

**Verzoek tot eenmalige
toplaagrenovatie veld 1 en 2
van vv Sambeek...**



**...inclusief (ver)plaatsen van
veldverlichting om dit een zo
duurzaam mogelijke incidentele
investering te maken.**



Toplaagrenovatie + (ver)plaatsen veldverlichting

1. Inleiding incl. huidige situatie

De voetbalvereniging Sambeek is opgericht op 10 augustus 1932. Op 9 september 1964 werd het huidige sportpark Den Urling, liggend in de uiterwaarden van De Maas, geopend. De vereniging heeft een erg belangrijke rol in het leefbaar houden van het dorp Sambeek met haar 1742 inwoners op 1-1-2020. Maar liefst 350 jeugd- en seniorleden zijn lid van de vereniging en dit ledenaantal is al jaren stabiel te noemen. We zien in de samenstelling van de ledenlijst een kleine afname van het aantal jeugdleden met daarnaast een toename van het aantal seniorleden. Dit constante ledenaantal overtuigt het bestuur van onze vereniging van het absolute bestaansrecht van de vv Sambeek richting de toekomst.

Seniorenvoetbal

Elke zondag spelen 5 senioren mannenteams en 1 senioren vrouwenteam hun wedstrijden. Op zaterdag speelt er nog een veteranenteam wedstrijden op ons sportpark. Door de week genieten zij van hun trainingen op de verschillende dagen van de week.

Jeugdvoetbal

Voor de jeugdteams tot 12 jaar organiseren we onze voetbalactiviteiten geheel als zelfstandige vereniging. We hebben in deze leeftijdscategorie een dermate groot aanbod aan jeugdspelers, wat maakt dat ook hierin het bestaansrecht gegarandeerd is.

5 jaar geleden zijn we visie- en missiegesprekken gestart met de beleidsbepalers binnen onze vereniging. Omdat we al snel in dit traject overtuigd waren van het bestaansrecht van onze vereniging voor senioren en jongste jeugd leverde dit vooral aanknopingspunten op voor de toekomst van de jeugdteams JO13/MO13 (=Jongens onder de 13 jaar/ Meisjes onder de 13 jaar) tot en met JO19/MO19.

Opbrengsten uit dit overleg waren:

- We willen tegemoet kunnen komen aan zowel de behoefte van de jeugdspelers om de sport te beleven puur en alleen om het plezier als ook aan de behoefte van jeugdspelers om de grenzen van het eigen niveau van sporten op te zoeken.
Het is een bewezen feit dat wanneer spelers met een zoveel als mogelijk gelijk niveau met elkaar hun sport beleven het spelplezier en de kans op groei binnen hun sport het grootst is;
- We willen de continuïteit binnen onze vereniging ook voor de “oudere” jeugd waarborgen.
Door een soms gering aanbod van spelers in dezelfde leeftijdscategorie lukt het niet altijd in elke leeftijdscategorie een team te vormen. Kinderen spelen daardoor in leeftijdscategorieën die niet bij hen passen omdat het fysiek op deze leeftijd een erg grote rol speelt in spelplezier en -beleving;

Om deze doelstellingen te kunnen behalen hebben we in januari 2017 met volle overtuiging gekozen voor een samenwerking met Volharding uit Vierlingsbeek. Dit heeft geresulteerd in samengestelde teams binnen de JO13 tot en met de JO19 als ook voor het MO15 team. Daarnaast is er een gezamenlijke keepersschool opgericht en organiseren we gezamenlijke themabijeenkomsten rondom diverse voetbalonderwerpen.



Toplaagrenovatie + (ver)plaatsen veldverlichting

Binnen deze samenwerking blijven jeugdleden lid van hun eigen vereniging en worden wedstrijden volgens de gemaakte afspraken op beide sportparken gespeeld. Het is geen doel om toe te werken naar een fusie, samenwerking blijft ook in de jaren die komen gaan het uitgangspunt.

Hiermee is ook het voetbal binnen de gestelde doelstelling voor de volledige jeugdafdeling gegarandeerd, sterker nog; geoptimaliseerd.

2. Beschrijving accommodatie in relatie tot de aanvraag

2.1 Inleiding

Sportpark Den Urling is op 1 januari 2001 geprivatiseerd. Binnen deze privatiseringsafspraken verzorgt de vv Sambeek, in samenwerking met professionals en haar vrijwilligers, het reguliere onderhoud van haar 3 velden en gebouwen.

2.2 Bovenaanzicht sportpark





Toplaagrenovatie + (ver)plaatsen veldverlichting

2.3 Probleembeschrijving

De afgelopen 2 seizoenen hebben we te maken gehad met veel uitval van wedstrijden en trainingen vanwege de staat van de velden. Gevolg hiervan is een toenemende druk op de vv Sambeek in zijn geheel. Concreet lopen we tegen onderstaande gevolgen aan:

- Onvrede bij (jeugd)spelers en ouders omdat er op omliggende sportparken veelvuldiger gespeeld en getraind kan worden met mogelijk gevolg het weglekken van spelers naar omliggende verenigingen;
- Oplopende kosten voor voornamelijk seniorleden. Zij kiezen er nu regelmatig voor om vanuit eigen middelen alternatieve accommodaties te gaan huren. Te denken valt aan o.a. indoorfaciliteiten in de omgeving. Dit komt voor hen dan bovenop de contributie die ze aan de vereniging betalen;
- Grote druk op de onderhoudsploeg in het algemeen (die toch al te maken heeft met onderbezetting) en de consul in het bijzonder. Om geen argwaan bij de KNVB te doen laten ontstaan hebben we wedstrijden door laten gaan die eigenlijk niet gespeeld hadden mogen worden vanwege mogelijk gevaar voor de spelers. Daarnaast kwam het ook voor dat om deze reden de scheidsrechter het veld alsnog afkeurde terwijl tegenstanders al op ons sportpark gearriveerd waren;
- Mislopen van inkomsten wanneer er niet of beperkt getraind kan worden op ons sportpark, of wanneer wedstrijden uiteindelijk later in het seizoen door de week ingehaald moeten worden op een avond waarop normaal gesproken getraind zou worden;
- Betrokkenheid van de leden bij de vereniging neemt af naarmate er toenemende uitval van trainen en spelen van wedstrijden is.

2.4 Oorzaken van de slechte staat van de velden

We hebben op eigen initiatief een onderzoek laten doen naar de staat van de velden van sportpark Den Urling. Na overleg met wethouder Hendriks en dhr. Van Oort hebben we ook nog een tweede partij een onderzoek laten doen omdat we zeker willen weten of we de goede dingen laten doen. De onderzoeken zijn gedaan door Top Sport & Groen uit Maashees en door Engelen Groen uit Uden.

Conclusie van beide partijen is dat de toplaag is dichtgeslibd met een dubbele oorzaak:

- De ligging van de velden in de uiterwaarden van De Maas waardoor de ondergrond gevoelig is voor het dichtslibben (de zgn. cultuurtechnische uitgangssituatie);
- Een te weinig intensief gebruik van de velden 1 en 2. Intensiever gebruik van de velden zorgt namelijk voor het open houden van de toplaag.

Behalve de onderzoeken van deze twee partijen heeft de Gemeente Boxmeer ook een schouw laten plaatsvinden door dhr. Jos Opdam die dit deed voor de firma Kiwa ISA Sport B.V.

Hij beschreef in zijn bevindingen dat hij technisch achter het voorstel / de offerte van de firma Top Sport & Groen kan staan. Dit alles in de context van de intensiteit van gebruik van spelen (aantal leden en teams van VV Sambeek) en de cultuurtechnische uitgangssituatie.

De cultuurtechnische uitgangssituatie betreft een goed doorlatende ondergrond waar weliswaar geen drainage is aangebracht maar een bodemprofiel laat zien waar vrijwel geen storingen zijn aangetroffen. Dhr. Jos Opdam liet weten dat de firma Kiwa ISA Sport B.V. achter de aanpak van de aannemer te staan.



Toplaagrenovatie + (ver)plaatsen veldverlichting

2.5 Voorgestelde aanpak

1. Beide bedrijven, als ook de firma Kiwa ISA Sport B.V., achten het noodzakelijk om de toplagen van zowel veld 1 als veld 2 te renoveren;
2. Beide bedrijven geven als advies mee om zowel veld 1 als veld 2 intensiever te gaan gebruiken om dichtslibben in de toekomst te voorkomen;
3. Beide bedrijven geven het advies om een extra bezanding van de velden in de loop van ieder voetbalseizoen te doen en regelmatig het maaisel tijdens maaibeurten op te vangen in plaats van het te laten liggen op de velden.

Door deze totale aanpak gaat het om een duurzame incidentele investering.

3. Concrete uitwerking

3.1 Het waarom van de aanvraag

Omdat de noodzakelijke toplaagrenovatie voornamelijk het gevolg is van de ligging van de velden in relatie tot de samenstelling van de bodem (de zgn. cultuurtechnische uitgangssituatie) kan deze eenmalige investering niet volledig binnen de onderhoudsafspraken door de vv Sambeek gefinancierd worden. Daarnaast staat het ontbreken van verlichting op het belangrijkste veld 1 een intensiever gebruik van deze velden in de weg.

Kort gezegd is er een natuurlijke oorzaak dat de problemen zijn zoals ze zijn zodat deze niet volledig valt binnen het reguliere onderhoud van de velden van de v.v. Sambeek.

3.2 De voorgestelde aanpak

- Een toplaagrenovatie van veld 1 en veld 2;
- Het versneld afstoten van veld 3 om een intensiever gebruik van veld 1 en 2 te realiseren;
- Veld 1 voorzien van verlichting, mogelijk deels door verplaatsing van de verlichting van veld 3;
- Uitbreiding van het regulier onderhoud van de velden d.m.v. een extra bezanding lopende het seizoen en het vangen van maaisel;
- De aanvraag van de maximale subsidie voor de voorgestelde werkzaamheden.

Deze incidentele investering past naar de mening van de v.v. Sambeek, en de 3 onderzoekende instanties, bij een reëel toekomstbeeld. We vragen daarbij geen extra veld of extra lichtinstallatie. We stoten juist een veld af met de ietwat ongelukkige situatie dat juist daarop de lichtinstallatie is geplaatst. Door veld 1 te voorzien van een lichtinstallatie wordt dit veld zowel trainingsveld als wedstrijdveld waardoor een intensiever gebruik gegarandeerd is en de bovenlaag in een veel betere conditie blijft. Binnen het traject wordt pas helder of de huidige masten hergebruikt kunnen worden in het kader van de huidige veiligheidsnormen.

3.2.1 Toelichting op het versneld afstoten van veld 3

De motivatie om veld 3 versneld af te stoten is om een kwaliteitsimpuls te geven aan veld 1 en veld 2 door een meer intensief gebruik van deze velden.

De aanvraag van het vroegtijdig afstoten heeft daarmee niet te maken met het eerste overschrijdingsjaar waarin we zitten. We zien het als een maatregel om het sportpark toekomstbestendig te maken; dit is het moment.

Het structureel voordeel voor de gemeente in de komende 10 jaar kan zijn dat er een versnelde korting op de instandhoudingsbijdrage, vanwege het afstoten van veld 3, doorgevoerd kan worden.



Toplaagrenovatie + (ver)plaatsen veldverlichting

3.3 De financiële consequenties

Een toplaagrenovatie van veld 1 en veld 2; Op basis van de goedkoopste offerte zijn de kosten voor 2 velden. Minus eerste maaibeurt incl. afvoer (€ 770,00) en bemesten (€ 490,00) omdat dit valt onder het regulier onderhoud	€ 18.561,00 incl. BTW - € 1.260,00 incl. BTW € 17.301 incl. BTW
Het versneld afstoten van veld 3	Korting op instandhoudingsbijdrage
Het voorzien van veld 1 van conventionele verlichting (waar mogelijk door gebruik te maken van herbruikbare materialen verlichting veld 3)	€ 20.000 incl. BTW
Uitbreiding van het regulier onderhoud (bezaanding en opvangen maaisel)	Vanuit eigen middelen en inzet
Aanvraag maximale subsidie vanuit BOSA-regeling door vereniging	20% voor toplaagrenovatie = € 3.460,20 20% voor verlichting = € 4.000,00

3.4 Verzoek aan gemeente

Het bestuur van de vv Sambeek vraagt een eenmalige financiële tegemoetkoming van de gemeente vanuit bovenstaande verdeelsleutel om dit alles te realiseren en we hiermee weer kunnen trainen en wedstrijden kunnen spelen in een frequentie die vergelijkbaar is met andere verenigingen. Gegeven de cultuurtechnische Ausgangssituation is het financieel te hoog gegrepen om dit als vereniging volledig zelf te dragen.

De bijdrage die gevraagd wordt, uitgaande van het verkrijgen van de subsidies binnen de BOSA-regeling is:

Totale kosten inclusief BTW:	€ 17.301,00 + € 20.000,00 = € 37.301,00
Maximale subsidie vanuit BOSA-regeling:	€ 3.460,20 + € 4.000,00 = € 7.460,20

Verzoek aan gemeente een bijdrage van: € 29.840,80

4. Betalingsregeling

De maatregelen en richtlijnen omtrent Corona hebben er voor gezorgd dat het zowel het indienen als het bespreken en beoordelen van de aanvraag enige vertraging opgelopen heeft. Daarnaast was de situatie van de velden dermate zorgelijk richting het nieuwe seizoen, dat het laten wachten van de renovatie van de toplaag moeilijk te verantwoorden zou zijn naar de leden en vrijwilligers.

Als vereniging zijn we dan ook blij dat we, vanuit de prima relatie die we hebben met de uitvoerder van ons onderhoud, een betalingsregeling hebben kunnen treffen. We hebben daarmee de werkzaamheden versneld kunnen laten uitvoeren. Gevolg is dat we nog niet met uitval van training en/of wedstrijden te maken hebben gehad.



Toplaagrenovatie + (ver)plaatsen veldverlichting

5. Mogelijke vervanging kleedaccommodatie in de toekomst

Graag geef ik u in deze aanvraag ook alvast een doorkijk in de mogelijke vervanging van de kleedaccommodatie in de toekomst.

Vanwege het (versneld) afstand doen van veld 3 is de gemeente gestart met het onderzoeken van de mogelijkheden tot woningbouw op de grond die dan vrij komt. De huidige verouderde kleedaccommodatie zou dan op een zeer ongunstige plek kunnen staan. De gemeente heeft aangegeven in het geval van definitieve woningbouw, de situatie te gaan bekijken. Een financiële bijdrage in het verplaatsen van de kleedaccommodatie is in onze prettige overlegmomenten als een serieuze optie genoemd.

Dit kan echter pas actueel worden wanneer helder wordt hoe eventuele definitieve bouwplannen er uit gaan zien. Over deze volgorde van oppakken van acties hebben wij als vereniging vanzelfsprekend alle begrip. Het is echter goed er op deze plek melding van te doen omdat de eerste onderzoeken er gunstig uit zien.

6. Tot slot

Tot slot wil ik als enthousiast en betrokken voorzitter van de vv Sambeek de hoop uitspreken dat het lukt om aan onze wensen tegemoet te komen binnen uw mogelijkheden. Het zal er voor zorgen dat de vele vrijwilligers (en dat is een heel groot deel van ons ledenbestand) weer met meer voldoening de voetbalsport zal kunnen gaan beleven. Hoop dat we, kijkend naar hoofdstuk 1 van deze aanvraag, hebben kunnen laten zien dat we onderbouwd aan een mooie toekomst van onze vereniging aan het werken zijn.

Daarnaast hoop ik voldoende te hebben kunnen benadrukken dat de te nemen maatregelen enerzijds te maken hebben met de uitzonderlijke cultuurtechnische uitgangssituatie vanwege de ligging van ons park in de uiterwaarden van De Maas. Anderzijds maken we de toplagen van de velden kwalitatief beter door de velden intensiever te gaan gebruiken door er zowel op te trainen als er wedstrijden op te spelen.

Met vriendelijke groet, namens bestuur en leden van de vv Sambeek,
Antwan Ebben - Voorzitter