

ARAG
t.a.v. H.R. ten Broeke
Postbus 230
3830 AE LEUSDEN

Burgum, 1 mei 2023

VERZONDEN 1 MEI 2023

ons kenmerk : S2023-10606
dossier : Z2018-12709
behandeld door :
telefoonnummer : 14 0511
uw brief van : 26 april 2023
uw kenmerk : 00538114
onderwerp : Zienswijze van i op het ontwerp-bestemmingsplan en de
ontwerp-omgevingsvergunning "Tytsjerk, Noarderein 1, MFC"

Geachte heer/mevrouw Ten Broeke,

Op 26 april 2023 heeft u ons een brief gestuurd namens Deze
brief hebben wij op 28 april 2023 ontvangen. In de brief omschrijft u de zienswijze van
op het ontwerp-bestemmingsplan en de
ontwerp-omgevingsvergunning "Tytsjerk, Noarderein 1, MFC". In de brief geven wij u
onze reactie op uw brief.

De zienswijze van

Samengevat begrijpen wij de zienswijze van als dat 'in de
voorgenomen besluitvorming onvoldoende rekening gehouden is met de belangen van
als direct omwonende'. Daarbij is opgemerkt dat van mening is
dat de beoogde ontwikkelingen niet in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke
ordering' omdat deze 'ten koste gaat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat'.

Het verzoek van

In uw brief vraagt om:

1. het besluit over de coördinatie en het ter inzage leggen van het
ontwerp-omgevingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning "te herstellen en
opnieuw bekend te maken". In de bekendmaking van 16 maart 2023 is namelijk
per vergissing omschreven dat zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning
bij onze raad ingediend kunnen worden;
2. een periode van ten minste twee weken om haar zienswijze aan te vullen 'nadat
haar bekend is gemaakt op welke wijze een zienswijze kan worden ingediend en
nadat alle stukken die ten grondslag liggen aan het ontwerpbesluit aan
bekend zijn gemaakt'.

Onze reactie

Bekendmaking herstellen

Wij begrijpen de opmerking van [redacted] dat in de bekendmaking omschreven had moeten worden dat zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend konden worden bij ons college van burgemeester en wethouders. Wat het ook is: wij zijn van oordeel dat [redacted] met het indienen van een zienswijze bij de raad niet in een (meer) nadelige positie is gekomen en dat het herstellen en opnieuw bekend maken van het besluit niet nodig is. Hiervoor overwegen wij het volgende.

Op de voorbereiding van de coördinatie van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van artikel 3.16, lid 3 in samenhang met artikel 6:15, lid 1 van deze wet 'stuurt een onbevoegd bestuursorgaan een zienswijze zo snel als mogelijk door naar het bevoegde bestuursorgaan, onder gelijktijdige mededeling hiervan aan de afzender'. Op grond hiervan is uw brief met de zienswijze van [redacted] op 1 mei 2023 door de raad aan ons college beschikbaar gesteld.

Daarbij, blijkt ons uit uw brief, is de zienswijze van [redacted] niet gericht op de ontwerp-omgevingsvergunning nu hierin is opgemerkt dat 'de beoogde ontwikkeling niet in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening en ten koste gaat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat'. Het waarborgen hiervan vindt plaats met het ontwerp-bestemmingsplan.

Aanvullende periode voor het aanvullen van de zienswijze

De in uw brief omschreven zienswijze van [redacted] op het ontwerp-bestemmingsplan is naar ons oordeel te algemeen van aard om deze te kunnen beoordelen. Op de zienswijze is dan ook een toelichting nodig. Hiervoor bieden wij u en [redacted] een termijn van twee weken na dagtekening van deze brief. Hiervoor overwegen wij het volgende.

Op grond van artikel 3:2 in samenhang met uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie onder andere rechtsoverweging 6.3 van de uitspraak van 27 mei 2015 in zaak 201400754/1/R2) is het in een situatie als de voorliggende nodig om [redacted] onmiddellijk een periode van twee weken te bieden om [redacted] zienswijze toe te lichten. Deze periode komt overeen met het verzoek van [redacted] zelf om een periode van ten minste twee weken.

In uw brief vraagt [redacted] om deze periode van twee weken in te laten gaan 'nadat alle stukken die ten grondslag liggen aan het ontwerpbesluit aan [redacted] bekend zijn gemaakt'. Het is ons niet duidelijk op welke aanvullende stukken [redacted] hier doelt. Naar ons oordeel zijn namelijk alle stukken die nodig zijn voor het beoordelen van het besluit over het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning in te zien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en bij de Frontoffice Ruimte van de gemeente. Dit is ook omschreven in de bekendmaking van 16 maart 2023. Alle stukken zijn naar ons oordeel dan ook beschikbaar voor [redacted]. Wanneer [redacted] naar aanleiding van deze brief toch nog van oordeel is dat aanvullende stukken nodig zijn vragen wij u hiervoor contact op te nemen met onze ambtenaar [redacted]. Hij is te bereiken op ons algemeen telefoonnummer of op t@t-diel.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
teamleider Ontwikkeling en Advies Ruimte Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel

R. Tax

bijlagen :-