



Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	13-12-2022
Tijd	19:00 – 22:50 uur
Locatie	Hoornaar, gemeentekantoor - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Harmen (H.) Akkerman, Wietse (W.C.) Blok, Pieter (P.J.) van Bruggen, Berend (B.J.) Buddingh (v.a. 19.25u), Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Naomi (N.E.) Kok, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Ruud (R.J.) van Rijn, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Adrie (J.A.C.) Tukker-Blok, A.W. (Arno) van den Hof (v.a. 21:05u), Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezigen	Ferry (F.B.) van der Koelen en Mirjam (M.J.) Kollenstaart-Muis
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

2 **Afscheid oude en benoeming nieuwe kinderburgemeester**

Er werd afscheid genomen van de eerste kinderburgemeester, Fedde Linneweever. Onder luid applaus werd hij beloond voor al zijn inzet het afgelopen jaar.

Ook werden de kinderambassadeurs Aron, Lukas, Bina en Lotte hartelijk bedankt voor hun inzet.

Daarna nam de gemeenteraad van Molenlanden het besluit om de 9-jarige Roos Zeevalkink te benoemen en installeren als de nieuwe kinderburgemeester.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

Roos Zeevalkink uit Schelluinen te benoemen tot kinderburgemeester van de gemeente Molenlanden voor de periode van 14 december 2022 tot en met 31 december 2023.

De vergadering is om 19.36 voor 10 minuten geschorst om iedereen in de gelegenheid te stellen Fedde en Roos de hand te schudden.

3 **Vaststellen besluitenlijst van 10 november 2022**

De besluitenlijst van 10 november 2022 is ongewijzigd vastgesteld.

4 **Lijst ingekomen stukken**

De lijst ingekomen stukken is ongewijzigd vastgesteld.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

De opgelegde geheimhouding ten aanzien van de raadsinformatiebrief van 12 oktober 2022 over Stedin en de opgelegde geheimhouding ten aanzien van de raadsinformatiebrief van 13 december over Chemours te bekrachtigen.

5 Medelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

De heer De Groot stelt vragen over het parkeerbeleid bij agrariers en licht toe waarom de SGP niet komt met de eerder aangekondigde motie hierover. Wethouder Bikker gaat in op de vragen.

De heer Van Rijn stelt vragen over de RIB mestvergisting. Wethouder Lock gaat in op de vragen.

De heer Koorevaar stelt vragen over de RIB haalbaarheidsonderzoek MFA Goudriaan. Wethouder Visser gaat in op de vragen.
De heer Egas verlaat bij dit punt de raadsvergadering.

Wethouder Bikker meldt het overleg van het college met het college van Sliedrecht over het ambitiedocument Sliedrecht Bouwt.

Wethouder Lock meldt de avond met de boeren op maandag 19 december a.s. en vertelt over de keukentafelgesprekken.

6 HAMERSTUKKEN

6.a Bestemmingsplan Hoornaar, Lage Giessen 7a

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan 'Hoornaar, Lage Giessen 7a' met planidentificatie: NL.IMRO.1978.BPLageGiessen7HNR-VG01, dat voorziet in het wegbestemmen van het bedrijf en de bouw van één vrijstaande koopwoning, tien levensloopbestendige koopappartementen en de verbouw van het voormalig kantoor naar drie startersappartementen bestemd voor verhuur, gewijzigd vast te stellen;
2. de ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Hoornaar, Lage Giessen 7a';
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

6.b Beleidsnota verblijfsrecreatie Molenlanden 2022

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. de Beleidsnota Verblijfsrecreatie Molenlanden 2022 vast te stellen waarmee richting wordt gegeven voor de sector verblijfsrecreatie;
 - a. rekening houdend met het huidige aanbod, de verwachte groei en marktruimte;
 - b. resulterend in algemene en accommodatie specifieke uitgangspunten

6.c Raads- en griffieplan 2023-2024

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

het raads- en griffieplan 2023-2024 vast te stellen.

De belangrijkste onderdelen van dit plan zijn:

- De aansluiting van de representatieve democratie op de lokale samenleving;
- De positionering van de raad in de regio en in Verbonden Partijen;

- Continuering van collectief leertraject;
- Werken aan een weerbare raad (integriteit, ondermijning, agressie);
- De intensivering van raadscommunicatie.

6.d Actualisatie Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2023

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2023 vast te stellen.
2. De Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2020 in te trekken.

6.e Zienswijze Uitvoeringskader Ambitiefonds Avres

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Een zienswijze in te dienen op het voorstel Uitvoeringskader Ambitiefonds Avres met als strekking dat:

- a. Er waardering is voor het stuk en dat in voldoende mate is voldaan aan de eerder ingebrachte punten als zienswijze op het Ambitiedocument.
- b. Verzocht wordt om:
 - in de beoordeling rekening te houden met de mogelijkheid dat in een projectvoorstel niet op voorhand de verdere borging te concretiseren is, omdat dit mede afhankelijk is van de ervaringen, resultaten en de evaluatie van dat project;
 - in voorkomende gevallen ruimte te bieden aan een langere projectduur dan één jaar om zo tot een goede evaluatie te komen.
 - de focus niet uitsluitend op nieuwe innovatieve projecten te leggen maar ook mogelijkheden te benutten om bestaande succesvolle projecten te versterken of te verbreden.

6.f Zienswijzen Zomernota 2022 en begrotingswijziging 2023 Gemeenschappelijke Regeling Avres

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

kennis te nemen van de Zomernota 2022 en Begrotingswijziging 2023 van de Gemeenschappelijke Regeling Avres en geen zienswijzen in te dienen omdat deze daartoe geen aanleiding geven.

6.g Najaarsnota 2022

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. de Najaarsnota 2022 met een voordelig resultaat van € 6.732.035 vast te stellen;
2. de financiële consequenties, inclusief de reservemutaties, te verwerken in de financiële administratie;
3. de mutaties op de investeringen ter hoogte van € 2.476.429 te verwerken in de financiële administratie;
4. de in de Najaarsnota aangegeven niet-bestede middelen 2022 tot een geraamd bedrag van € 3.138.064 door middel van een toevoeging aan de reserve "Afwikkeling vorige jaren" over te brengen naar 2023;
5. Voor de verwachte toekomstige verplichtingen inzake verlofsparen een voorziening te vormen en hier een bedrag van € 256.000 aan toe te voegen.

6.h

Uitgangspunten "e-laadbeleid Molenlanden"

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De uitgangspunten voor het "e-Laadbeleid Molenlanden" vast te stellen:

1.1 Opgave

- a. Voor het bepalen van de opgave hanteren we de prognoses die onder regie van de Regionale Aanpak Zuidwest worden opgesteld.
- b. Wijzigingen in deze prognoses leiden in principe tot aanpassing van de gemeentelijke opgave.

1.2 Doelgroepen: de volgende groepen worden gefaciliteerd:

- a. bewoners en bezoekers die voor het gebruik van hun eigen of van publieke laadinfrastructuur van de openbare ruimte afhankelijk zijn (bestaande bouw, maar ook nieuwbouw)
- b. bezoekers van toeristisch-recreatieve ontmoetingsplekken met ruime parkeerfaciliteiten.

1.3 Type laadinfrastructuur:

- a. de gemeente voelt zich verantwoordelijk voor het faciliteren van laadinfrastructuur in de openbare ruimte en streeft naar een zodanige plaatsing van laadpalen dat de openbare ruimte ten behoeve van alle gebruikers zo efficiënt mogelijk kan worden benut en hanteert daarbij het uitgangspunt "privaat waar mogelijk, publiek als het niet anders kan".

1.4 Soorten laadpunten:

- a. de gemeente concentreert zich op de realisatie van reguliere laadpalen in de openbare ruimte en het faciliteren van het gebruik van de openbare ruimte voor het opladen via verlengde private aansluitingen, waar dit veilig mogelijk is.
- b. Initiatieven voor snelladen vanuit de markt zal de gemeente actief ondersteunen.

1.5 Wij kiezen voor een groeimodel in de uitvoering

- a. Uitvoeringsmodel: - in 2023 en 2024 blijft het tot nu toe gebruikte open markt model in gebruik, waarbij laadpaalaanbieders aanvragen kunnen doen om laadpunten te plaatsen en exploiteren.
 - In die periode wordt onderzocht welke voor- en nadelen er zijn om over te gaan op een concessiemodel. Het college maakt in die periode hierin een keuze.
- b. Plaatsingsstrategie:
 - de gemeente hanteert in 2023 en 2024 een aanvraag gestuurde uitrolstrategie.
 - In die periode wordt onderzocht of voortzetting van deze strategie wenselijk is of dat de opgave of de marktontwikkelingen maken dat het verstandiger om een andere strategie te formuleren.
 - Het college maakt in die periode hierin een keuze.

2. Het college opdracht te geven deze kaders uit te werken in het "e-Laadbeleid Molenlanden"

3. Voor de uitwerking hiervan een bedrag van €25.000 ter beschikking te stellen en dit ten laste te brengen van de reserve duurzaamheid.

7

BESPREEKSTUKKEN

7.a

Verordening starterslening

De heer Timmer dient namens ChristenUnie en CDA een amendement 'wijziging hoogte aankoopbedrag' in (A2022-19) waarin wordt voorgesteld om:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. de Verordening Starterslening Molenlanden 2022 vast te stellen, waarin de hoogte van het maximale aankoopbedrag van de woning wordt verhoogd naar € 355.000,-.

Beslispunt 4 toe te voegen:

indien bij de uitvoering blijkt dat het huidige budget onvoldoende is om de aanvragen toe te kennen, geeft de raad het college de ruimte om het budget op te hogen tot een maximum van € 300.000,- uit de algemene reserve en bij de evaluatie in 2024 mee te nemen of een structurele ophoging van het budget gewenst is.

De heer De Groot dient namens SGP en Doe mee! een amendement 'wijziging hoogte aankoopbedrag, gekoppeld aan energielabel' in (A2022-20) waarin wordt voorgesteld om:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. de Verordening Starterslening Molenlanden 2022 vast te stellen, waarin de hoogte van het maximale aankoopbedrag van de woning wordt verhoogd/aangepast naar:

- a. Woning label A: € 355.000,-.*
- b. Woning label B: € 327.500,--*
- c. Woning label C en lager: € 300.000,--*

Beslispunt 4 toe te voegen:

indien bij de uitvoering blijkt dat het huidige budget onvoldoende is om de aanvragen toe te kennen, geeft de raad het college de ruimte om het budget op te hogen tot een maximum van € 300.000,- uit de algemene reserve en bij de evaluatie in 2024 mee te nemen of een structurele ophoging van het budget gewenst is.

Na debat is de vergadering geschorst van 20.54 tot 21.04 uur.

De tekst over beslispunt 4 van A2022-20 wordt gewijzigd in:

4. indien bij de uitvoering blijkt dat het huidige budget onvoldoende is om de aanvragen toe te kennen, geeft de raad het college éénmalig de ruimte om het budget op te hogen met een maximum van € 300.000,- uit de algemene reserve en bij de evaluatie voor de zomer van 2023, die we in september 2023 bespreken in de raad, mee te nemen of een structurele ophoging van het budget gewenst is.

Na de wijziging van A2022-20 wordt A2022-19 ingetrokken.

Besluit:

A2022-20 wordt aangenomen met 23 stemmen voor (Doe mee!, SGP, CDA, ChristenUnie) en 2 stemmen tegen (VVD).

De heer Koorevaar legt een stemverklaring af.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. de Verordening Starterslening Molenlanden 2022 vast te stellen, waarin de hoogte van het maximale aankoopbedrag van de woning wordt verhoogd/aangepast naar:
 - a. Woning label A: € 355.000,-.
 - b. Woning label B: € 327.500,--
 - c. Woning label C en lager: € 300.000,--
2. de huidige Verordening Starterslening Molenlanden 2021 in te trekken;
3. het college te verzoeken om in het eerste kwartaal van 2024 met de evaluatie van de regeling te komen.
4. indien bij de uitvoering blijkt dat het huidige budget onvoldoende is om de aanvragen toe te kennen, geeft de raad het college éénmalig de ruimte om het budget op te hogen met een maximum van € 300.000,- uit de algemene reserve en bij de evaluatie voor de zomer van 2023, die we in september 2023 bespreken in de raad, mee te nemen of een structurele ophoging van het budget gewenst is.

De fractie van de VVD stemt tegen dit voorstel (2 stemmen).

7.b

Evaluatie en actualisatie beleidsnotitie huisvesting (groepen) tijdelijke werknemers Molenlanden

De heer Koorevaar dient namens CDA en ChristenUnie een amendement 'gebruik woord arbeidsmigrant ipv tijdelijke werknemer' in (A2022-21) waarin wordt voorgesteld om:

Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. *De beleidsnotitie huisvesting arbeidsmigranten Molenlanden 2022 vast te stellen waarin:*
 - c. *De term (groepen) tijdelijke werknemers consequent vervangen door de term (groepen) arbeidsmigranten, waarmee bedoeld wordt op werknemers die in beginsel hun hoofdverblijf elders hebben en primair met het oog op arbeid ter plaatse verblijven. De kwalificatie 'uit een ander land' vormt geen onderdeel uit van de definitie van arbeidsmigrant.*

De vergadering is van 22.20 tot 22.24 uur geschorst.

Besluit:

A2022-21 wordt aangenomen met 17 stemmen voor (CDA, ChristenUnie, Doe mee!) en 8 stemmen tegen (SGP, VVD).

De heren Egas en Van den Hof leggen een stemverklaring af.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit na kennis te hebben genomen van de evaluatie van de 'beleidsnotitie arbeidsmigranten (2019)':

1. De beleidsnotitie huisvesting (groepen) tijdelijke werknemers Molenlanden vast te stellen waarin zijn opgenomen:
 - a) Kaders en eisen voor centrale huisvesting van (groepen) tijdelijke werknemers
 - b) Kaders en eisen voor huisvesting van (groepen) tijdelijke werknemers in bestaande woningen
 - c) De term (groepen) tijdelijke werknemers consequent te vervangen

door de term (groepen) arbeidsmigranten, waarmee bedoeld wordt op werknemers die in beginsel hun hoofdverblijf elders hebben en primair met het oog op arbeid ter plaatse verblijven. De kwalificatie 'uit een ander land' vormt geen onderdeel uit van de definitie van arbeidsmigrant.

2. De beleidsnotitie arbeidsmigranten 2019 in te trekken.

De heren Van Rijn, Egas en Koorevaar leggen een stemverklaring af.

7.c

Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 1e herziening

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 1e herziening vast te stellen zodat de ruimte wordt geboden voor het plaatsen van zonnepanelen bij/op monumenten en in de beschermde stads- en dorpsgezichten Nieuwpoort, Noordeloos en Kinderdijk-Elshout conform het door het college vastgesteld zonnepanelenbeleid voor monumenten en beschermde dorps- en stadsgezichten.
2. De Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 in te trekken.

7.d

Belastingverordeningen 2023

De heer Egas dient namens alle partijen een amendement 'geen monumentenleges duurzaamheidsmaatregelen' in (A2022-22) waarin wordt voorgesteld om:

Besluitpunt 4 als volgt te wijzigen:

4. Geen monumentenleges te heffen op duurzaamheidsmaatregelen bij monumenten en objecten in beschermde stads- en dorpsgezichten.

Besluitpunt 9c als volgt te wijzigen:

9c. De legesverordening Molenlanden 2023 gewijzigd vast te stellen:

- *Artikel 2.3.6.1 wordt als volgt gewijzigd*

2.3.6.1	<i>Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een rijks- of gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo in samenhang met de gemeentelijke erfgoedverordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:</i>	
2.3.6.1 .1	<i>Indien de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op duurzaamheidsaanpassingen: Onder duurzaamheidsaanpassingen wordt verstaan:</i> - <i>gevelisolatie, dakisolatie, leidingisolatie of vloerisolatie</i> - <i>hoog rendement beglazing (ten minste HR++)</i> - <i>energiezuinige deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in combinatie met hoog rendement beglazing (tenminste HR++)</i> - <i>energiezuinig ventilatiesysteem in combinatie met andere energiebesparende maatregelen</i>	€ 0,00

	- warmtepompen - douche-warmteterugwinningssysteem - zonnecellen	
2.3.6.1 .2	<i>In alle overige gevallen:</i>	€ 741,00

- *Verwijderd wordt artikel 2.4.2.4.*

Besluitpunt 10 toe te voegen:

10. de kosten die voortvloeien uit dit amendement te dekken uit de Algemene Reserve.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De tarieven voor de begraafrechten, leges, marktgelden en toeristenbelasting te verhogen met de inflatiecorrectie van 2,3%;
2. De leges voor bestemmingsplannen te verhogen naar kostendekkende tarieven;
3. De percentages voor teruggaaf van leges aan te passen;
4. Geen monumentenleges te heffen op duurzaamheidsmaatregelen bij monumenten en objecten in beschermde stads- en dorpsgezichten.
5. De tarieven voor de Onroerende zaakbelastingen en roerende woon- en bedrijfsruimten aan te passen, zodat de totale opbrengst wordt verhoogd met de inflatiecorrectie van 2,3%;
6. De tarieven voor de rioolheffing conform het in juni 2020 vastgestelde GRP te verhogen met 5,3%;
7. De tarieven voor de afvalstoffenheffing te verhogen met 8,8%;
8. De vermogensnorm voor kwijschelding te verruimen naar de maximale toegestane norm in de Regeling kwijschelding belasting medeoverheden;
9. hiertoe vast te stellen:
 - a. de Verordening Afvalstoffenheffing Molenlanden 2023;
 - b. de Verordening Begraafrechten Molenlanden 2023;
 - c. c. De legesverordening Molenlanden 2023 gewijzigd vast te stellen:

- Artikel 2.3.6.1 wordt als volgt gewijzigd

2.3.6.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een rijks- of gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo in samenhang met de gemeentelijke erfgoedverordening, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	
2.3.6.1 .1	Indien de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op duurzaamheidsaanpassingen: Onder duurzaamheidsaanpassingen wordt verstaan:	€ 0,00

	- gevelisolatie, dakisolatie, leidingisolatie of vloerisolatie - hoog rendement beglazing (ten minste HR++) - energiezuinige deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in combinatie met hoog rendement beglazing (tenminste HR++) - energiezuinig ventilatiesysteem in combinatie met andere energiebesparende maatregelen - warmtepompen - douche-warmteterugwinningssysteem - zonnecellen	
2.3.6.1 .2	In alle overige gevallen:	€ 741,00

- Verwijderd wordt artikel 2.4.2.4.

d. de Verordening Marktgelden Molenlanden 2023;
e. de Verordening Onroerende zaakbelastingen Molenlanden 2023;
f. de Verordening Rioolheffing Molenlanden 2023;
g. de Verordening Roerende woon- en bedrijfsruimten Molenlanden 2023;
h. de Verordening Toeristenbelasting Molenlanden 2023;
i. de Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belasting Molenlanden 2023.
10. de kosten die voortvloeien uit het amendement te dekken uit de Algemene Reserve.

8 Sluiting

De vergadering is om 22.50 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 24 januari 2023.

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers