A12

ChristenUnie Twenterand

gbt gemeente belangen twenterand lokaal en onafhankelijk

SGP TWENTERAND

PARTIJ VOOR DE VRIJHEID TWENTERAND

VVD Twenterand

AMENDEMENT

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op 12 november 2024 behandelende agendapunt nummer 11 met als onderwerp "Masterplan en Participatieplan Vriezenveen Zuid".

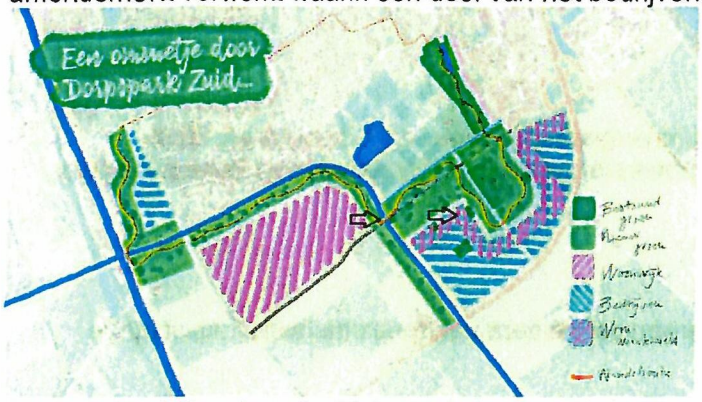
Besluit:

Het door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1. Masterplan Vriezenveen Zuid vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- De landschappelijke inpassing van de nieuwe ontsluitingsweg op te pakken volgens de uitwerking van Eelerwoude, zoals gepresenteerd tijdens de raadsinfo van 23 september 2024 en deze uitwerking onderdeel te laten zijn van het Masterplan. Het gaat hierbij specifiek over het gebied tussen de manege/Herman Jansenpark en het oude kerkhof met de kavelnummers L 2399, L 2401 en het voetbalveld van DETO. Hierbij de mogelijkheid voor extra oversteek over de nieuwe randweg meenemen i.v.m. aanleggen wandelroute/dorpsommetje. (Zie bijlage: voor een voorbeeld voor een ommetje.)
- De aanvullende onderzoeken en adviezen van Goudappel, Eelerwoude en het Oversticht die tijdens de raadsinfo op 23 september 2024 zijn gepresenteerd als bijlage aan het Masterplan toe te voegen.
- Voor realisatie van versterking van de cultuurhistorische waarden zoals beschreven in het aanvullend advies van Eelerwoude en het Oversticht een plan te ontwikkelen en voor dit plan en de uitvoering daarvan middelen te reserveren vanuit de reserve coalitieakkoord.
- Het bedrijventerrein tussen Schout Doddenstraat en Almeloseweg (groot: 11,8 ha) laten vervallen en de huidige invulling (kleinschalig agrarisch landschap) in stand te laten.
- Het bedrijventerrein Schout Doddenstraat-Lateraalkanaal zodanig in te richten dat de groene buffer van het Oude Kerkhof ook aan de westzijde behouden blijft.
- Als zoekgebied voor bedrijventerrein de alternatieve locatie A in Oosterweilanden (volgens motie M 41 het gebied aan de oostzijde van de N36 begrensd door Oostweilandweg, Rusluieweg en Horstweg) ter grootte van 13,5 ha aan te wijzen.

Toelichting:
Ontsluitingsweg: De landschappelijke inpassing uitvoeren volgens de gedachte van Eelerwoude. De landschappelijk invulling is in korte tijd opgesteld. Het is voor te stellen dat e.e.a. nog aangescherpt/verbetert kan worden bij nadere uitwerking.
Door de beoogde aanleg van een nieuwe weg zal de cultuurhistorische betekenis van niet alleen het gebied maar ook zijn positie in de voormalige kerkslag op de achtergrond raken. Als er geen maatregelen worden genomen zal het Oude Kerkhof geïsoleerd komen te liggen van het dorp waardoor de functie als groen en recreatief uitloopgebied sterk zal afnemen.(uit rapport Oversticht)
Volgens het aanvullende advies van het Oversticht biedt de aanleg van de ontsluitingsweg de mogelijkheid om een deel van de cultuurhistorische waarde weer terug te brengen en het gebied daarmee meer beleefbaar te maken voor de inwoners en doorreizigers van de gemeente Twenterand.
Wandelroute/dorpsommetje: bij de raadsdebatten van 17 september 2024 is als voorbeeld bijgaande afbeelding voor een dorpsommetje gedeeld (Opmerking: hierin is nog **niet** huidig amendement verwerkt waarin een deel van het bedrijventerrein geschrapt wordt)



Analyse bedrijventerrein: Volgens het rapport van Stec april 2024 (gedeeld op de raadsinfo van 23 september 2024) is voor lokale bedrijvigheid 16 ha nodig tot 2040.
Het gehele bedrijventerrein in het Masterplan bedraagt 39,6 ha.
Door het gedeelte tussen Schout Doddestraat en Almeloseweg te laten vervallen blijft er in het Masterplan 27,8 ha over.
Zoekgebied Oosterweilanden (alternatief A volgens motie M41) bedraagt 13,5 ha.
Daarnaast kan er in dit zoekgebied beter aansluiting gezocht worden bij het huidige bedrijventerrein Oosterweilanden fase 1 en fase 2, de zandwinning en de geplande energiehub.
Voor regionale bedrijvigheid is volgens het rapport van Stec 28 - 126 ha nodig tot 2040.

ChristenUnie
Martha van Abbema

GBT
Marcus Elzinga

SGP
Jan Jonker

VVD
Erik Kobes

PVV
Jeroen Ahrens

Raadsvergadering d.d. 12 november 2024
~~- z.h.st. aangenomen~~
~~- aangehouden / overgenomen~~
- na h.st. aangenomen / ~~verworpen~~ met
10 ... stemmen voor en 5 .. stemmen tegen
De fracties CDA en PvdA-GL stemden tegen.