GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 474084

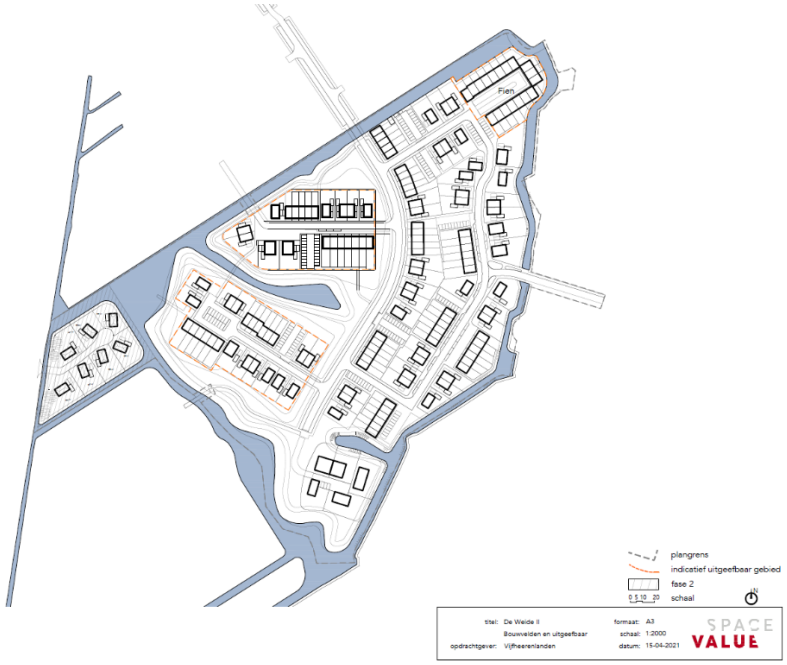
Onderwerp : Raadsinformatiebrief Weide II, Meerkerk

Datum : 5 juli 2022

Geachte leden van de raad,

Het woningbouwproject Weide II ligt ten zuiden van Weide I in Meerkerk tussen de Bazeldijk en Burggraaf.

Tussen 2023 en 2028 worden 150 verschillende soorten woningen gebouwd, waarvan 45 woningen in de sociale huur sector.



Vorig jaar is de Europese aanbesteding gestart. Er is gekozen voor een aanbesteding waarbij in één keer de bouw van 105 vrije sector woningen, de bruggen, de infrastructuur

en de openbare ruimte wordt aanbesteed. De 45 sociale woningen in het plangebied worden gelijktijdig in opdracht van woningcorporatie Fien gerealiseerd.

De eerste fase van deze aanbesteding bestond uit de aanmeldingsfase voor ontwikkelaars. Daarbij konden alle marktpartijen hun interesse aangegeven. Dat proces loopt volgens wettelijk bepaalde regels. Voor deze fase hebben 26 partijen hun interesse kenbaar gemaakt en aangegeven op welke wijze ze het gebied willen ontwikkelen. Daaruit zijn vijf partijen geselecteerd voor de volgende fase: de inschrijvingsfase. Eén van deze vijf partijen heeft zich echter zich teruggetrokken.

In de inschrijvingsfase werken deze vier partijen uit hoe bijvoorbeeld de architectuur van de woningen en de openbare ruimte er uit komt te zien, op welke manier ze inzetten op duurzaamheid en tegen welke financiële voorwaarden ze het gebied willen ontwikkelen.

Omdat er al jaren aan voorbereidend werk is verricht door gemeente Vijfheerenlanden (en voormalig gemeente Zederik), blijkt het voor de inschrijvers niet eenvoudig alle door de gemeente opgestelde stukken eenduidig te interpreteren. Als gevolg daarvan moest de inschrijffase opnieuw worden gestart en duurt deze fase langer dan voorzien.

Begin september van dit jaar worden de inschrijvingen beoordeeld door het gemeentelijke projectteam. Met de partij die de beste aanbieding doet (kwalitatief en financieel) sluit de gemeente een overeenkomst waarna deze partij start met de ontwikkeling.

In september of oktober 2022 komen wij bij terug om u te informeren over het resultaat van de aanbesteding.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl
05/07/2022 11:18:58 CEST
ID: a6d78c28-497d-4614-a05a-3cfb89edb606
Auth: Consent

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
05/07/2022 12:06:15 CEST
ID: a6d78c28-497d-4614-a05a-3cfb89edb606
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich