Verslag bijeenkomst nieuwe parkeerbeleid centrum Oss
Maandag 20 oktober 2025 - Frans Heesen Stadion - 20.00 uur

Aanleiding

Het nieuwe parkeerbeleid en in het bijzonder de aangepaste parkeertijden en parkeertarieven hebben kort na invoering op 1 oktober 2025 geleid tot veel vragen, commotie en onbegrip. Dit bij zowel centrumondernemers en centrumbezoekers. Wethouder 5.1.2e werd bereid gevonden aan belangstellende centrumondernemers uitleg te geven over het nieuwe parkeerbeleid.

Uiteenzetting wethouder 5.1.2e

De wethouder start zijn inleiding met een toelichting op het thema 'Oss, stad met toekomst'. Oss moet ook in de toekomst een stad zijn waar mensen prettig kunnen wonen, werken en verblijven. Dat vraagt om een aantrekkelijke (binnen)stad. Een stad die bereikbaar is voor fietsers, voetgangers en automobilisten.

De gemeente Oss investeert de komende jaren in woningbouw, mobiliteit en infrastructuur, voorzieningen en ook in parkeervoorzieningen voor auto en fiets.

Het nieuwe parkeerbeleid kent meerdere maatregelen. Dit zijn drie nieuwe fietsenstallingen en fietsparkeren gratis. Verbeteren parkeergarages en verbeteren looproutes naar garages. Een nieuwe parkeergarage. Een nieuwe tariefstructuur: het verhogen en indexeren parkeertarieven en betaald parkeren in de avonduren.

Met het nieuwe beleid moet de juiste doelgroep op de juiste plek parkeren. Hierbij zijn de verschillende doelgroepen gericht op flitsbezoek, kort parkeren en lang parkeren waarbij gedifferentieerde tarieven worden ingezet. Sturing en stimulering gaat via communicatie en tarieven.

Een reactie van de eerste bevindingen na 1 oktober van de wethouder: 'Mede naar aanleiding van een recent gesprek met het CMO zien we enkele ongewenste uitwerkingen, die pakken we aan met het aftoppen van het dagtarief voor kort parkeren tot maximaal Euro 5.1.2f. Aanpassing van dagtarief en de venstertijden Jurgensplein.' Dit voorstel komt volgens de wethouder op 23 oktober in de raad.

Bevindingen CMO

Het CMO is verheugd met de grote opkomst. Het illustreert de grote bezorgdheid bij veel ondernemers. Dit was ook de afgelopen weken al heel duidelijk geworden.

In zijn inleiding refereert de wethouder naar een eerder overleg op vrijdag 4 april met een afvaardiging van het CMO. We hebben geconstateerd dat we op die dag onder strikt embargo geïnformeerd en constructief bijgepraat zijn, maar dat de uiteindelijke uitwerking totaal anders is uitgevallen wat absoluut niet te rijmen is met het eerdere prettige gesprek.

Het CMO gaat terug naar het uitgebreide onderzoek 'Relatie Mobiliteit en Bestedingen' in september 2023. De conclusie uit het onderzoek is dat de auto door 'slechts' 37% van de bezoekers wordt gebruikt maar dat het omzetaandeel zo'n 55% bedraagt.

vervoer	aandeel	besteding	freq.	omzet	aandeel
te voet	26%	35,00	7x	5.1.2f	18%
fiets	33%	4 5.1.2f	6x	5.1.2f	27%
auto	37%	7 5.1.2f	7x	5.1.2f	**55%**

Ambitie om nog meer bezoekers te voet of op de fiets naar het centrum te krijgen is mooi maar kent grenzen. Het CMO stelt dat vanuit de gemeente Oss te makkelijk wordt geroepen ‘dat de Ossenaar meer op de fiets moet komen’. Maar er wordt gemakshalve te weinig rekening gehouden met de uitgestrektheid van de gemeente Oss.

In het nieuwe parkeerbeleid zet de gemeente in op vier opties voor ‘lang-parkeren’ met een dagtarief van Euro 5.1.2f. Dit zijn de locaties: Burchtplein, BergOss, Oostwal Oost en Raadhuishof. Het CMO constateert dat al deze vier locaties beperkingen of afwijkingen hebben.

Burchtplein. Op deze locatie zijn 253 parkeerplaatsen. Een aanzienlijk deel van deze plaatsen wordt dagelijks ook ingenomen door vergunninghouders. Dit zijn zowel ondernemers als centrumbewoners.

BergOss. Deze parkeergarage gaat ’s ochtends pas om 8.00 uur open waardoor deze locatie voor werknemers die om 8.00 uur moeten beginnen niet geschikt is. Met het CMO werd afgesproken dat parkeren op zondag overal in het centrum gratis is. Dit blijkt dus niet het geval te zijn voor BergOss waar op zondag gewoon Euro 5.1.2f per uur moet worden betaald met een maximum van Euro 5.1.2f. Bijzonder als je centrumbezoekers wilt opvoeden om BergOss meer te gaan gebruiken om dit nu te bestraffen met betaald parkeren op zondag.

Oostwal Oost. Deze parkeergarage met een capaciteit van 142 plaatsen heeft nog ernstige beperkingen qua openingstijden voor bijna de helft van het aantal plaatsen.

Raadhuishof. De gemeente Oss stelt haar ambtenaren in de gelegenheid om via een parkeerapp vanaf het GGD gebouw tot aan het Waterschapsgebouw gratis te parkeren. Dit zorgt er niet alleen voor dat overdag dit parkeerterrein vol staat en niet beschikbaar is voor centrumbezoekers, maar ook nog eens dat de gemeente Oss maandelijks zeker Euro 5.1.2f misloopt aan inkomsten. Daarnaast creëert dit een grote ongelijkheid met personeel van centrumondernemers. De wethouder wil niet ingaan op deze constateringen.

Samengevat: de gemeente Oss zet in haar communicatie groots in op vier locaties terwijl er op dit moment slechts twee reëel zijn: Burchtplein en BergOss.

In drie jaar tijd is het aantal beschikbare parkeerplaatsen in het centrum met 15,4% afgenomen van 1.594 plaatsen in 2022 naar 1.349 nu. Hierbij dient nog te worden opgemerkt dat in die periode ook nog steeds parkeervergunningen zijn afgegeven waardoor het netto aantal parkeerplaatsen nog verder in teruggelopen. In deze daling zitten ook de 200 plaatsen aan de Maasvallei die al vanaf het begin van dit jaar doelloos achter een hek liggen.

Naast het eerste schokeffect onder centrumbezoekers van de sterk gestegen tarieven zullen velen dit binnenkort ook gaan ervaren na gebruik van hun parkeerapps via rekeningoverzichten en bankafschriften. Ter illustratie toonden we een afrekening van een centrumbezoeker op de ochtend van zaterdag 4 oktober.



In overleg met de wethouder eerder dit jaar werd gesproken over een flitstarief voor de 5.1.2e en Burgwal. Een tarief van Euro 5.1.2f voor het eerste half uur en daarna Euro 5.1.2f per uur. Dit tarief blijkt nu in veel meer straten van toepassing te zijn. Dit betekent dat een parkeerbezoek in bijvoorbeeld de Hooghuisstraat met een duur van 2,5 uur hier Euro 5.1.2f kost.

Op basis van het bovenstaande zullen funshoppers runshoppers worden. Even snel naar het centrum en dan weer weg. Of helemaal niet meer naar het centrum omdat de beschikbaarheid van producten en diensten ook elders in Oss of vlak daarbuiten ook te koop zijn.

Het heeft meer dan tien jaar geduurd om een nieuw cultuurcluster in het centrum gerealiseerd te krijgen. Het Warenhuis opent in januari 2026 haar deuren. De gemeente Oss investeerde vele miljoenen in dit project dat meerwaarde moest geven aan een multifunctioneler centrum en zou leiden tot nieuwe bezoekersstromen en kruisbezoeken aan winkels en horeca. De nieuwe parkeertarieven leggen hier een bom onder maar ook onder de hele centrumeconomie.

Tekst van de laatste dia van de bevindingen van het CMO:

Ambities mooi en goed…maar onze centrumeconomie kan <u>deze politieke keuzes</u> volstrekt niet dragen!

Het centrum van Oss heeft momenteel niet het winkel- en horeca-aanbod om deze enorme stijging van de parkeerkosten te kunnen permitteren.

<u>Vragen van en discussie met ondernemers</u>
Daarna werden de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en om hun mening te ventileren. Samengevat kan worden dat in veel betogen:

- Verhogingen van de parkeertarieven acceptabel zijn, maar beslist niet in de mate zoals die nu sinds 1 oktober van kracht zijn.
- Een dagtarief van Euro 5.1.2f voor dit moment maximaal acceptabel is, ook voor de parkeerpleinen waar nu geen maximum geldt en een collegevoorstel komt om een dagtarief van Euro 5.1.2f in te voeren. Dit wordt nog als absurd hoog ervaren.
- Het tarief voor het straatparkeren terug moet naar Euro 5.1.2f per uur.
- Het velen steekt dat de gemeente nu de tariefsverhogingen en uitbreiden van de uren per 1 oktober heeft doorgevoerd, terwijl er nog niets gerealiseerd is aan nieuwe parkeer- en fietsvoorzieningen.
- Het acceptabel is dat, nadat beoogde voorzieningen zijn gerealiseerd, volgende tariefsverhogingen kunnen worden doorgevoerd.
- Er nog enige moeite is voor het uitbreiden van de uren naar 22.00 uur, ook omdat er geen maximumtarief van toepassing is. Nu wordt het gezien als een onacceptabele verhoging van Euro 5.1.2f naar Euro 5.1.2f voor een avondje horecabezoek.
- Wordt opgemerkt dat de parkeervoorzieningen met een dagtarief niet aan de west- en zuidkant van het centrum te vinden zijn.
- Het concurrentievoordeel van wijkwinkelcentra en van andere steden en dorpen zoals Uden, Den Bosch en Nistelrode, alleen maar groter wordt.
- Duidelijkheid over tarieven ‘wat betaal ik waar’ ontbreekt, specifiek op de locaties zelf.
- Ambtenaren geen financieel voordeel mogen hebben over de ruggen van centrumondernemers en hun bezoekers.

Slotconclusie
De grote belangstelling voor deze informatieavond illustreert de grote zorgen bij (zelfstandige) centrumondernemers, zowel winkeliers als horecaondernemers, over het voortbestaan van hun ondernemingen en de werkgelegenheid.

Er is waardering voor wethouder 5.1.2e dat hij snel met CMO in gesprek is gegaan en aanwezig wilde zijn op deze informatieavond.

De aanwezigen zijn collectief van mening dat er nu een te groot voorschot genomen wordt op nieuwe voorzieningen die er nu nog niet zijn en waarvan de realisatie nog zeker enkele jaren op zich laat wachten. Dit geeft een totaal verkeerd beeld bij centrumbezoekers. De centrumondernemers geven aan dat de negatieve gevolgen van het nieuwe parkeerbeleid na drie weken al voelbaar zijn.

Er wordt een klemmend beroep op de wethouder gedaan om opnieuw met het CMO en centrumondernemers aan tafel te gaan over gepaste aanpassingen van de huidige parkeertarieven en de te nemen vervolgstappen.

Verslag: 5.1.2e - Centrummanager Oss
21 oktober 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3