Gemeente Bergen op Zoom

Bergen op Zoom, 12 december 2023

P E R S B E R I C H T

Voortgang wonen en opvang Jacob Obrechtlaan 3 en Emplacement

De bestuursovereenkomst tussen het COA en de gemeente Bergen op Zoom ligt in concept klaar. Deze bestuursovereenkomst heeft betrekking op de opvang van maximaal 300 vergunninghouders en kansrijke asielzoekers op het Emplacement in Bergen op Zoom. Naast asielopvang worden er circa 50 reguliere huurwoningen gerealiseerd voor lokaal woningzoekenden op de Jacob Obrechtlaan 3.

Er ligt (nog) geen juridische plicht voor gemeenten om duurzamere asielopvang te realiseren. De Spreidingswet moet immers nog behandeld worden in de 1e Kamer. Er wordt naar gestreefd dit voor 1 februari 2024 te laten plaatsvinden. Ondanks het ontbreken van juridische dwang, neemt het college van Bergen op Zoom haar verantwoordelijkheid, omdat wonen en opvang een mensenrecht is. Dit geldt voor vluchtelingen, maar ook zeker voor onze inwoners, waar ook aan is gedacht op deze locatie.

Combinatiefunctie wonen en opvang
Voor de urgente behoefte aan betaalbare woningen en de tijdelijke opvang van vluchtelingen is het pand aan de Jacob Obrechtlaan 3 en het achterliggend terrein (het Emplacement) geschikt.

Na onderzoek is gebleken dat het pand aan de Jacob Obrechtlaan 3 de mogelijkheid biedt tot het realiseren van zo'n 50 reguliere huurwoningen voor lokaal woningzoekenden. Het uitgangspunt is dat hiervan ten minste 70% betaalbaar wordt, in lijn met de afspraken in de onlangs gesloten woondeal. Tevens is de gemeente voornemens medewerking te verlenen aan het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (COA) bij de tijdelijke opvang van maximaal 300 vergunninghouders en kansrijke asielzoekers op het Emplacement voor de duur van 5 jaar. De benodigde kantoorvoorzieningen van het COA komen op een deel van de begane grond van de Jacob Obrechtlaan 3, waardoor een verbinding wordt gelegd tussen de vluchtelingenopvang en de toekomstige lokale huurders.

De bekostiging van de opvanglocatie komt ten laste van het COA. De gemeente ontvangt naast de huurinkomsten van het perceel ook een vrij besteedbare vergoeding van circa € 250.000,- per jaar. Het college is voornemens om met omwonenden te bekijken hoe we de ontvangen middelen voor asielopvang ten goede kunnen laten komen van de buurt, bijvoorbeeld voor het verbeteren van de leefbaarheid.

Alvorens het college een definitieve overeenkomst met het COA sluit, consulteert zij de raad.

Wensen en bedenkingen gemeenteraad
Het college heeft de bestuursovereenkomst met het COA in concept klaar. Hierin staan afspraken en kaders tussen gemeente en COA over de realisatie van een asielopvanglocatie. De gemeenteraad wordt eerst in de gelegenheid gesteld om haar wensen en bedenkingen bij deze conceptovereenkomst kenbaar te maken, alvorens het college hierover een definitief besluit neemt.

Op het moment dat de bestuursovereenkomst definitief is ondertekend, kan het COA aan de slag met de voorbereidingen die nodig zijn. De verwachting is dat zij hier 9 tot 12 maanden voor nodig heeft. Ondertussen is ook de eigenaar van de Jacob Obrechtlaan 3 - in overleg met de gemeente - bezig met de voorbereidingen voor het omvormen van het leegstaande kantoorpand naar circa 50 woningen.

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven
© BERGEN OP ZOOM

Bergen op Zoom, 12 december 2023

Ontwikkeling Plein 13
Het college van de gemeente Bergen op Zoom heeft verdere stappen gezet wat betreft de doorontwikkeling van Plein 13. De gemeente is gestart met een eerste houtskoolschets, waarbij de integrale ontwikkeling van het hele gebied inclusief de gronden en panden gelegen aan het spoor is meegenomen. De transformatie van Plein 13 naar wonen, werken en voorzieningen, zal vele jaren duren en betreft een gefaseerde uitvoering. Hierbij beziet het college elke keer welke tijdelijke functies zij in vrijkomende / leegstaande panden en gronden kunnen onderbrengen.

** einde persbericht **

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:
Nausikaa van den Merkenhof, communicatieadviseur gemeente Bergen op Zoom: 0164-277214.

Halverwege wereldsteden
Waar Brabant Zeeland kust
Ligt als eeuwenoude parel
Aangenaam Bergen op Zoom
Theater van het goede leven
© BERGEN OP ZOOM