gemeente **Roermond**

uw nummer	
uw datum	13 september 2022
ons nummer	131351-2022
onze datum	20 september 2022
verzonden	21 SEP. 2022
inlichtingen bij	E. Heijthuisen
cluster	Ontwikkeling Opgaven
doorkiesnr.	0475 - 359 878
bijlage(n)	-
betreffende	Beantwoording brandbrief inzake startersleningen

AAN
De raadsleden A. Loganathan, J. Felix,
I. Rulkens en A. Dolmans

Geachte heer Loganathan, heer Felix, mevrouw Rulkens en mevrouw Dolmans,

In uw brief van 13 september 2022 geeft u aan signalen te hebben ontvangen dat koopstarters niet meer in aanmerking dreigen te komen voor een Starterslening. Naar aanleiding van deze signalen vraagt u ons aan te geven hoeveel startersleningen verstrekt zijn in 2002. Wij kunnen u melden dat er tot op heden in 2022, 26 startersleningen zijn verstrekt en 14 aanvragen in behandeling staan (notaris).

U roept het college met klem op, om op de kortst mogelijke termijn met het provinciebestuur in gesprek te gaan over het voortijdig ophogen van het toekenningsbudget voor Startersleningen. Met daarbij tevens de vraag of het mogelijk is om het lokale budget eveneens te verhogen voor de resterende maanden van het jaar 2022.

We hebben geconcludeerd dat er zowel telefonisch als per mail onjuist gecommuniceerd is naar 'buiten' inzake aanvragen voor startersleningen.

We zien ten opzichte van voorgaande jaren een stijgende lijn van verstrekte leningen in 2022, verwachting is dat 1 november 2022 het beschikbare budget uitgeput is. Om de resterende periode van 2022 te overbruggen is er een collegevoorstel in voorbereiding met het gevraagde besluit om de in 2022 verkregen revolverende middelen op basis van aflossing en rente (verminderd met de beheervergoeding) in te zetten ten behoeve van het toekenningsbudget. In combinatie met de cofinanciering vanuit de provincie á 75% van het te verhogen bedrag vanuit gemeente Roermond kunnen aanvragen voor startersleningen ook na 1 november 2022 in behandeling worden genomen. Het beschikbare budget betreft dan €401.619,88. Uit ambtelijke afstemming met de provincie komt naar voren dat de benodigde provinciale middelen beschikbaar zijn. Dit is inmiddels gecommuniceerd richting betrokken medewerkers, welke zorgdragen voor de informatievoorziening van de startersleningen.

Daarnaast zien we dat het inzetten van aflossingen en rente van reeds verstrekte leningen mede vanwege de stijging van de gemiddelden lening onvoldoende basis biedt om in de komende jaren leningen te kunnen blijven verstrekken. Daarom is in het collegevoorstel van 22 februari 2022

aangekondigd dat in Q3 2022 het college een voorstel wordt voorgelegd de Raad voor te stellen de leningfaciliteit d.d. 22 december 2016 te verruimen. Streven is om dit voorstel zo spoedig mogelijk voor te leggen aan de Raad.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. J.W.A. Kradolfer (a.i.)	M.J.D. Donders – de Leest