Het college van de gemeente Houten heeft het onderzoek naar de mogelijkheden voor gebiedsontwikkeling in Houten-Noordwest en Houten-Oost aangeboden aan de Houtense raad.

De gemeenteraad heeft in maart 2021 het college door middel van motie 105 gevraagd om een onderzoek te doen naar gebiedsontwikkeling in Houten-Noordwest en Houten-Oost. De raad wilde onderzoeken of Houten-Noordwest een andere geoptimaliseerde invulling zou kunnen krijgen dan in de eerder geformuleerde ruimtelijke visie (verworpen Ruimtelijke Koers). Onder andere om na te gaan of woningen verder van de snelweg zouden kunnen liggen in verband met adviezen van de GGDrU hierover. Ook wilde de raad nader onderzoek verrichten naar de mogelijkheden tot de ontwikkeling van een woonwijk met landschapspark in Houten-Oost.

Het onderzoek geeft antwoord op de vragen die de gemeenteraad heeft gesteld aan het college opgenomen in motie 105. Voor het uitwerken van één van de scenario's voor Houten-Oost is samengewerkt met de opstellers van het Manifest Houtense Koers. Er zijn vier hoofdscenario's onderzocht:

- Scenario 1 gaat uit van het bouwen van 2.200 nieuwe woningen in Noordwest;
- In scenario 2 is onderzocht hoe ditzelfde aantal nieuwe woningen (dus 2.200) in Oost gebouwd kan worden;
- Scenario 3 gaat uit van het bouwen van 3.200 woningen in Oost. Dit scenario is gebaseerd op het Manifest Houtense Koers. De leden van het Manifest hebben dit scenario samen met de gemeente uitgewerkt.
- In scenario 4 is een spreidingsvariant onderzocht waarbij 2.200 woningen in Oost en 1.200 woningen in Noordwest worden gerealiseerd.

In de scenario's is ook uitgegaan van de ontwikkeling van woningen (variërend in aantal van 1.400 tot 2.600) in de gebieden het Centrum, Molenzoom en De Koppeling. Het onderzoek heeft zich echter conform de opdracht van de raad gericht op de mogelijkheden voor woningbouw in Houten-Noordwest en Houten-Oost.

Uit het onderzoek komt naar voren dat zowel in Noordwest als Oost kwalitatieve wijken te ontwikkelen zijn. De gebieden en scenario's hebben echter hun eigen kenmerken en effecten op verschillende thema's zoals mobiliteit, landschap, duurzaamheid en financiële haalbaarheid. Voor beide locaties geldt dat er nog veel zaken zijn die om nader onderzoek vragen. In het slothoofdstuk zijn inzichten, dilemma's en aanbevelingen opgenomen.

Het onderzoek wordt op 12 oktober door de raad besproken in het rondetafelgesprek en op 4 november in de raadsvergadering. Beide momenten zijn via Notubiz en afhankelijk van corona-maatregelen fysiek in het gemeentehuis te volgen.

Het hele onderzoek en alle bijlagen zijn te downloaden op de volgende pagina:
https://www.houten.nl/projecten/samen-bouwen-aan-houten

De gemeenteraad organiseert voordat zij zelf vergadert over het raadsvoorstel een rondetafelgesprek. De gemeenteraad gebruikt dit moment om informatie in te winnen. Wilt u inspreken bij het Rondetafelgesprek (RTG)? Dan kunt u zich aanmelden bij de griffie via:
https://www.houten.nl/gemeenteraad-en-college/uw-mening-telt/rondetafelgesprek.

Voor het online volgen van de RTG (12 oktober) en de raadsvergadering (4 november) gaat u naar: https://houten.notubiz.nl/

Voor het inzien van de stukken aangeboden aan de gemeenteraad: https://ris2.ibabs.eu/Houten