

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : L.L.W.C. Laros & T. van de Wiel
Zaakdossiernummer : zk23.03972
Documentnummer : 2023.22852



Onderwerp : Raadsvoorstel over verordening Commissie Omgevingskwaliteit
Beleidsprogramma : 3.3 Wonen

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Op 2 april 2015 besloot uw raad, ter vervanging van de afzonderlijke welstandscommissie en monumentencommissie, tot het instellen van een Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en het vaststellen van de verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op 1 april 2021 besloot uw raad tot het vaststellen van een Wijzigingsverordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, vanwege een tussentijdse herbenoeming van de leden van de Commissie.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Daarmee is er een andere grondslag ontstaan voor welstands- en monumententoetsing en advisering over ruimtelijke plannen.

In artikel 17.9 van de Omgevingswet is opgenomen dat het verplicht is om een gemeentelijke adviescommissie in te stellen, voor zover er binnen een gemeente rijksmonumenten aanwezig zijn. In de Omgevingswet is ook opgenomen, dat gemeenten de mogelijkheid hebben om de verplicht in te stellen commissie of desgewenst een aanvullende commissie adviestaken te geven ten aanzien van het borgen van een goede omgevingskwaliteit.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. de Verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2015 en de Wijzigingsverordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2015 in te trekken;
2. de Verordening Commissie Omgevingskwaliteit vast te stellen en op de gebruikelijke wijze bekend te maken;
3. de benoeming van de (plaatsvervangende) leden van de Commissie Omgevingskwaliteit en het inschakelen van externe adviseurs te delegeren aan het college.

Beoogd effect

Door het vaststellen van de verordening voor de Commissie Omgevingskwaliteit waarborgen we een goede omgevingskwaliteit, sluiten we zo goed mogelijk aan bij de huidige werkprocessen en voldoen we aan de nieuwe vereisten en bepalingen uit de Omgevingswet.

Argumenten

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Daarmee zijn de taken en bevoegdheden van de huidige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) vervallen. De verordeningen die gebaseerd zijn op het vervallen omgevingsrecht moeten daarom worden ingetrokken.

2.1 Verplichte en gewenste adviescommissie

Het is op basis van de Omgevingswet verplicht om een gemeentelijke adviescommissie in te stellen voor activiteiten die betrekking hebben op rijksmonumenten. De Omgevingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om deze commissie ook adviestaken te geven voor het borgen van een goede omgevingskwaliteit bij nieuwe planontwikkelingen en / of het verlenen van omgevingsvergunningen.

In onze gemeente vervult de CRK die rol sinds 2015. Die commissie adviseert het bevoegd gezag over zaken die betrekking hebben op de ruimtelijke kwaliteit in brede zin alsmede de advisering over het welstands- en erfgoedbeleid. Aangezien de CRK op het gebied van advisering over ruimtelijke kwaliteit (nu: omgevingskwaliteit) naar tevredenheid functioneert, stellen wij voor deze werkwijze onder de Omgevingswet voort te zetten en de leden opnieuw te benoemen.

De nieuwe verordening is opgesteld naar voorbeeld van de modelverordening van de VNG.

3.1 Benoeming leden en externe adviseurs

De in te stellen Commissie Omgevingskwaliteit zal voorlopig bestaan uit twee vaste leden en een plaatsvervangend lid voor advisering over een goede omgevingskwaliteit. De raad is belast met de benoeming van de leden en dus ook met het inschakelen van externe adviseurs voor de activiteiten die betrekking hebben op rijksmonumenten of indien nodig aanvullende adviezen. Voorstel is om dit te delegeren aan het college.

Kanttekeningen

3.1 Geen adequate bezetting en invulling van de nieuwe Commissie Omgevingskwaliteit

Voor de verplichte advisering over activiteiten die betrekking hebben op rijksmonumenten is het voorstel om in voorkomende gevallen voorlopig gebruik te maken van een advies van een externe adviseur.

In 2024 wordt een Erfgoedvisie opgesteld, waarin een antwoord wordt gegeven hoe we om willen gaan met ons erfgoed. We stellen voor om bij de behandeling en uiteindelijk de vaststelling van die visie ook te bezien of en hoe we de advisering over erfgoed als onderdeel van de nieuwe gemeentelijke adviescommissie definitief vorm willen geven.

Tegelijkertijd doen we dan een voorstel dat breder ingestoken wordt over de werking van de Commissie Omgevingskwaliteit, gebaseerd op ervaringen van de eerste maanden onder de Omgevingswet, de op dat moment volgens planning vastgestelde omgevingsvisie en de mogelijke doorwerking van ruimtelijk beleid naar de welstandnota.

Financieel

Het voorstel heeft financiële consequenties. De kosten voor de Commissie Omgevingskwaliteit (presentiegelden en advieskosten) worden sinds 2015 gedekt uit het budget voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. In de begroting zijn deze kosten (post Welstandstoezicht, € 15.000,- op jaarbasis) via een meerjarige raming al opgenomen tot en met 2028.

Voortgang

Communicatie

Na vaststelling van de verordening Commissie Omgevingskwaliteit zal deze via de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt (in het digitale gemeenteblad) en worden gepubliceerd op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Bijlagen

2023.22863 Verordening Commissie Omgevingskwaliteit gemeente Loon op Zand

Het college van burgemeester en wethouders;
de secretaris,

de burgemeester,

N. van Mourik

J. van Aart

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 december 2023, nummer

b e s l u i t :

1. de Verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2015 en de Wijzigingsverordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2015 in te trekken;
2. de Verordening Commissie Omgevingskwaliteit vast te stellen en op de gebruikelijke wijze bekend te maken;
3. de benoeming van de (plaatsvervangende) leden van de Commissie Omgevingskwaliteit en het inschakelen van externe adviseurs te delegeren aan het college

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 8 februari 2024.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,