Het Oversticht

Advies voor Nijenhaerweg 16 Beuningen

Datum : 29 september 2025
Kader : advies inzake aanwijzing tot Karakteristieke schuur
Fase : initiatief

De schuur is na de oorlog gebouwd in de kenmerkende sobere, maar degelijke stijl.

1. Aanleiding

[redacted] van de gemeente Losser heeft het Oversticht gevraagd om een advies te schrijven voor de schuur aan de Nijenhaarweg 16 te Beuningen. Gemeente Losser is bezig met een beleid op basis waarvan mogelijkheden geboden worden om in karakteristieke schuren te gaan wonen. Dit beleid is in voorbereiding maar in dit kader blijkt er een schuur te zijn die niet is meegenomen in de inventarisatie voor karakteristieke erven en panden. Op dit erf wordt door middel van Rood voor Rood de landschapsontsierende bebouwing gesloopt en men wil graag weten of er mogelijkheden zijn om van deze schuur een woning te maken.

Zuidgevel van de schuur

Oostgevel van de schuur

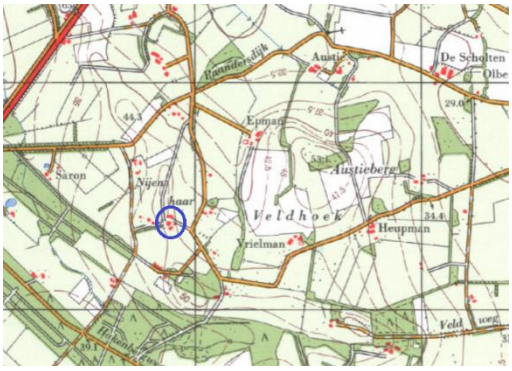
Afbeelding Google Maps. Overzicht van het erf. De schuur is goed te herkennen door de fel oranje pan

2. Bevindingen

Omschrijving

Op 9 juli 2025 is het erf samen met [redacted] van de gemeente bezocht. Hieronder de bevindingen van dit bezoek en het advies.

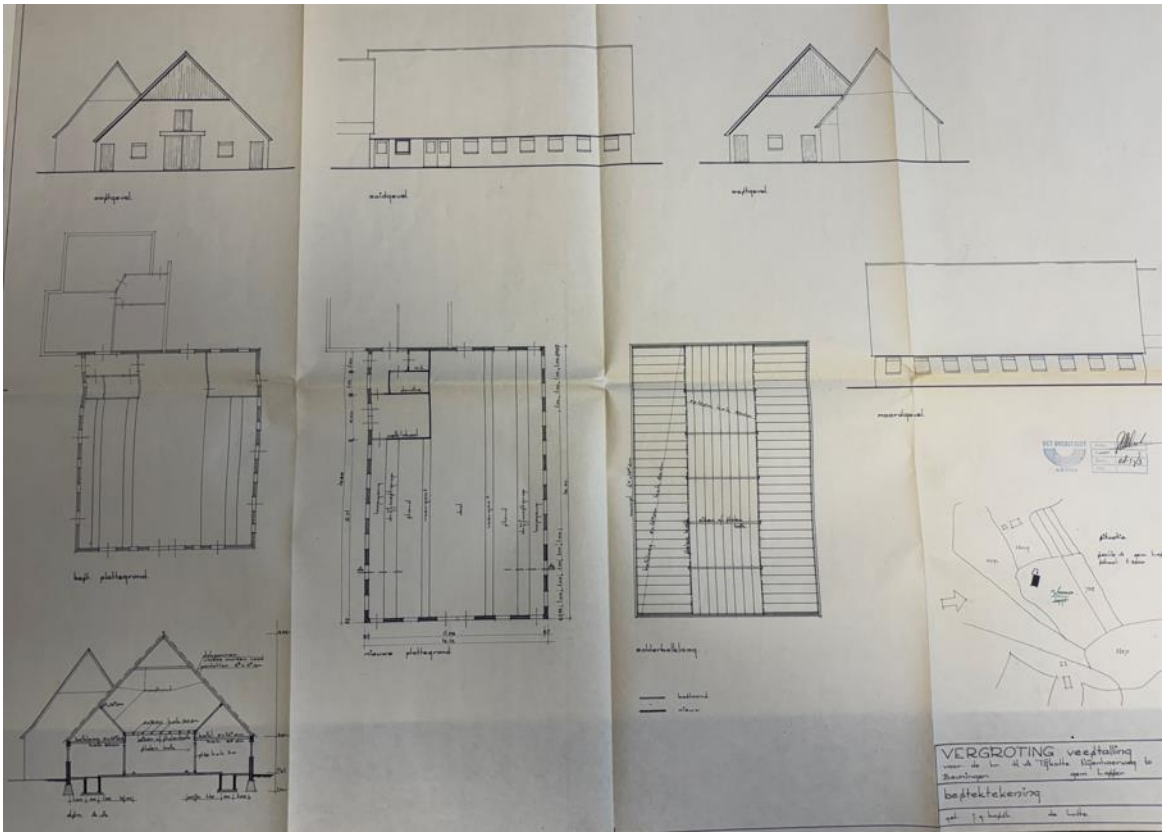
Afb. Topotijdreis. Kaart van rond 1900. Op dat moment is er nog geen bebouwing aanwezig op deze plek.



Afb. Kaart uit 1980

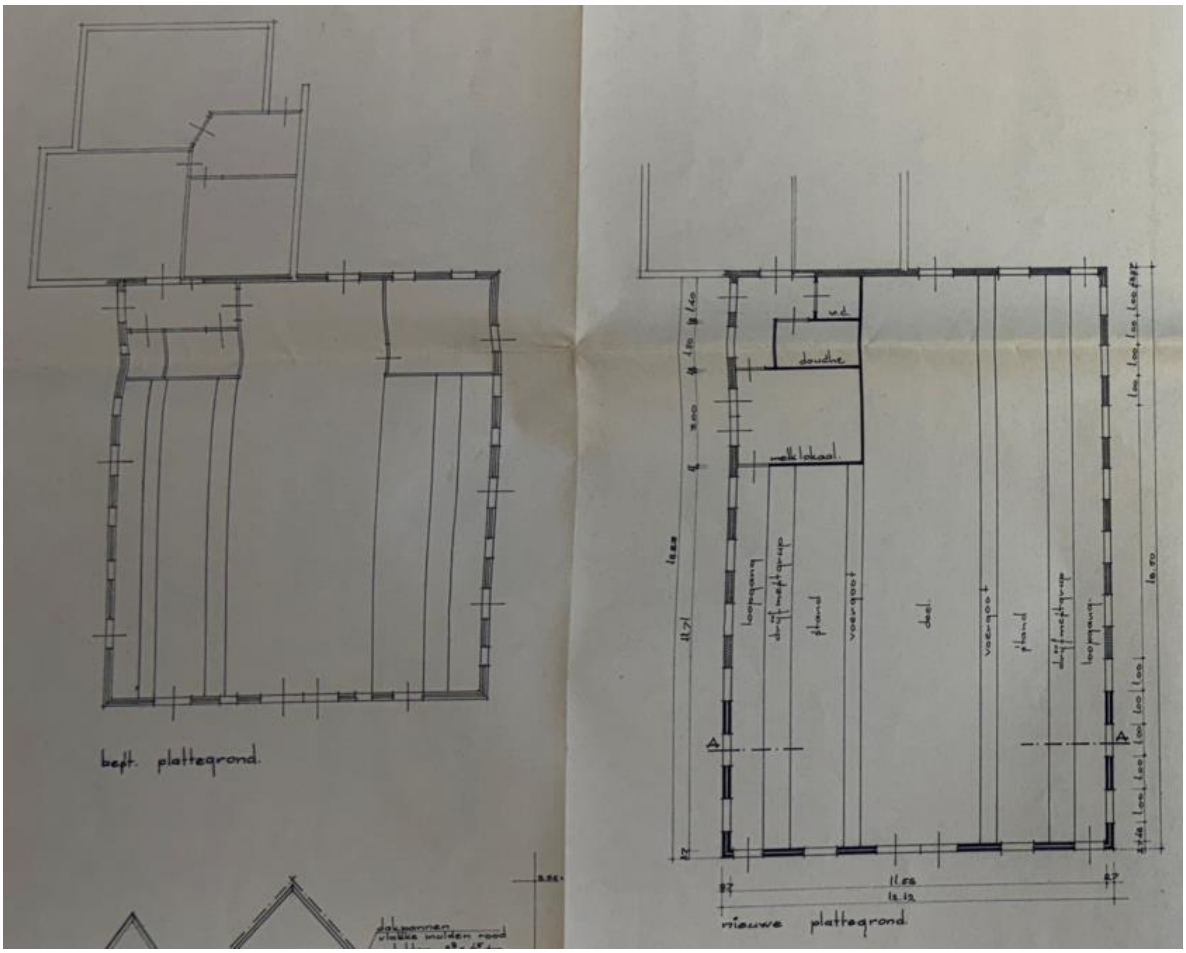
Afb. Tegenwoordige kaart met omcirkeld het erf

Afb. Plantekening uit 1959 met daarop de oude boerderij en de nieuwbouw van het woonhuis vormgegeven als een endskamer



Afb. Plantekening uit 1973. De boerderij is reeds vervangen door een nieuwe schuur en op deze tekening is zichtbaar dat de schuur verlengd gaat worden.

Op de eerste tekening uit 1959 is te zien dat de bestaande boerderij werd uitgebreid met een geheel nieuw woonhuis. Dit woonhuis is zodanig geplaatst tegen de oudbouw en vormgegeven, zodat het de suggestie wekt een endskamer te zijn. Het oorspronkelijke voorhuis van de boerderij voldeed niet meer aan de wooneisen van toen en nadat de nieuwe woning gereed was gekomen, is de boerderij verbouwd tot een schuur. Hierbij is de brandmuur verwijderd en is de oorspronkelijke woonkamer bij de deel aangetrokken. De slaapkamers in de zijbeuken van het voorhuis zijn verbouwd tot bergplaatsen, een doucheruimte en een wc.
Hoe lang deze situatie nog zo is geweest, is een beetje gissen. Want op de tweede tekening uit 1973 is te zien dat de oude boerderij dan al volledig is vervangen door een nieuwe schuur. De tekening uit 1973 is zelfs een plantekening voor het verlengen van de toen vrij nieuwe schuur. Er was behoefte aan meer stalling van vee en bovendien wordt er op de tekening expliciet een voergoot aangegeven. Op de tekening valt te zien dat de schuur ongeveer 5 meter verlengd werd en dat de gevelopeningen rondom ook weer geheel aangepast werden.
Waarschijnlijk is de boerderij vrij snel na het gereedkomen van de nieuwe woning gesloopt en vervangen door de (kortere) nieuwe schuur. Dit zal rond 1965 gebeurd zijn. In 1973 is de schuur verlengd, voorzien van een nieuwe vloer en zijn hoogstwaarschijnlijk ook de gevels opnieuw opgemetseld, omdat er geen bouwsporen zichtbaar zijn in de zijgevels van de schuur. Ook in het interieur zijn er geen duidelijke sporen aanwezig dat het gedeelte van de schuur uit 1965 gehandhaafd is gebleven. Er lijkt nogmaals vrij rigoureus verbouwd te zijn.



Afb. Uitsnede van de tekening uit 1973. Links de korte schuur, rechts de verlengde. Op de kopgevel aan de voorzijde na, lijkt de schuur geheel vernieuwd te zijn. Alleen het stukje indeling dat raakt aan het voorhuis lijkt bewaard gebleven te zijn.

Gesteld kan worden dat de basis van het woonhuis zoals deze nu nog is, uit 1959 stamt. De schuur in de huidige verschijningsvorm stamt uit 1973 met mogelijk (her)gebruik van de basis uit 1965. Hiervoor is geen concreet bewijs gevonden.

Afb. Doorkijk in de schuur naar het woonhuis toe gekeken.

Afb. Gave kapconstructie gezien richting de achterzijde van de schuur.

3. Advies

De onderzochte schuur is de vervanger van een oudere boerderij die op deze plek heeft gestaan. De boerderij is in 1959 reeds verbouwd tot een schuur, tegelijk met de nieuwbouw van een woning (de huidige woning). Vrij kort daarna is de boerderij gesloopt en vervangen door een volwaardige “moderne” schuur zoals je die veel zag in de jaren 60 van de vorige eeuw. In 1973 was uitbreiding van de schuur nodig en is waarschijnlijk de hele basis nogmaals opnieuw opgetrokken. De huidige schuur is daar het resultaat van.

* De schuur is dus inmiddels ruim 50 jaar oud en is een goed voorbeeld van een voor die tijd moderne schuur.

* Het casco is na die tijd niet meer veranderd. Dat wil zeggen de uiterlijke verschijningsvorm is gaaf en uit de bouwtijd.

* Bovendien zijn er reeds veel agrarische gebouwen uit deze periode gesloopt.

* De kapconstructie is geheel intact aanwezig.

Om reden van de bovengenoemde punten zijn wij van mening dat de schuur genoeg potentie bezit om aangewezen te kunnen worden tot karakteristiek pand in het buitengebied van deze gemeente.

Voorwaarden:

Bij het toekomstige transformatieplan tot een woning, moeten de onderdelen van de schuur die de status rechtvaardigen, gerespecteerd worden. Dat wil zeggen behoud van het volume en de verschijningsvorm. De typische schuur indeling met staldeuren en betonnen ramen dient herkenbaar te blijven. De gesloten kap met de oranje pan en de sporenhouten constructie dient gehandhaafd te blijven. Beperk het bijplaatsen van dakramen en zorg dat deze niet aan de straatzijde gesitueerd worden, of in ieder geval zo min mogelijk. Respecteer de sobere uitstraling van de schuur. Geen snijvoegen, witte gevels en bonte windveren toepassen. Eenvoud siert deze schuur.

Advies opgesteld door:

[redacted] adviseur erfgoed
Het Oversticht