Technische vragen raadsvoorstellen
Onderwerp: Lijst ingekomen stukken 1.5: Brief college inzake verzoek Beheerstichting Het Plein en Hallenhoes
Portefeuillehouder: < wordt ingevuld door de organisatie >

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom "Antwoord" de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	Kronenberg (Gemeentebelangen)	Op basis waarvan verleent het college een incidentele bijdrage van 50.000 euro aan Beheersstichting? Er is eerder in 2025 al subsidie verstrekt.	In 2025 zijn er door de gemeente geen andere subsidies verstrekt. De bijdrage is verstrekt op hun verzoek ivm liquiditeitstekorten door aanloopverliezen en investeringsoverschrijding van het Hallenhoes. Dit in het kader van het algemeen belang van de inwoners en ondernemers van het dorp Exloo
2	Kronenberg (Gemeentebelangen)	a. Heeft de Beheersstichting ook op een andere manier geprobeerd om extra financiering te krijgen? b. Heeft de Beheerstichting contact gehad met de ondernemers die garant zouden staan?	a. In de oorspronkelijke investeringsopzet was een achtergestelde lening van ondernemers opgenomen. Het bestuur is het niet gelukt om deze lening te krijgen. Ook is het bestuur niet gelukt om een geldlening van banken te krijgen. Het ontbreken van zekerheden voor het verstrekken van leningen was daarbij voor zowel ondernemers als banken het probleem. b. Het bestuur heeft voortdurend contact met ondernemers. Diverse ondernemers zijn samen

			met inwoners zogenaamd ambassadeur van het Hallenhoes geworden en als vrienden van steunen ze jaarlijks de exploitatie van de Beheerstichting. Ondernemers organiseren met het bestuur van de stichting diverse activiteiten en stellen om niet goederen en diensten beschikbaar.
3	Kronenberg (Gemeentebelangen)	In het collegevoorstel bij LIS 1.5 staat dat er "Geconstateerd wordt dat de ondernemers aan deze achtergestelde lening geen invulling hebben gegeven". Heeft de Beheersstichting machtsmiddelen ter beschikking om deze ondernemers alsnog tot het nakomen van die contractuele verplichting te dwingen?	De Beheerstichting heeft geen machtsmiddelen om eventuele verplichtingen na te komen. De jaarlijkse financiële bijdragen van de vrienden van helpen structureel de exploitatie en ook de liquiditeit van de Beheerstichting.
4	Kronenberg (Gemeentebelangen)	Waarom wordt gekozen voor het verstrekken van een extra "incidentele bijdrage" en waarom wordt dit niet in de vorm van een lening verstrekt?	Een lening helpt voor de de liquiditeitsproblemen op korte termijn en maar niet voor het structureel gezond maken van de exploitatie. Een incidentele bijdrage is een korte termijn en ook lange termijn oplossing.
5	Kronenberg (Gemeentebelangen)	Bij welke andere stichtingen heeft de Beheersstichting leningen aangegaan?	Bij het dorpshuis.
6	Kronenberg (Gemeentebelangen)	Heeft de Beheersstichting met deze 50.000 euro incidentele bijdrage genoeg fondsen om al die leningen terug te betalen? Of bestaat de kans dat er opnieuw wordt aangeklopt bij de gemeente?	Met de verstrekte bijdrage kan de Beheerstichting de kortlopende verplichtingen voldoen. Voor langere termijn gaan we een onderzoek doen naar het financieel gezond maken van de Beheerstichting en dan ontstaat er meer duidelijkheid over de toekomstige financiële positie en risico's van de Stichting.
7	Kronenberg (Gemeentebelangen)	Wat zijn de gevolgen voor de gemeente als blijkt dat de Beheersstichting niet aan zijn	We staan als gemeente borg voor de geldlening van ondernemers (€ 450.000). Indien de Beheerstichting de rente en aflossing van deze lening niet betalen, dan

		verplichtingen tot terugbetalingen van de aangegane leningen kan voldoen?	staan we als gemeente hiervoor garant en betalen we als gemeente de rente en aflossing. We hebben als gemeente zekerheid door het recht op eerste hypotheek op het gebouw en eerste pandrecht op roerende goederen. We zijn als gemeente eigenaar van de grond en kunnen diverse rechten uitoefenen om dan eigenaar van het pand en roerende zaken te worden.