

Raadsinformatiebrief

Datum	30 mei 2023
Onderwerp	Plan van aanpak Beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023
Zaaknummer	Z23 - 263670
Documentnr.	UIT/23 - 552581

Inleiding

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het plan van aanpak voor de opstelling van de Beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023 (VAB). We beschrijven hierin wat de huidige situatie is, welke keuzes voorliggen, hoe participatie wordt vormgegeven en wat de planning is.

Voorgeschiedenis

Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022, heeft uw raad ook de 'Beleidsnotitie vrijkomende agrarische bebouwing 2022 gemeente Vught' vastgesteld. In deze beleidsnotitie is het VAB-beleid van de voormalige gemeente Haaren (ongewijzigd) overgenomen en aangevuld met het beleid van Vught. Dit beleid is nu van toepassing op het gehele buitengebied van de gemeente Vught.

In het coalitieakkoord Vught 2021-2026 is de behoefte uitgesproken om te komen tot een beleidskader voor VAB dat enerzijds ruimte biedt aan initiatieven, maar anderzijds ook duidelijk begrenzingen aangeeft. Die begrenzingen ontbreken op dit moment, bijvoorbeeld als het gaat om de oppervlakte aan (voormalige) bedrijfsbebouwing die behouden mag blijven bij herbestemming van VAB-locaties. Bij de toepassing van het huidige beleidskader VAB is ook onvoldoende duidelijk welke ruimtelijke ontwikkelingen, qua aard en omvang, wel of niet wenselijk zijn op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties. Dit geeft aanleiding om het huidige beleidskader aan te scherpen en te verduidelijken, zodat er een concreet toetsingskader komt met duidelijke randvoorwaarden voor functiewijzigingen of hergebruik.

Inhoudelijk

Interim Omgevingsverordening (IOV)

Vanuit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant gelden enkele kaders waar gemeenten in hun VAB-beleid rekening mee moeten houden. Het gaat daarbij enerzijds om regels die eigenlijk rechtstreeks vertaald moeten worden naar het gemeentelijk beleid, waaronder regels omtrent het uitsluiten van enkele (vervolg-)functies/activiteiten in bepaalde gebieden en regels omtrent de maximale omvang van bebouwing ten behoeve van enkele specifiek benoemde activiteiten. Anderzijds komen kaders ook voort uit regels die betrekking hebben op bepaalde principes of

uitgangspunten. Daarin zit enige bewegingsvrijheid, maar deze zijn wel richtinggevend voor het VAB-beleid van gemeenten. Het gaat hierbij onder meer om de principes van 'kwaliteitsverbetering van het landschap', 'meerwaardecreatie' en 'zorgvuldig ruimtegebruik', of om uitgangspunten als 'een in de omgeving passende omvang'. Het is aan gemeenten om hier op een goede wijze invulling aan te geven en zelf keuzes in te maken.

Met uitzondering van de regels die een rechtstreekse vertaling vereisen, is er dus beleidsvrijheid voor gemeenten. Het is dan ook grotendeels aan de gemeente om te bepalen wat passende (vervolg)functies/activiteiten – zowel naar aard als naar omvang – kunnen zijn, in hoeverre dit per gebied verschilt en in welke gevallen en onder welke voorwaarden maatwerk mogelijk zou moeten zijn.

Herijking VAB-beleid

Ten behoeve van de nieuwe beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing zijn we gestart met een inventarisatie en evaluatie van het huidige VAB-beleid. Hierbij is onder andere onderzocht hoe het huidige VAB-beleid is toegepast, tot welke gewenste en ongewenste resultaten dit heeft geleid en welke onduidelijkheden er in het huidige beleidskader aanwezig zijn.

Een ander belangrijk onderdeel van de inventarisatie betreft het in beeld brengen van de opgave voor Vught (om hoeveel vrijkomende locaties gaat het de komende jaren?). Tenslotte is ter inspiratie gekeken naar VAB-beleid van enkele andere gemeenten: hoe is het VAB-beleid in die gemeenten vormgegeven en welke elementen zouden in Vught kunnen worden toegepast.

Op basis van deze inventarisatie zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. We kiezen voor een gebiedsgerichte benadering

Het buitengebied van Vught is zeer divers. Met een gebiedsgerichte benadering kunnen we per gebied beschrijven welke kwaliteiten in een gebied aanwezig zijn en welke vervolgfuncties/activiteiten hierin passend zouden kunnen zijn.

De insteek van het nieuwe VAB-beleid is om voor het gehele buitengebied van de gemeente Vught tot een nieuwe gebiedsindeling te komen, passend binnen de indeling van de Omgevingsvisie met een nadere onderverdeling waar nodig. Per gebied wordt inzichtelijk gemaakt welke kwaliteiten het betreffende gebied heeft en welke doelstellingen en opgaven er liggen (bijvoorbeeld op gebied van klimaatadaptatie, natuur etc.).

Per gebied moet ook duidelijk worden welke vervolgfuncties/activiteiten, qua aard en omvang, gewenst en ongewenst zijn. Daarbij wordt onderzocht in hoeverre het wenselijk is om een vaste maximum maat/omvang per type activiteit te hanteren, onder welke voorwaarden ondergeschikte nevenfuncties bij de nieuwe hoofdactiviteit voorstelbaar kunnen zijn en hoe we omgaan met vrijkomende agrarische gronden.

2. Extra ontwikkelingsruimte koppelen aan opgaven en doelstellingen in een gebied

In het kader van koppelmogelijkheden in het buitengebied en vanuit de gedachte 'voor wat hoort wat', onderzoeken we in hoeverre we extra ontwikkelingsruimte (bijvoorbeeld voor een iets grotere woning, of een iets groter bedrijfsgebouw) kunnen koppelen aan bijdrage(n) aan doelstellingen of aan de oplossing van een opgave in het betreffende gebied. Het betreft een bekend principe (bijvoorbeeld de sloopbonusregeling uit het Bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022), maar is

in de huidige vorm nog beperkt toepasbaar. We onderzoeken op welke wijze we dit principe los kunnen koppelen van het eigen perceel en breder kunnen trekken naar andere opgaven/doelstellingen naast sloop van stallen en schuren.

Uitgangspunt blijft daarbij wel dat de nieuwe functie/activiteit passend en voorstelbaar is op de beoogde locatie. De gebiedsgerichte benadering helpt daarbij om enerzijds te onderbouwen waarom een net iets grotere woning/groter bedrijfsgebouw voorstelbaar zou kunnen zijn. Anderzijds geeft de gebiedsgerichte benadering ook aanknopingspunten voor de 'tegenprestatie' (de opgaven en doelstellingen in het gebied).

3. Een concreet afwegingskader met stappenplan

Het doel van de nieuwe beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing is het hebben van een duidelijk en goed toepasbaar beleidskader dat enerzijds ruimte biedt voor initiatieven en anderzijds ook duidelijk begrenzungen aangeeft. Voor medewerkers, maar vooral voor initiatiefnemers moet duidelijk zijn wat mogelijk is, welke stappen doorlopen moeten worden en wat er van hen gevraagd wordt. Een concreet stappenplan biedt deze duidelijkheid en houvast.

Participatie

Eind juni en begin juli organiseren we in Helvoirt en in Cromvoirt participatiebijeenkomsten in het kader van het VAB-beleid.

We informeren uw raad nader over de inhoud van de beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023 (o.a. de uitgangspunten van het nieuwe beleid en de uitkomsten uit het participatietraject). Tijdens de commissievergadering van 7 september 2023 ontvangen we van uw raad dan ook graag input voor de verdere uitwerking van de beleidsnotitie.

Planning

Gestreefd wordt naar vaststelling van de beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023 in de raadsvergadering van 21 december 2023. Indien grote wijzigingen van de beleidsnotitie noodzakelijk blijken naar aanleiding van de opiniërende behandeling van de beleidsnotitie tijdens de commissievergadering van 7 september 2023, wordt beoogd om de beleidsnotitie in de eerste raadsvergadering van 2024 door uw raad te laten vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



W.F.F. Keijzers



R.J. van de Mortel

Bijlage(n):

1. Plan van Aanpak Beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023;
2. Bijlage 1 bij Plan van Aanpak Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023 - Participatieplan

Plan van aanpak Beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023

Projectgegevens

Projectnaam	Beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing gemeente Vught 2023
Ambtelijk opdrachtgever	
Projectleider	
Versie	1.5
Datum	mei 2023
Vastgesteld opdrachtgever d.d.	

1. Projectinhoud

1.1 Korte omschrijving project / aanleiding

- In het kader van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied is het beleidskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) van de gemeente Haaren aangevuld met Vughts beleid en op 21 juli 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Dit VAB-beleid is nu van toepassing op het gehele buitengebied van de gemeente Vught;
- In het coalitieakkoord Vught 2021-2026 is de behoefte uitgesproken aan een kader dat enerzijds ruimte biedt voor initiatieven op vrijgekomen agrarische bedrijfslocaties, maar anderzijds ook duidelijk begrenzingen aangeeft. Waar het eerdere beleid van Vught wellicht wat te strikt was, bood het VAB-beleid van Haaren juist erg ruime mogelijkheden (zonder duidelijke begrenzingen);
- Bij de toepassing van het huidige beleidskader VAB in de praktijk blijkt dan ook dat onvoldoende duidelijk is welke ruimtelijke ontwikkelingen, qua aard en omvang, wel of niet wenselijk zijn op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties;
- Dit geeft aanleiding om het huidige beleidskader aan te scherpen/te verduidelijken zodat er een concreet toetsingskader komt met duidelijke randvoorwaarden voor functiewijzigingen of hergebruik.

1.2 Projectopdracht

- Actualiseren beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing 2022, zodat:
 - a) er een concreet kader is dat ruimte biedt aan initiatieven op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties;
 - b) randvoorwaarden voor functiewijzigingen of voor hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing inzichtelijk/helder zijn;

1.3 Beleidskaders en overige ingangsdocumenten

- Coalitie akkoord
- Bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022
- Visie Wonen in het buitengebied
- Provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant
- Beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing Vught 2022
- Notitie kwaliteitsverbetering van het landschap Vught 2022

1.4 Projectdoel en -resulta(a)t(en)

Doel:

Een eenduidig, goed toepasbaar en gedragen beleidskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing met randvoorwaarden voor functiewijzigingen of hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing.

Resultaten:

1. Inventarisatie en evaluatie huidig VAB-beleid

- Inventarisatie van de toepassing van het huidige VAB-beleid;
- Inventarisatie van elementen uit het huidige VAB-beleid die niet meer actueel zijn en/of niet het gewenste resultaat hebben bij de uitvoering;
- Inventarisatie van elementen uit het huidige VAB-beleid, die behouden moeten blijven;
- Evaluatie van het VAB-beleid op basis van de inventarisatie;

2. Inzicht in elementen actualisatie VAB-beleid:

- Gebiedsgerichte benadering (passend binnen gebiedsindeling Omgevingsvisie, met nadere onderverdeling o.a. afgestemd op de GGA Loonse en Drunense Duinen. Kwaliteiten, opgaven en doelstellingen per gebied);
- Gewenste en ongewenste vervolgfuncties/activiteiten per gebied (onderzoek naar wenselijkheid vaste maximum maat/omvang per type activiteit, voorwaarden voor ondergeschikte nevenfuncties bij nieuwe hoofdactiviteit, voorwaarden rondom vrijkomende agrarische gronden);
- Mogelijkheden en randvoorwaarden voor vergroting inhoud woning en vergroting oppervlakte aan bijgebouwen bij woning;

- Koppeling ontwikkelingsruimte met bijdrage(n) aan doelstellingen / oplossing opgaven in betreffende gebied (voorwaarden voor maatwerk)
3. Eerste uitwerking elementen actualisatie VAB-beleid
- Denkrichtingen en voorlopige voorstellen per te actualiseren element;
 - Dient als basis voor participatie.
4. Participatie en betrekken gemeenteraad
- Externe deskundigen meenemen en mee laten denken in de gebiedsgerichte benadering (opgaven en doelstellingen per gebied, passende functies/activiteiten en bijbehorende voorwaarden);
 - Agrariërs en andere belanghebbenden meenemen in het huidige VAB-beleid, in de gebiedsgerichte benadering, in de wenselijkheid (en onwenselijkheid) van bepaalde functies/activiteiten per gebied en in de koppeling van ontwikkelingsruimte aan bijdragen aan opgaven/doelstellingen per gebied. Input ophalen: ervaringen met het huidige VAB-beleid, waar loopt men tegenaan? Waar liggen aandachtspunten?
 - Opiniërende behandeling in de commissievergadering van 7 september 2023. Korte presentatie van de concept-beleidsnotitie (thematisch) en van de opbrengst uit het participatietraject. Met elkaar in gesprek over nadere uitwerking van de beleidsnotitie.
5. Voorstel voor een geactualiseerd VAB-beleid
- Nadere uitwerking van de geactualiseerde elementen in de beleidsnotitie op basis van inventarisatie, eerste uitwerking, input uit participatietraject en uit opiniërende raadsvergadering;
 - Een voorstel voor een stappenplan als afwegingskader.

2. Projectuitvoering

2.1 Projectaanpak (en procesplanning)

Onderstaand de voorgesteld aanpak en planning op basis van 5 fases:

1. Inventarisatie (maart 2023)
2. Besluit opdracht, PvA en participatie (mei 2023)
3. Voorbereiding en afstemming inhoud (april – juni 2023)
4. Nadere uitwerking inhoud en afstemming (juli – september 2023)
5. Vaststelling (oktober – december 2023)

Fase	Wat	Waarom	Hoe	Wie	Wanneer
1. Inventarisatie	Inventarisatie toepassingen verleden	Te weten komen wanneer het huidige VAB beleid toegepast wordt (on)gewenste resultaten oplevert en/of (on)duidelijk is	Evalueren/doornemen concrete casussen waar het huidige VAB beleid is toegepast	Projectteam VAB-beleid	27 februari – 10 maart
	Inventarisatie agrarische bedrijven	Inschatting kunnen maken wat de omvang is van vrijkomende agrarische bedrijven	Inventariseren: reeds gestopt, stopt nu, stopt binnen 5 jaar, stopt binnen 10 jaar, gaat door	Projectteam VAB-beleid	9 maart
	Inventarisatie kenmerkende elementen en wensen	Te weten komen welke wensen en verbeteringen er zijn ten aanzien van het huidige VAB beleid	Bij collega's die werken met het VAB beleid of betrokken zijn bij het buitengebied inventariseren d.m.v. gesprekken	Medewerkers RO, Economie en Recreatie, Natuur en Landschap, Water, Veiligheid, Milieu, Sociaal Domein	27 februari – 10 maart
	Inspiratie VAB-beleid andere gemeenten	Voorbeelden van VAB beleid doornemen van andere gemeenten om goede ideeën/elementen te inventariseren	Doornemen VAB beleid andere gemeenten, gesprekken met gemeenteambtenaren van andere gemeenten	Gemeente Best Gemeente Oss Gemeente Valkenswaard Gemeente Breda	maart
	Inventarisatie met opdrachtgevers	Te weten komen wat de wethouder en management voor ogen hebben/wensen hebben voor de actualisatie van het VAB beleid ten aanzien van vorm, inhoud, rol gemeente e.d. (verwachtingenmanagement) + de wijze waarop de Raad betrokken/geïnformeerd	Op basis van discussieonderwerpen over doel, inhoud, rol gemeente, kaders en speelveld in een overleg met de bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgevers het gewenste eindbeeld inventariseren	Wethouder RO, Regisseur Cluster Ontwikkeling, Projectteam VAB-beleid	Medio maart

		moet gaan worden			
	Infomeren direct extern betrokkenen	Direct extern betrokkenen in een vroegtijdig stadium meenemen in het proces en waar mogelijk en gewenst vragen naar aandachtspunten en aanvullingen, ook ten aanzien van het te organiseren participatieproces	In reguliere overleggen en zo nodig in te organiseren overleggen, informeren en waar gewenst vragen naar aandachtspunten/ aanvullingen	ZLTO, Duinboeren Provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas en Waterschap De Dommel, Veiligheidsregio, Terreinbeherende en milieuorganisaties	Maart – april
2. Besluit opdracht	Samenvoegen te actualiseren elementen	Komen tot een overzicht van alle te actualiseren elementen voor het VAB beleid;	Op basis van de resultaten uit bovenstaande inventarisaties komen tot een overzicht van te actualiseren elementen in het huidige VAB beleid	Projectteam VAB-beleid	Eind maart
	Afstemming met interne klankbordgroep en leden RO-cluster	Komen tot aanvullingen en verbeteringen op conceptvoorstel en zorgen voor draagvlak bij direct intern betrokkenen	Overlegmoment inplannen met interne klankbordgroep en leden cluster RO	Interne klankbordgroep (medewerkers RO, Economie en Recreatie, Natuur en Landschap, Water, Veiligheid, Milieu, Sociaal Domein)	Eind maart
	Besluitvorming over opdracht en informatie voor de Raad	Afstemmen en vastleggen van het voorstel + informatie voor de Raad	Agendering in POHO en college	Wethouder College B&W	mei
3. Voorbereiding en Afstemming	o.b.v. bovenstaande inhoud participatie/afstemming uitwerken,	Komen tot een aanpak om af te stemmen en aandachtspunten/ verbeteringen horen van	Wanneer bekend is welke elementen geactualiseerd/aangepast worden, bekijken welke	Is nader uitgewerkt in bijlage 1 (het participatieplan).	mei

inhoud	voorbereiden en organiseren	direct extern/intern betrokkenen op voorgestelde aanpassingen in VAB beleid	wijze van participatie het beste aansluit. Dit is uitgewerkt in bijlage 1 (het participatieplan).		
	Partij (adviesbureau) zoeken voor begeleiding participatie	Onafhankelijke partij moet bijeenkomst(en)/gesprekken i.h.k.v. participatie begeleiden		Projectteam VAB-beleid	mei
	Organiseren/voorbereiden van participatie	Uitwerken, voorbereiden en organiseren van de participatie 'bijeenkomsten'		Projectteam VAB-beleid en onafhankelijk begeleider participatiebijeenkomsten	mei
	Participatie 'bijeenkomsten'	Creëren van draagvlak, zorgen voor afstemming en ophalen van aandachtspunten/aanvullingen/verbeteringen	Nader te bepalen, o.b.v. bovenstaande activiteiten	Projectteam VAB-beleid en onafhankelijk begeleider participatiebijeenkomsten	juni
4. Uitwerking	O.b.v. resultaten participatie/afstemming komen tot een concept beleidsnotitie actualisatie VAB beleid	Komen tot een beleidsnotitie actualisatie VAB beleid	obv resultaten participatie/afstemming concept beleidsnotitie actualisatie VAB beleid schrijven	Projectteam VAB-beleid	juli – september
	Afstemming met interne klankbordgroep en cluster RO	Van de klankbordgroep en medewerkers RO aanvullingen/verbeteringen horen op het concept actualisatie VAB beleid	Organiseren van een klankbordgroep-vergadering waarin de concept actualisatie VAB beleid besproken wordt	Interne klankbordgroep (medewerkers RO, Economie en Recreatie, Natuur en Landschap, Water, Veiligheid, Milieu, Sociaal Domein)	
	Opiniërend in de commissievergadering	Met elkaar in gesprek over het concept van de beleidsnotitie, input ophalen	Korte presentatie (thema's beleidsnotitie en opbrengst uit participatie) en hierover	Projectteam VAB-beleid, Wethouder en Raad	7 september

		voor nadere uitwerking notitie	in met elkaar gesprek		
	Inloopavond t.b.v. terugkoppeling participatie	Terugkoppeling verzorgen aan participanten: wat is er met de input gedaan?	Presentatie en gesprekken	Projectteam VAB	medio oktober
5. Vaststelling					18 oktober
	Aanleveren POHO				
	POHO				23 oktober
	Aanleveren B&W				25 oktober
	B&W vergadering				31 oktober
	Raadsvergadering besluitvormend				21 december
<i>Alternatieve planning, indien noodzakelijk n.a.v. opiniërende raadsvergadering</i>					
	<i>Aanleveren POHO</i>				<i>november 2023</i>
	<i>POHO</i>				<i>november/ december 2023</i>
	<i>Aanleveren B&W</i>				<i>december 2023</i>
	<i>B&W vergadering</i>				<i>december 2023</i>
	<i>Raadsvergadering besluitvormend</i>				<i>februari 2024</i>

2.2 Afbakening/scope en randvoorwaarden

Afbakening:

Het betreft vrijkomende agrarische bebouwing in de gemeente Vught:

- Gebiedsgerichte benadering;
- Mogelijkheden voor vervolgfuncties/activiteiten (aard en omvang);
- Mogelijkheden voor vergroting inhoud woning en vergroting oppervlakte aan bijgebouwen bij woning;
- Koppeling ontwikkelingsruimte met bijdragen aan doelstellingen/oplossing opgaven in gebied (maatwerk);
- Afwegingskader en stappenplan.

Randvoorwaarden:

- Heldere en eenduidige opdracht
- Voldoende beschikbare tijd, ook bij betrokkenen
- Goede samenwerking tussen alle betrokkenen

2.3 Relatie met overige projecten en lopende zaken in de organisatie

- Project Buitengebied
- Omgevingsvisie Vught
- Toepassing rood-voor-rood regelingen (ruimte voor ruimte en maatwerk omgevingskwaliteit)

3. Projectbeheersing

3.1 Financiën (kosten en baten, plankosten en uren, afspraken over kostenverhaal)

- Ambtelijke uren, zoals opgenomen in 3.2
- Budget organisatie en begeleiding participatiebijeenkomsten: €6.000,-

3.2 Betrokkenen en ureninzet

Wie	Wanneer	Aantal uren
Projectteam VAB-beleid	Februari - december	200 - 250
- Projectleider		80
- Projectleider Buitengebied (project teamlid)		100
- Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening (project teamlid)		

- Accountmanager Buitengebied (project teamlid)		40
- Leden cluster RO		3 (3x1 uur)
Interne klankbordgroep: - medewerker Economie en Recreatie - medewerkers Natuur en Landschap - medewerker Water - medewerker Veiligheid - medewerker Milieu - Sociaal Domein		3 (3x1 uur) 3 (3x1 uur) 3 (3x1 uur) 3 (3x1 uur) 3 (3x1 uur) 3 (3x1 uur) 3 (3x1 uur)
Extern: - ZLTO - Stichting Duinboeren - Provincie Noord-Brabant - Waterschap Aa en Maas - Waterschap De Dommel - Veiligheidsregio - Stichting Natuur- en Milieugroep Vught - Brabants Landschap - Natuurmonumenten		8 uur 8 uur 8 uur 3 uur 3 uur 3 uur 3 uur 3 uur 3 uur

3.3 Communicatie en participatie

- Er worden in juni 2023 participatie bijeenkomst(en) georganiseerd. Zie hiervoor ook bijlage 1 bij dit PvA (participatieplan).
- Met afdeling Communicatie wordt de interne en externe communicatie afgestemd en vormgegeven.

3.4 Tijd/Planning

Zie in projectaanpak 2.1

3.5 Bijlagen

Bijlage 1. Participatieplan

Bijlage 1 bij Plan van Aanpak Beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) gemeente Vught 2023 - Participatieplan

1. Participatiekader

Uit de THiNK! Participatiescan komt naar voren dat een 'uitvoerig participatieplan' het beste aansluit bij dit project. Het college van burgemeester en wethouders besluit daarom over de vaststelling van het participatieplan.

2. Participatieplan

Participatie vindt op verschillende momenten, en met verschillende partijen, plaats. We onderscheiden in hoofdzaak twee groepen participanten: een groep met externe deskundigen en belangenvertegenwoordigers en daarnaast een bredere groep stakeholders waar agrariërs, bewoners en andere belanghebbenden onderdeel van uitmaken.

Om de integraliteit te waarborgen is ook een interne werk- en klankbordgroep gevormd. Voor de volledigheid is ook de rol van deze groep benoemd in dit participatieplan.

Interne werk- en klankbordgroep

Er is een interne werk- en klankbordgroep samengesteld, bestaande uit medewerkers van gemeente Vught binnen de verschillende beleidsterreinen waar het VAB-beleid een raakvlak mee heeft, waaronder economie, toerisme en recreatie, duurzaamheid, veiligheid, het sociaal domein, natuur en landschap en ruimtelijke ordening. De interne werkgroep is in de inventarisatiefase geconsulteerd om inzicht te verkrijgen in hoe het huidige VAB-beleid wordt ervaren en waar mogelijke aandachtspunten liggen voor het nieuwe beleid.

Nieuwe voorstellen worden, later in het proces, voorgelegd aan de klankbordgroep. Op deze wijze kan worden aangesloten op doelstellingen vanuit andere beleidsvelden, ontstaat intern bekendheid met en draagvlak voor het nieuwe beleid.

Doelen:

- Expertise/deskundigheid binnenhalen;
- Verbinding leggen met doelstellingen uit andere beleidsvelden.

Mate van inbreng: adviseren, bestuur beslist.

Externe deskundigen (en samenwerkingspartners en belangenvertegenwoordigers)

Een groep externe deskundigen en belangenvertegenwoordigers wordt gevraagd om mee te denken over de inhoud van het VAB-beleid. Vanuit een gebiedsgerichte benadering wordt gevraagd om mee te denken over passende vervolgfuncties (naar aard en omvang) op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, over mogelijke voorwaarden die daaraan verbonden zouden kunnen/moeten worden en over hoe nieuwe functies (herbestemmingen) kunnen bijdragen aan o.a. opgaven in een gebied.

Ten behoeve hiervan wordt een bijeenkomst georganiseerd. Met gebruik van thema- of gebiedstafels wordt per thema (water, bodem, natuur etc.) of per gebied (gebiedsgerichte benadering) het gesprek aangegaan.

Te benaderen partijen:

- ZLTO;
- Stichting Duinboeren;
- Brabants Landschap;
- Natuurmonumenten;

- IVN/NM Vught
- Veiligheidsregio;
- Waterschap Aa en Maas;
- Waterschap De Dommel;
- Provincie Noord-Brabant.

Doelen:

- Expertise/deskundigheid binnenhalen;
- Het kweken van begrip voor elkaars standpunten (draagvlak creëren).

Mate van inbreng: adviseren, bestuur beslist.

Bredere groep stakeholders

Agrariërs, bewoners, andere belanghebbenden en de groep externe deskundigen /belangenvertegenwoordigers worden meegenomen in de nieuwe uitgangspunten van het VAB-beleid en in hoe de nieuwe uitgangspunten zich verhouden tot het huidige beleid. Het gaat dan o.a. om de gebiedsgerichte benadering, de koppeling van herbestemming(en) met doelstellingen en opgaven in een gebied en de ontwikkelingsruimte die daarmee (binnen kaders) verdiend kan worden. De uitkomsten van de eerdere participatiebijeenkomst (met externe deskundigen) zijn hierin meegenomen.

Van agrariërs willen we graag te weten komen hoe zij het huidige beleid ervaren en wat volgens hen aandachtspunten zijn voor het nieuwe beleid. Van bewoners en andere belanghebbenden willen we weten hoe we volgens hen een goede balans houden tussen mogelijkheden voor ondernemen enerzijds (vervolgfuncties VAB-locaties) en wonen, recreëren, natuur en landschap, water etc. anderzijds.

In Helvoirt en in Cromvoirt worden ten behoeve hiervan bijeenkomsten georganiseerd. Het doel van deze bijeenkomsten is primair om informatie op te halen, maar daarnaast ook zeker om begrip te kweken voor elkaars standpunten (draagvlak creëren), het zorgen voor bewustwording van een maatschappelijk vraagstuk en de rol van partijen hierin (bijvoorbeeld rondom leegstand, hinder en veiligheidskwesties in het buitengebied) en ten slotte om betrokkenheid en eigenaarschap te stimuleren.

Tijdens deze bijeenkomsten wordt gewerkt met/aan verschillende gebiedstafels (één of enkele per gebied, aansluitend op de gebiedsindeling uit de Omgevingsvisie). Beoogd wordt om de participanten vooral aan de tafels met elkaar van gedachten te laten wisselen en hieruit de input te halen. Participanten die zich in zo'n setting minder prettig voelen (en daardoor ook weinig delen) kunnen daarnaast ook met post-its op één van de kaarten elders in de ruimte hun input geven, of via een contactformulier een persoonlijk gesprek aanvragen.

Doelen:

- Expertise/deskundigheid binnenhalen;
- Kweken van begrip voor elkaars standpunten;
- Bewustwording van een maatschappelijk vraagstuk en de rol van partijen hierin;
- Stimuleren van betrokkenheid en eigenaarschap.

Mate van inbreng: raadplegen (en adviseren), bestuur beslist.

Terugkoppeling

De uitkomsten van het participatietraject worden meegenomen in de verdere uitwerking van de beleidsnotitie. Wanneer de concept-beleidsnotitie gereed is, wordt een afsluitende bijeenkomst georganiseerd waarin we een terugkoppeling verzorgen naar de participanten. Het doel van deze avond is om te laten zien wat er met de input is gedaan en om keuzes nader te motiveren.

3. planning

Activiteit en partijen	Periode (weeknummer(s))
Input interne werkgroep	Week 9-13 (maart 2023)
Bijeenkomst externe deskundigen	Week 24 (juni 2023)
Bijeenkomsten bredere groep stakeholders	Week 26/27 (juni/juli 2023)
<u>Klankbordgroep</u>	<u>Week 36/37 (september 2023)</u>
<u>Terugkoppeling</u>	<u>Week 41 (oktober 2023)</u>

4. communicatie

- Intern wordt afstemming gezocht over de communicatie rondom het participatietraject;
- Na afloop van de participatiebijeenkomsten wordt een verslag gepubliceerd op www.wijinvught.nl;
- De definitieve beleidsnotitie wordt gepubliceerd via meerdere kanalen, waaronder www.wijinvught.nl