

NOTA VAN WIJZIGING

t.a.v. het raadsvoorstel: OZB-verordening 2023

Gemeentebladnr:		Registratienr:	Z/22/177656 321561
Vergaderdatum:	20 december 2022	Agendapunt:	
Portefeuillehouder:	P. Janssen	Steller:	Lea Zeegers

Aan de Raad:

Nota van wijziging op het raadsvoorstel: OZB-verordening 2023

In de collegevergadering van 7 november jl. is besloten de raad voor te stellen ozb-verordening 2023 vast te stellen.

In het college- en raadsvoorstel werd als kanttekening vermeld dat hierop een wijziging plaats zou kunnen vinden als de geactualiseerde prognose van de WOZ-waarden per 1 januari 2022 daar aanleiding toe zou geven.

De per 15 november jl. afgegeven prognose van de WOZ-waarden wijkt af van de waarden die gebruikt zijn bij de voorgestelde tarieven in het oorspronkelijke raadsvoorstel. De waarde van woningen daalt met € 27,1 miljoen en de waarden van de niet-woningen stijgen met respectievelijk € 2,3 miljoen (eigendom) en met € 4,9 (gebruik) ten opzichte van de geprognostiseerde waarde per 15 oktober jl.

Om recht te doen aan het uitgangspunt dat een stijging of daling van de WOZ-waarde geen invloed mag hebben op de OZB-opbrengst wordt middels voorliggende nota van wijziging voorgesteld om het tarief voor woningen opwaarts en de tarieven voor niet woningen neerwaarts bij te stellen in vergelijking met het oorspronkelijke raadsvoorstel.

Onderstaande was – wordt tabel (prognose BsGW 22 oktober 2022) vervalst:

belastingsoort	2022			2023		
	prognose waarde (x € 1.000)	tarief	geraamde opbrengst	opbrengst index 2,4%	prognose waarde (x € 1.000)	tarief
ozb eigenaar woningen	4.329.214	0,1356%	5.870.126	6.011.009	5.084.975	0,1182%
niet-woningen	342.815	0,2883%	988.336	1.012.056	348.481	0,2904%
ozb gebruiker niet woningen	277.860	0,2636%	732.439	750.018	283.597	0,2645%
	4.949.889		7.590.901	7.773.083	5.717.053	

En wordt vervangen door (prognose BsGW 15 november 2022):

belastingsoort	2022			2023		
	prognose waarde (x € 1.000)	tarief	geraamde opbrengst	opbrengst index 2,4%	prognose waarde (x € 1.000)	tarief
ozb eigenaar woningen	4.329.214	0,1356%	5.870.126	6.011.009	5.057.906	0,1188%
niet-woningen	342.815	0,2883%	988.336	1.012.056	350.825	0,2885%
ozb gebruiker niet woningen	277.860	0,2636%	732.439	750.018	288.545	0,2599%
	4.949.889		7.590.901	7.773.083	5.697.276	

De ozb-verordening 2023, raadsvoorstel en raadsbesluit zijn dienovereenkomstig aangepast.

Beekdaelen, d.d. 22 november 2022

Burgemeester en Wethouders,

De secretaris,

De burgemeester,

Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine

Dhr. Ing. E. Geurts

Bijlagen:

1. Gewijzigd raadsvoorstel ozb-verordening 2023
2. Gewijzigd raadsbesluit ozb-verordening 2023
3. Gewijzigde ozb-verordening 2023
4. Gewijzigde was – wordt tabel ozb-verordening 2023