

AANGETEKEND

Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar



Terborg, 9 oktober 2023

Betreft : Zienswijze tegen voorgenomen besluit tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeente

Geachte Raad,

Tot ons wendde zich [REDACTED], wonende aan de [REDACTED] te [REDACTED] ([REDACTED]).

[REDACTED] is eigenaar van (o.m.) percelen landbouwgrond, gelegen aan /nabij [REDACTED] te [REDACTED]. Het college van B & W heeft besloten tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeente (WVG) op deze gronden (gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 13 september 2023). Thans ligt voor besluitvorming bij uw raad, de bestendiging van genoemd voorkeursrecht.

[REDACTED] laat weten ernstige bezwaren te hebben tegen deze vestiging. Naast het feit dat hij hiermee ernstig beperkt wordt in zijn vrijheid, acht hij de besluitvorming en de procedure voor de totstandkoming van de vestiging niet duidelijk en zorgvuldig. Overigens zal van verkoop ook geen sprake zijn, nu client bedoelde grond nodig heeft voor zijn bedrijf.

Primair wordt opgemerkt dat de stukken niet, zoals wettelijk voorgeschreven, op de juiste wijze ter visie hebben gelegen. [REDACTED] is op 26 september j.l., samen met een andere belangstellende, op het gemeentehuis geweest voor inzage, maar de stukken waren niet beschikbaar.

Daarnaast moet geconstateerd worden dat de documenten die toegezonden zijn, niet duidelijk zijn. De lijst met percelen en de kaart corresponderen niet met elkaar. De "verklaring" bij de kaart geeft een gearceerd gebied ("voor vestiging aangewezen") en een rode lijn ("WVG-grens"). Er is een rode (onderbroken) lijn zichtbaar, maar deze correspondeert niet met het gearceerde gebied.

Al met al moet geconstateerd worden dat van enige zorgvuldigheid geen sprake is.

Tenslotte wenst client op te merken dat, indien de gemeente het voorliggende proces, waaronder de te doorlopen planologische procedures zorgvuldig doorloopt, een vestiging als bedoeld in de WVG in het geheel niet nodig is.

Niet valt in te zien waarom het sluiten van een anterieure overeenkomst of het opstellen van een exploitatieplan (op grond waarvan kosten verhaald kunnen worden op ontwikkelaars) niet voldoende waarborgen bieden om de doelen van de gemeente te bereiken. Daar komt bij dat de risico's van projectontwikkeling alsdan niet bij de gemeente Zevenaar komen te liggen.

Client verzoekt uw Raad derhalve niet tot bestendiging van het voorkeursrecht over te gaan.

Met vriendelijke groet,
Maalderink & Lutke Willink

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

Ir. E.G.J. Schuerink

**MAALDERINK &
LUTKE WILLINK**
MAKELAARS EN
BEËDIGD RENTMEESTERS



Hoofdstraat 102, 7061 CM Terborg

PostNL
Afz. 7060 AA 14



€9,25

NEDERLAND

09.10.23

NetSet FM 118920

R BRIEF AANGETEKEND NL
Frankeemachine of Digitale Postzegel
13 gr.

161270

D
PostNL
09-10-2023 17:05
NL



3SRPKS096566438

6900AA 10

AH-JDW-F

AHJW 1229/
1938(Z)+Z

Postbus 10 6900AA

Naam: KBR Shop no5

Adres: Nobelstraat 5, 6902PH ZEVENAAR



GEMEENTE ZEVENAAR
10 OKT. 2023
INGEKOMEN

AANGETEKEND

Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Terborg, 9 oktober 2023

Betreft : Zienswijze tegen voorgenomen besluit tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeente

Geachte Raad,

Tot ons wendden zich [redacted] en [redacted]
beide wonende aan de [redacted] te [redacted].

[redacted] en [redacted] zijn eigenaar van (o.m.) percelen landbouwgrond, gelegen aan/nabij [redacted] te [redacted]. Het college van B & W heeft besloten tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeente (WVG) op deze gronden (gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 13 september 2023). Thans ligt voor besluitvorming bij uw raad, de bestemming van genoemd voorkeursrecht.

[redacted] en [redacted] laten weten ernstige bezwaren te hebben tegen deze vestiging. Naast het feit dat zij hiermee ernstig beperkt worden in hun vrijheid en zouden de fokkerijactiviteiten van cliënten ernstig bedreigd worden als de kennelijk voorgenomen woningbouwplannen daadwerkelijk worden doorgezet, achten zij de besluitvorming en de procedure voor de totstandkoming van de vestiging niet duidelijk en zorgvuldig.

Primair wordt opgemerkt dat de stukken niet, zoals wettelijk voorgeschreven, op de juiste wijze ter visie hebben gelegen. [redacted] is op 26 september jl., samen met een andere belangstellende, op het gemeentehuis geweest voor inzage, maar de stukken waren niet beschikbaar.

Daarnaast moet geconstateerd worden dat de documenten die toegezonden zijn, niet duidelijk zijn. De lijst met percelen en de kaart corresponderen niet met elkaar. De "verklaring" bij de kaart geeft een gearceerd gebied ("voor vestiging aangewezen") en een rode lijn ("WVG-grens"). Er is een rode (onderbroken) lijn zichtbaar, maar deze correspondeert niet met het gearceerde gebied.

Al met al moet geconstateerd worden dat van enige zorgvuldigheid geen sprake is.

Tenslotte wensen cliënten op te merken dat, indien de gemeente het voorliggende proces, waaronder de te doorlopen planologische procedures zorgvuldig doorloopt, een vestiging als bedoeld in de WVG in het geheel niet nodig is.

Niet valt in te zien waarom het sluiten van een anterieure overeenkomst of het opstellen van een exploitatieplan (op grond waarvan kosten verhaald kunnen worden op ontwikkelaars) niet voldoende waarborgen bieden om de doelen van de gemeente te bereiken. Daar komt bij dat de risico's van projectontwikkeling alsdan niet bij de gemeente Zevenaar komen te liggen.

Client verzoekt uw Raad derhalve niet tot bestendiging van het voorkeursrecht over te gaan.

Met vriendelijke groet,
Maalderink & Lutke Willink

A large black rectangular redaction box covering the signature area.

Ir. E.G.J. Schuerink

**MAALDERINK &
LUTKE WILLINK**

MAKELAARS EN
BEËDIGD RENTMEESTERS



Hoofdstraat 102, 7061 CM Terborg

PostNL

Afz. 7060 AA 14



€9,25

NEDERLAND

09.10.23

NetSet FM 118920

R BRIEF AANGETEKEND NL

Frankeemachine of Digitale Postzegel
13 gr.

161270

D

PostNL

09-10-2023 17:04

NL



3SRPKS206202975

6900AA 10

AH-JDW-F

AHJW 1229/
1938(Z)+Z

Postbus 10 6900AA

Naam: KBR Shop no5

Adres: Nobelstraat 5, 6902PH ZEVENAAR