Zevenbergen, 12 oktober 2021

Betreft: inspraak Hopmans

Geachte Gemeenteraad,

1. Net zoals in september 2017, tijdens de hoorzitting bestemmingsplan Noordelijke Randweg Zevenbergen, maak ik ook nu weer graag gebruik om u vanavond nog wat tekst en uitleg te geven bij onze mooie plannen en de aanleiding van het maken van deze plannen.

2. Graag neem ik u in vogelvlucht mee, in de ontwikkelingen van de afgelopen jaren:

3. Na het bekend worden van de plannen om de Oostrand te realiseren heb ik het College en de Provincie in **november 2003(!)** al in kennis gesteld over mijn zorgen rond de continuïteit van ons familiebedrijf na de realisatie van de Oost- en Noordrand. Door de aanleg van deze Randweg komt ons tankstation namelijk verkeersluw te liggen.

4. Voor een tankstation is de verkeersintensiteit, als bloed in de aderen, onmisbaar om te overleven. Het aanwezige autobedrijf gelegen op hetzelfde perceel hoort bij het tankstation. Nu een en ander één geheel vormt kunnen we profiteren van de klantenstromen en veel kosten delen. Op deze wijze is onze familie in staat geweest een mooi totaal concept aan te bieden.

5. Bovengenoemde zorgen deel ik nogmaals met het College en de provincie NB in juni-2007 en in december-2009. Kortom de zorgen rond het aanpassen van de Rondweg heb ik meermalen duidelijk gemaakt.

6. In januari 2013 heb ik mijn Zienswijze “Notitie Reikwijdte en Detailniveau Noordelijke randweg Zevenbergen ingediend en in maart 2017 heb ik mijn Zienswijze Ontwerp-bestemmingsplan Noordelijke randweg Zevenbergen ingediend.

7. Gelukkig heeft de Gemeenteraad in november 2019 budget vrij gemaakt voor het oppakken van 6 ruimtelijke initiatieven, waaronder onze plannen een duurzaam energiestation te realiseren waardoor ons bedrijf ook in de toekomst gecontinueerd kan worden. Sinds dat ik de communicatie met de Gemeente Moerdijk over mijn plannen ben gestart zijn we **vandaag op een maand na 18 jaar verder.**

8. In de afgelopen 18 jaar hebben we niet stilgezeten en is de energiemarkt ook volop in beweging geweest. We hebben dus tijd genoeg gehad om na te denken over hoe ons toekomstige bedrijf eruit gaat zien. Hiervoor is veel onderzoek gedaan, zijn er diverse rekenmodellen gemaakt, hebben we grondpositie verworven en zijn er diverse schetsen gemaakt. Uiteraard gaat u daar de komende maanden veel meer informatie over ontvangen.

9. Het traditionele tankstation, zal getransformeerd worden in een modern en duurzaam energiestation, waarbij naast de fossiele brandstoffen er ook plaats is voor waterstof, elektrisch laden en diverse bio- en alternatieve brandstoffen. In de ruime winkel zullen we veel verse producten aanbieden en zal er gelegenheid zijn om een overleg te voeren of even te werken. Uiteraard zal een modern wascentrum voorzien van wasboxen en een rollover niet mogen ontbreken.

10. Op ons nieuw te realiseren energiestation zullen medewerkers met een licht verstandelijke handicap met ons meewerken zodat het eerste “zorg energiestation” op deze manier wordt geboren.

11. Het autobedrijf zal slechts in een compactere vorm terugkomen waarbij de beide bedrijfsonderdelen op een mooi architectonische wijze geïntegreerd gaan worden. In de automotivemarkt zien wij als gevolg van elektrisch rijden het totale onderhoud en reparatie aan auto`s afnemen zodat we met een kleinere opzet genoegen kunnen nemen. Doordat we beide bedrijfsonderdelen gaan integreren kunnen we de automobilisten, tijdens werkzaamheden aan hun auto ook laten profiteren van onze mooie winkel en alle bijbehorende faciliteiten.

12. Uiteraard heb ik kennisgenomen van de plannen om 3 tankstations te saneren en hiervoor in de plaats één nieuw tankstation te realiseren aan de rondweg. Ver voordat deze plannen ontstonden waren wij al bezig met de ontwikkeling van ons nieuwe bedrijf; een modern duurzaam energiestation. Graag zet ik ons familiebedrijf zelfstandig voort in een modern jasje waarvoor deze verplaatsing en vernieuwing, vanwege de aanpassing van de rondweg, noodzakelijk is. Het opsplitsen of delen van ons bedrijf is onmogelijk. Dat het tankstation landschap in de gemeente in de toekomst mogelijk wijzigt vormt voor ons plan geen bezwaar; dit is ook de reden waarom ik destijds heb aangegeven met mijn eigen plannen verder te gaan.

Ons familiebedrijf gaat uit van eigen kracht en zal zorgen voor een origineel aanbod dat past bij de wensen van de tijd zoals de inwoners van Zevenbergen dat al decennia van onze familie gewend is.

13. De adviseur van de lokale collega`s, de heer Waterham, heeft mij geruime tijd geleden, samen met de heer Willems, bezocht en van dat bezoek een klein gespreksverslag per mail aan mij toegezonden. Uit deze mail d.d. 20 september 2017 blijkt dat de initiatiefnemers van het plan mij op de hoogte zouden houden. Dit is echter nooit gebeurt; dat kan twee dingen betekenen ofwel er is weinig uitvoering gegeven aan de voorgenomen plannen ofwel de initiatiefnemers hebben zich niet gehouden aan de belofte mij op de hoogte te houden. Uit het verslag blijkt bovendien dat ik al met ver gevorderde verplaatsingsplannen bezig was vanwege de aanleg van de rondweg. In de brief van de heer Tak wordt aangegeven dat wij niet willen verplaatsen hetgeen dus pertinent onjuist is hetgeen ook bij de initiatiefnemers bekend was.

14. De opmerking dat ons plan de economisch haalbaarheid in gevaar brengt van het plan van de initiatiefnemers is onbegrijpelijk. Wij verplaatsen ons bedrijf en de initiatiefnemers saneren ook tankstations. Er komen dus niet meer tankstations bij maar er verdwijnen zelfs 2 tankstations. Bovendien ligt het economisch risico c.q. de economische afwegingen op het bordje van de betrokken ondernemers en uiteraard niet bij de gemeente. Indien de initiatiefnemers zich willen beperken tot het saneren van tankstations en het realiseren van woningen staat ze dat uiteraard vrij ook kunnen zij afzien van hun plannen. In planologisch opzicht kan er alleen geen medewerking gegeven worden indien er sprake zou zijn een duurzame ontwrichting van de lokale brandstofmarkt. Daar is – mede gezien de reductie van het aantal tankstations - helemaal geen sprake van.

15. Uiteraard wensen wij een snelle voortgang van ons plan. Om grote schade te voorkomen en werkgelegenheid te behouden moeten wij zorgen dat ons energiestation gerealiseerd is voordat de nieuwe rondweg gereed is en voordat wij op onze huidige locatie grote investeringen moeten plegen. Haast is dus geboden. Bovendien zijn wij al 18 jaar bezig met onze plannen en willen wij niet opgehouden worden vanwege een mogelijk ander prematuur plan. Ons plan is ontwikkelt uit de noodzaak ons bedrijf in leven te houden terwijl het plan van initiatiefnemers *nice to have* is. Men wil graag woningbouw realiseren op de plek van kleine tankstations en één nieuw tankstation realiseren. Uiteraard laat ik aan de Raad ter bepaling of dit al dan niet een goed plan is. Het is echter niet netjes om in reactie op ons plan aan te geven dat wij in de koelkast moeten omdat er in een later stadium mogelijk nog een ander plan gepresenteerd gaat worden. Wij zien ook niet in waarom de plannen niet naast elkaar kunnen bestaan nu er toch geen samenwerking tussen partijen c.q. initiatiefnemers is en de economische haalbaarheid een afweging is die bij de ondernemers dient te liggen en niet bij de Gemeente.

Geachte Raad, ik hoop dat u onze plannen omarmd en er vandaag een eerste aanzet naar positieve besluitvorming over ons startdocument gegeven kan worden.

Dank voor u aandacht !

Jeroen Hopmans