agendapunt 10 van deze avond) lezen we dat artikel 21 wordt geschrapt omdat er volgens de huisvestingswet geen onderscheid gemaakt kan worden tussen nieuwbouw en bestaande bouw. Is het daarom nog zinvol en juridisch houdbaar om aan deze regel vast te houden ?
6. Wat kan het college nog doen om de gedupeerde woningzoekenden te helpen ?

Tot zover.