Duiven
Groessen
Loo

Motie Doelgroepenverordening

Vooraf:

De doelgroepenverordening is een sturingsinstrument waarmee de gemeente in het bestemmingsplan voor de categorieën sociale huur, middenhuur, goedkope koop en particulier opdrachtgeverschap de maximum prijsgrenzen, de bijbehorende doelgroepen en instandhoudingstermijnen kan bepalen. Met een doelgroepenverordening kan de gemeente uitvoering geven aan de Woonvisie en het vast te stellen woningbouwprogramma[1].

Constaterende dat:

- in de Liemerse Woonagenda is aangegeven (onder 'V' op pagina 8) dat een aantal gemeentes aan de slag gaat met een doelgroepenverordening;
- in de vervolgnotitie Versnelling woningbouw (paragraaf 9.3 op pagina 9) wordt gesproken over een doelgroepenverordening in het kader van de instandhouding van betaalbare koop en middenhuur;
- in zowel de Woonvisie zelf als in het raadsvoorstel (kanttekening 1.1 en 1.6) wordt gesproken over het opstellen van een doelgroepenverordening;
- het opstellen van een doelgroepenverordening zelfs in twee concrete doelen van de Woonvisie wordt genoemd, zijnde doel 14 en doel 16 als te onderzoeken/opstellen in 2022;

Overwegende dat:

- het gewenst wordt geacht de mogelijkheden die een doelgroepenverordening biedt te benutten;
- een doelgroepenverordening duidelijkheid verschaft over de minimale oppervlakte van een woning, de maximale prijs en de minimale instandhoudingsduur;

Nader overwegende dat:

- in zowel de Conclusies verkenning uitbreidingslocaties als de Woonvisie al prijzen en minimale oppervlaktes zijn genoemd voor de woningcategorieën;
- er ook verschillen zitten tussen de hiervoor genoemde documenten;
- voor de uitbreidingslocaties Plakse Weide en Ploen-Noord de eisen uit de Conclusies verkenning uitbreidingslocaties blijven gelden;

[1] Afkomstig uit de Woonvisie Duiven 2021-2030

Duiven
Groessen
Loo

- voor de overige locaties de eisen uit de Woonvisie gelden, waarbij ook een onderscheidt is gemaakt in locaties tot 50 woningen en groter dan 50 woningen;
- lopende plannen uitgezonderd moeten worden van verplichtingen die een doelgroepenverordening met zich mee brengt;
- er van een lopend plan sprake is als:
    - het ontwerpbestemmingsplan voor de datum van vaststelling van de doelgroepenverordening ter inzage is gelegd of
    - als er door het college een anterieure is aangegaan waarin het woningbouwprogramma is overeengekomen;
- onder sociale huurwoningen alleen die woningen te verstaan die in eigendom, beheer en onderhoud zijn bij een toegelaten instelling;
- dat bij de vaststellen van de Woonvisie en de begroting extra geld beschikbaar is gekomen voor de uitvoering van de Woonvisie waarmee capaciteit voor het opstellen van de doelgroepenverordening beschikbaar is gekomen;

<u>Verzoekt het college:</u>

- voor het zomerreces 2022 met een voorstel te komen voor de vaststelling van een doelgroepenverordening;
- bij de woningbouwplannen die in ontwikkeling zijn aan te geven dat een doelgroepenverordening wordt opgesteld waarmee rekening gehouden moet worden;
- in de doelgroepenverordening een koppeling te leggen tussen het type woning, de prijs, kwaliteitseisen (minimale oppervlakte) en een minimale instandhoudingsduur, gebaseerd op de bestaande kaders.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA	**VVD**	**Lokaal Alternatief**	**PVDA**
Groen Links	**D66**	**SP**	**DOED**
Pro Duiven	**Zetel Nooijen**	**Zetel Arends**	