Regionale Raadscommissie Noordkop

Nummer

Contact en vragen via
Bo-Anne van Egmond, bo-annevanegmond@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder(s):

1. Th. Meskers
2. J. Beemsterboer
3. K. Visser

Datum vergadering RRN	Datum B&W-besluiten
	29 juni 2021

Onderwerp
Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Provincie Noord Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen

Voorgesteld advies
De Regionale Raadscommissie Noordkop adviseert de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen het college te berichten dat de raad: 1. geen wensen of bedenkingen heeft tegen de locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Provincie Noord Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen. 2. kennis heeft genomen van de actuele stand van zaken rondom twee regionale thema's (locatieonderzoek en registratie/handhaving) op het gebied van de huisvesting van buitenlandse werknemers.

Wettelijke grondslag
Provinciale Omgevingsverordening; artikel 169, lid 4, Gemeentewet

Kern van de zaak
De provincie Noord-Holland heeft samen met de gemeenten Hollands Kroon, Den Helder en Schagen onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Dit heeft 14 voorkeurszoekgebieden nabij kernen en Agriport opgeleverd. Binnen deze gebieden bepalen de provincie en de gemeenten in overleg met omwonenden en belanghebbenden de precieze locatie. Dat traject start in september. Op basis van de uitkomsten starten planologische procedures.

Openbaarheid documenten
Openbaar

De Regionale Raadscommissie Noordkop adviseert:
Griffier Voorzitter

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies
Aanleiding voor het advies is het verschijnen van de Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Provincie Noord-Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen. De stuurgroep van huisvesting buitenlandse werknemers legt de locatieanalyse via de Regionale Raadscommissie Noordkop voor aan de gemeenteraden van Den Helder, Hollands Kroon en Schagen voor een procedure van wensen en bedenkingen. De veertien voorkeurszoekgebieden zijn tot stand gekomen op basis van uitgebreide participatie met inwoners uit Hollands Kroon, Schagen en Den Helder en met andere betrokkenen zoals ondernemers en huisvesters. Uit de participatie zijn meer dan 3.000 locaties naar voren gekomen. Daarvan is een groslijst gemaakt. Vervolgens heeft onderzoeksbureau Sweco de zoekgebieden beoordeeld aan de hand van criteria die mede zijn voortgekomen uit de participatie. Deze veertien voorkeurszoekgebieden hebben een goede score behaald op basis van die punten.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Arbeidsmigranten zijn belangrijk voor de economie in de Kop van Noord-Holland, maar er is een tekort aan goede huisvesting voor deze doelgroep. Het huidige tekort aan legale (dat wil zeggen) vergunde logiesplekken voor buitenlandse werknemers is geraamd op 3000. In het locatie-onderzoek zijn 14 voorkeurszoekgebieden bepaald, waarbinnen een locatie ontwikkeld kan worden voor de huisvesting van deze werknemers. Uitgaande van gemiddeld 200-300 logiesplekken per locatie kan hiermee het tekort worden opgelost. Dat betekent dat werknemers die nu op ongewenste en soms onveilige locaties worden gehuisvest op legale en goede locatie kunnen gaan verblijven. Het neveneffect hiervan is dat onder andere huurwoningen in de kernen (die nu voor kort verblijf worden verhuurd) vrijkomen voor andere doelgroepen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
1. Gelijkluidende raadsvoorstellen en raadsbesluiten worden voorgelegd aan drie gemeenteraden in de Kop van Noord-Holland, van de gemeenten Hollands Kroon, Schagen en Den Helder. Het risico is aanwezig dat gemeenteraden in de Kop van Noord-Holland anders besluiten. 2. Ook wordt de analyse aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten voorgelegd. Het risico is aanwezig dat zij anders besluiten. 3. De veertien voorkeurszoekgebieden zijn nog geen definitieve locaties; deze werken provincie en de gemeenten nog verder uit. De lijst is dynamisch en valt aan te passen op basis van nieuwe inzichten.

Alternatieven (incl. argumenten)
Geen.

Gevolgen algemene middelen en begroting
Kosten: geen
Toelichting:

Communicatie
De communicatie over dit thema verloopt via de Provincie Noord-Holland. Zo heeft de provincie al een persbericht verzonden over de locatieanalyse. Daarbij zijn in een eerdere fase de raden en Staten geïnformeerd, zijn er sessies gehouden met belanghebbenden en zijn inwoners van de Kop van Noord-Holland betrokken in de onderzoeksfase. Ook in het vervolgtraject is participatie van belang; omdat het rapport spreekt van voorkeurszoeklocaties op basis van de eerdere participatie, zijn exacte locaties nog onbekend. In de vervolgfase, die in september van start gaat, wil onderzoeksbureau Sweco betrokkenen vragen om te helpen bij de verdere uitwerking. Betrokkenen zijn onder meer omwonenden en andere belanghebbenden (nabijgelegen bedrijven, sportverenigingen etc.). De participatie is van groot belang, om de lokale kennis te gebruiken voor het bepalen van de juiste locaties en om het draagvlak voor de ontwikkeling te vergroten.

Bijlagen
1: Locatieanalyse naar middelgrote locaties voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, Provincie Noord-Holland en gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen. 2: Regionaal collegevoorstel (B&W besluit 29 juni 2021)