Beste Griffie,
Tijdens de komende vergadering van de commissie Leefomgeving wordt het plan voor de Sportlaan 83 besproken. Deze plek mijn als direct omwonende en de buurt al lange tijd bezig. Er zijn in de afgelopen jaren verschillende plannen gemaakt, waarbij omwonenden steeds betrokken zijn geweest en veel contact hadden met de gemeente en projectontwikkelaars. Mede omdat de oorspronkelijke bestemming maatschappelijk is en de bouwhoogte 11 meter was en er plannen tot 11 etages eerder zijn gepresenteerd. Nu ligt er opnieuw een aangepast plan, waarin de eerder afgesproken grenzen weer wat worden opgerekt en eerdere afspraken over groen bouwen lijken te verdwijnen. Dat is jammer, want die afspraken zijn met veel moeite gemaakt en passen goed bij het beleid van de gemeente.
In het nieuwe plan gaat het om 80 woningen en appartementen, terwijl er eerder 59 woningen en 24 zorgappartementen gepland stonden. Destijds was parkeren al een belangrijk punt. De parkeernorm werd toen niet helemaal gehaald, maar dat was toen nog logisch door het type zorgwoningen. Nu moeten er op hetzelfde terrein veel meer parkeerplekken komen, terwijl er in de omgeving nu al weinig ruimte is. Zeker ’s avonds en in het weekend is het in de wijk bijna onmogelijk een plek te vinden.
Ook de eisen voor sociale woningbouw. Ik heb dat niet precies doorgerekend en heb nog onvoldoende detail van het plan, maar het beeld is dat het nieuwe plan op veel punten afwijkt van wat eerder met de gemeente is afgesproken. Dat is begrijpelijk vanuit de wens om het financieel haalbaar te maken, maar het zou jammer zijn als dat ten koste gaat van de kwaliteit en leefbaarheid in de wijk.
Als bewoner ben ik blij dat er eindelijk ontwikkeling komt op dit terrein, maar die moet wel passen binnen de afspraken die eerder zijn gemaakt. Daarom hoop ik dat de commissie kritisch blijft kijken naar de balans tussen de belangen van de ontwikkelaar, de buurt en de toekomstige bewoners.
Zou u dit bericht als bijlage bij de commissiestukken kunnen toevoegen ter informatie voor de commissie omdat zij eerder dan wij als buurt over dit plan in gesprek kunnen met het college? Naast een initiële kennismaking wordt er pas iets met echte participatie gedaan als er al gesprekken zijn geweest met welstand, college en uw commissie
Met vriendelijke groet,
(afzender bekend bij griffie)