Gemeenteraad Medemblik

Alkmaar 3-06-24

Betreft: Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte leden van de Raadscommissie,

Ik wil graag inspreken namens 2 van de 3 VOF eigenaren van Camping Hauwert. Zoals u weet is er al een langere tijd discussie tussen eigenaren van Camping Hauwert en de Gemeente over de juiste invulling. De discussie is al zelfs van voor de tijd dat de huidige eigenaren er zijn (sinds november 2016).

Overigens allereerst zijn wij als bureau wat zich al meer dan 10 jaar bezighoudt met onder andere huisvesting arbeidsmigranten heel blij dat er in de Gemeente Medemblik eindelijk vorderingen worden gemaakt om arbeidsmigranten op een kwalitatieve wijze te huisvesten.

Wij hebben een haalbaarheidsstudie gedaan en intensief gekeken naar de locatie van Camping Hauwert wat de mogelijkheden zijn om tot een goede herontwikkeling te komen die recht doet aan de huidige bestemmingsplanrechten (recreatie), de wensen van de Gemeente (o.a. doorkijkjes richting de polder) en ook de wensen van het dorp Hauwert (starters en seniorenwoningen). Uiteindelijk heeft dit geleid tot een initiatiefvoorstel wat wij ingediend hebben in de oproep voor locaties arbeidsmigranten.

In de beoordeling zien wij dat er sec naar het deel arbeidsmigranten is gekeken en dat het initiatief voor starters en seniorenwoningen niet is meegenomen. Op zich zouden we daarmee kunnen leven, dan kunnen we starten met dat deel van het project.

Echter wat wij zien is dat in de vergelijking principeverzoeken een puntentelling is gehanteerd op verschillende aspecten waarvan wij van mening zijn dat hier de plank heel erg wordt misgeslagen. Ik heb de scoringstabel met daarin onze kanttekeningen bijgevoegd maar in het kader van de 5 minuten spreektijd die ik heb, kan ik dat niet meenemen. Ik heb het wel aan de griffier verstrekt zodat u dit mee kunt nemen in uw overwegingen.

Enkele hele duidelijke voorbeelden waarvan wij van mening zijn dat in de beoordeling er niet juist en objectief beoordeeld is:

- Wij krijgen voor het vrijspelen van reguliere woningen 1 punt terwijl wij de toezegging hebben gedaan namens Workstead dat zij bereid zijn woningen in te leveren en die dus beschikbaar komen voor de reguliere markt.

- De maatschappelijke meerwaarde krijgen wij 0 punten terwijl dit nou juist het initiatief is met de maatschappelijke meerwaarde. Er wordt een probleem opgelost (illegale bewoning), er worden starterswoningen toegevoegd, er worden seniorenwoningen toegevoegd etc.
- Bij participatieproces krijgen wij -1 punt, terwijl wij al 30 jaar (afgelopen zaterdag bestond RotteveelM4 30 jaar) aan participatie doen en daar ook een hele duidelijke visie op hebben hoe je dat moet doen. Bovendien krijgt Groenpark West Friesland, die het proces niet eens benoemd 0 punten en wij -1??
- Wij hebben al met de Dorpsraad gesproken en alle directe buren zijn geïnformeerd dus daar zouden we juist punten voor moeten krijgen.
- De meest schrijnende is echter landschappelijke inpassing. Daarvoor krijgen wij -2 punten terwijl op verzoek van de Gemeente in een studie van "Mooi Noord-Holland" er zichtlijnen naar de polder zouden moeten worden gemaakt, die er nu niet zijn. We handhaven daar waar mogelijk het groen. We hebben het zeer groen inclusief binnentuin opgezet. Dus hoe kunnen wij ten opzichte van concurrenten die op maagdelijke landbouwgrond een initiatief maken, -2 punten krijgen?
- Voor groene inpassing geldt hetzelfde. Wij hebben juist veel meer dan 30% groen!

Het zal u duidelijk zijn dat wij zeer teleurgesteld zijn in de beoordeling en wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat er een aantal mensen op het Gemeentehuis blijkbaar dit initiatief niet willen en het dan op deze manier beoordelen.

Wij hebben overigens de regel gelezen dat Camping Hauwert apart integraal beoordeeld zou moeten worden en uiteraard biedt dat een opening maar op het moment dat u als Raad nu twee andere initiatieven aanwijst dan heeft die integrale beoordeling natuurlijk geen zin omdat er dan al twee initiatieven lopen.

Alvast hartelijk dank voor uw aandacht. Hopelijk neemt u een wijs besluit waarbij Camping Hauwert alsnog wordt toegevoegd aan de initiatieven die verder uitgewerkt kunnen worden!

Met vriendelijke groet,

Bert Rotteveel

Bijlage: Scoringstabel