GEMEENTERAAD

VERSLAG

Onderwerp		Vergadering Kamer Fysiek	
Datum	**Tijd**	12 september 2022	19.00 uur
Locatie		Raadzaal stadhuis	
Voorzitter		Mart van Lagen	
Secretaris		Klaas Grunder	
Deelnemers vergadering		Judith Hofte (PvdD), Jan de Lange (VVD), Gertjan Tillema (D66), Peter Brouwer, Lourraine Lents (BBE), Robin Wessels (GL), Yara Hummels, Paul Oonk (PvdA), Erik Kemp (VOLT), Meryam Sumer, Ton ten Vergert (CDA), Margriet Visser-Voorn (EA), Alberto Blömer, Hidde Heutink (PVV), Morgan Brejaart (FvD), Hadassa Meijer-Ytsma, Henri de Roode (CU), Carma Woltjer, Piet van Ek (SP), Marc Teutelink (wethouder), Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Afwezig			

1. **Opening en mededelingen**
a. vaststellen agenda, **besluit: agenda is vastgesteld**

b. de commissie wordt gevraagd om in te stemmen dat de aangewezen fractievertegenwoordigers de heren Oonk (PvdA) en Struijk (CDA) namens hun fractie het woord mogen voeren bij onderwerpen in de Stedelijke commissie.

c. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 27 juni 2022

d. mededelingen mbt externe deskundigen: de heren Forkink en Roovers, deskundigen uit de raadscommissie Omgevingsbeleid, kunnen op basis van de onderwerpen op de agenda deelnemen aan de beraadslagingen in de Kamer Fysiek. Helaas is de heer Forkink vandaag wegens ziekte afwezig. De heer Roovers komt nog met een schriftelijk advies op het onderwerp werkprogramma Bodem en Ondergrond (zie agendapunt 4).

2. Beeldvormend: Adviesrecht, participatieplicht en delegatie onder de Omgevingswet.
In de vorige raadsperiode heeft de commissie Omgevingsbeleid gesproken over drie nu geagendeerde onderwerpen die van groot belang zijn voor de invoering van de Omgevingswet, waaronder de rol van de gemeenteraad in het toekomstige stelsel. Destijds is besloten om besluitvorming over deze onderwerpen door te zetten naar de huidige raad.
De planning is: 12 september en 3 oktober beeldvormend en in november oordeelsvormend.
Presentatie door Ton van Snellenberg

3. Beeldvormend: Omgevingsvisie
We werken in Enschede aan het opstellen van de gemeentelijke omgevingsvisie. De omgevingsvisie is één van de instrumenten onder de, nog in te voeren, nieuwe Omgevingswet.
In de omgevingsvisie verbeelden en beschrijven we hoe toekomstig Enschede er uit gaat zien. Het gaat daarbij om de fysieke leefomgeving; datgene wat je ziet, hoort en ruikt. Denk aan gebouwen,

wegen, parken, bossen, lucht, bodem en water. De visie geeft de antwoorden op de grote opgaven van de groei van onze stad, de daaraan verbonden woon- en werkopgave (welke locaties), mobiliteit, de klimaatadaptatie en de energietransitie.
Franke Werner informeert de aanwezigen over het opstellen van de gemeentelijke omgevingsvisie.

4. Oordeelsvormend: raadsvoorstel werkprogramma Bodem en Ondergrond
Het werkprogramma is een uitwerking van de Visie op Bodem en Ondergrond, die in oktober 2021 door de raad is vastgesteld. Daarin staat hoe bodem en ondergrond mee kunnen helpen grote maatschappelijke opgaven realiseren. Denk bijvoorbeeld aan klimaatadaptatie, de energietransitie en het verbeteren van de biodiversiteit. Opgaven die ook in Enschede spelen. Uitvoering hiervan vraagt om aanpassingen aan onze leefomgeving, zowel bovengronds als ondergronds.
Met het werkprogramma zorgen we ervoor dat de eigenschappen van de bodem en ondergrond op een slimme en duurzame manier kunnen worden ingezet.

Sprekers: Morgan Brejaart (FvD), Judith Hofte (PvdD), Jan de Lange (VVD), Gertjan Tillema (D66), Peter Brouwer (BBE), Robin Wessels (GL), Yara Hummels (PvdA), Erik Kemp (VOLT), Ton ten Vergert (CDA), Alberto Blömer (PVV), Henri de Roode (CU), Margriet Visser-Voorn (EA), Piet van Ek (SP), Marc Teutelink (wethouder)

Toezegging wethouder: er komt nog een memo voor de raadsbehandeling m.b.t. de volgende punten:
- Robin Wessels: inzet van, het onder 2.a. uit het dictum, voor 2023-2026 beschikbaar te stellen totaalbudget van 865.000 euro (te dekken uit de reserve Nog uit te voeren werkzaamheden (Doeluitkering bodem).
- Alberto Blömer: inzet van, het onder 2.d. uit het dictum, vast te stellen budget van 3.384.250 euro voor de uitvoering van buitenproportionele bodem opgaven en deze te dekken uit de subsidie voor SPUK-bodem 2 buitenproportionele opgave.
- Peter Brouwer: overzicht/tijdspad met toekomstige fysieke projecten.

Overige toezeggingen:
- Judith Hofte: Wood Wide Web (wethouder gaat zich verdiepen op dit onderwerp)
- Mochten er signalen zijn dat er overschreden wordt, dan komt de wethouder meteen bij de raad terug

Advies van de kamer: het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 september 2023 aanstaande. Dit nog wel onder voorbehoud van aan te leveren memo wethouder.

5. Oordeelsvormend: Raadsvoorstel Opkoopbescherming
Het college heeft besloten de raad voor te stellen de ‘Huisvestingsverordening Opkoopbescherming 2022’ in te voeren per 1 januari 2023. De verordening heeft tot doel het beschermen van betaalbare koopwoningen voor koopstarters en middeninkomens. In de huisvestingsverordening wordt geregeld dat voor het kopen en vervolgens verhuren van een bestaande woning met een WOZ-waarde tot 250.000,-- euro in de wijken Binnensingelgebied, Hogeland-Velve, Twekkelerveld-T.H.T., Boswinkel-Stadsveld, Enschede-Noord en Enschede-Zuid niet is toegestaan.

Sprekers: Morgan Brejaart (FvD), Judith Hofte (PvdD), Jan de Lange (VVD), Gertjan Tillema (D66), Lourraine Lents (BBE), Robin Wessels (GL), Yara Hummels (PvdA), Erik Kemp (VOLT), Ton ten Vergert (CDA), Hidde Heutink (PVV), Henri de Roode (CU), Margriet Visser-Voorn (EA), Carma Woltjer (SP), Jeroen Diepemaat (wethouder)

Toezegging wethouder Jeroen Diepemaat: **er komt nog een memo voor de raadsbehandeling m.b.t. de volgende punten:**
- Henri de Roode: memo met uiteenzetting van de verschillen tussen voorstel huidige opkoopbescherming en 60% methode van de VNG

Advies: Raadsvoorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 september 2023 ivm aangekondigde amendementen "60% methode VNG" en "vrij verkeer diensten en kapitaal" (FvD)

6. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 3 oktober 2022.